

Landeshauptstadt Stuttgart
Garten-, Friedhofs- und Forstamt

Stuttgart, 10.09.2019
Telefon 216- 93888
Bearbeiter Hr. Bräuer
GZ: 67- 4.33

Kostenermittlung nach DIN 276 (November 2006)

Kostenschätzung Kostenberechnung Kostenanschlag Kostenfeststellung

Projekt:

S-Münster NLS Auwiesenstraße/Freienstein
Neckarterrassen

zu bearbeitende Fläche	Gesamtbaukosten	Kosten pro m ²
1.030,00 m ²	390.394,10 €	379,02 €

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

1. Grundstücksnebenkosten	131 - 139	0,00 €	
2. Herrichten und Erschließen	213	14.287,50 €	
3. Geländeflächen	511 - 519	13.094,50 €	
4. Befestigte Flächen	521 - 529	7.520,00 €	
5. Baukonstruktionen	531 - 539	151.047,50 €	
6. Technische Anlagen	541, 542, 549	0,00 €	
7. Einbauten in Aussenanlagen	551 - 559	35.605,00 €	
8. Wasserflächen	561-569	0,00 €	
9. Pflanz und Saatflächen	571-579	12.155,00 €	
10. Sonstige Aussenanlagen	591 - 599	25.560,00 €	
11. Ausstattung	611-619	0,00 €	
12. Kunstwerke	621-629	0,00 €	
Baukosten insgesamt Netto		259.269,50 €	
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %)		49.261,21 €	
+ Aufrundung	5,00%	12.963,48 €	
Baukosten insgesamt brutto			321.494,18 €
11. Bauherrenaufgaben+NK (67)	711, 712, 719	9.977,76 €	
12. Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	732, 734, 739	2.971,83 €	
13. Landschaftsarchitekt	732	38.950,33 €	
14. Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	734, 739	3.000,00 €	
15. Gutachten und Beratung	743, 744, 749	6.000,00 €	
16. Allgemeine Baunebenkosten	772, 779	8.000,00 €	
Baunebenkosten Brutto	700		68.899,92 €
Gesamtbaukosten brutto			390.394,10 €
	gerundet	9.605,90 €	400.000,00 €
		Zuschuss Region	145.000,00 €
		Anteil Stadt	255.000,00 €

Aufgestellt

Gesehen

Ulrich Bozok