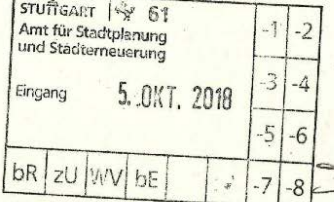




**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Garten-, Friedhofs- und Forstamt</b></p> <p>Garten-, Friedhofs- und Forstamt                      Amtsleiter                      GZ: 67- 4.41</p> <p>Stuttgart, 04.10.2018                      Nebenstelle 93875                      Bearbeiter: Herr Ziegler                      E-Mail: Wolfgang.Ziegler@stuttgart.de</p> <p>61-7.2</p>  <p><b>Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen</b>                      Zur Auslegung parallele Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>Wir haben keine Einwendungen gegen die im Entwurf vorgesehene Bebauungsplanung.</p> <p>in Vertretung</p> <p><i>H. Dilling</i>                      Hagen Dilling</p>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.</p>	

**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Stadt Sindelfingen</b></p> <div style="text-align: center;">  <p>Stadt Sindelfingen</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>STUTTGART 61 Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung</p> <p>Eingang 5. OKT. 2018</p> <p>Stadt Sindelfingen, Postfach 180, 71043 Sindelfingen</p> <p>Landeshauptstadt Stuttgart Frau Kolb-Ruthardt</p> <p>Eberhardstraße 10 70173 Stuttgart</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Bürgeramt Stadtentwicklung und Bauen</b></p> <p>Abt. Stadtplanung</p> <p>Herr Pirmin Heim Zimmer 6.09 Unser Zeichen: PH / Pa AktENZEICHEN: 621.25-08-001 Tel: 07031/94-503 Fax: 07031/94-514 pirmin.heim@sindelfingen.de 01. Oktober 2018</p> </div> </div> <p><b>Bebauungsplan ‚Obere Waldplätze / Pascalstraße‘ (Vai 285), Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</b></p> <p>Sehr geehrte Frau Kolb-Ruthardt,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung im Rahmen des oben genannten Verfahrens.</p> <p>Die Belange der Stadt Sindelfingen werden durch das Bebauungsplanverfahren nicht tangiert. Es werden dazu keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht. Wir bitten jedoch um Information und Beteiligung im Zuge des weiteren Verfahrens.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <div style="margin-top: 20px;">  <p>Michael Paak Abteilungsleiter Stadtplanung</p> </div>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich, über den Satzungsbeschluss wird informiert.</p>	



**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung															
<p><b>Gesundheitsamt</b></p> <p>Gesundheitsamt GZ: 53-2.3</p> <p>61-7.2</p> <p>Stuttgart, 2. Oktober 2018                      Bearbeiter: Herr Schmied-Arendt                      Nebenstelle 59386 und 59376                      Fax 59344</p> <table border="1" data-bbox="660 598 940 774"> <tr> <td>Stuttgart</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung</td> <td>-1</td> <td>-2</td> </tr> <tr> <td>Eingang</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>bR   zU   WV   BE</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> </table> <p><b>Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen</b>                      Zur Auslegung parallele Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>Ihr Schreiben vom 28. September 2018, GZ: 61-7.2</p> <p>Zu den auf  <a href="https://cloud.kdrs.de/index.php/s/2ww4tzDrMMmdp9W">https://cloud.kdrs.de/index.php/s/2ww4tzDrMMmdp9W</a>                      abgerufenen Unterlagen nimmt der Sachbereich Umweltbezogener Gesundheitsschutz, Umwelthygiene des Gesundheitsamtes wie folgt Stellung:</p> <p>Keine Einwände.                      Um weitere Beteiligung am Verfahren wird gebeten.</p> <p><i>Schmied-Arendt</i>                      Schmied-Arendt</p>	Stuttgart	1	2	Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung	-1	-2	Eingang	3	4		5	6	bR   zU   WV   BE	7	8	<p>Keine Stellungnahme erforderlich, über den Satzungsbeschluss wird informiert.</p>	
Stuttgart	1	2															
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung	-1	-2															
Eingang	3	4															
	5	6															
bR   zU   WV   BE	7	8															


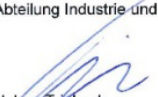
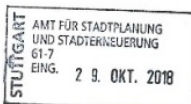
## Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p data-bbox="100 327 616 367"><b>Handwerkskammer Region Stuttgart</b></p> <div data-bbox="156 414 246 502"></div> <p data-bbox="280 438 963 574">AW: Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart -Vaihingen Zur Auslegung parallele Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Kern, Claudia An: 'Birgit.Kolb-Ruthardt@stuttgart.de' 16.10.2018 10:53 Kopie: "Info@kh-stuttgart.de"</p> <p data-bbox="156 598 929 702">Sehr geehrte Frau Kolb-Ruthardt,  zu diesem Bebauungsplan haben wir nach wie vor keine Bedenken oder Anregungen.</p> <p data-bbox="156 726 358 750">Freundliche Grüße</p> <p data-bbox="156 774 582 821">Claudia Kern Geschäftsbereich Unternehmensservice</p> <p data-bbox="156 845 560 925">Handwerkskammer Region Stuttgart Heilbronner Straße 43 70191 Stuttgart</p> <p data-bbox="156 949 627 1053">Telefon: 0711 1657-220 Fax: 0711 1657-873 E-Mail: <a href="mailto:Claudia.Kern@hwk-stuttgart.de">Claudia.Kern@hwk-stuttgart.de</a> Internet: <a href="http://www.hwk-stuttgart">www.hwk-stuttgart</a></p> <p data-bbox="156 1053 896 1212">Kennen Sie die innovativen Finanzierungsmodelle wie Crowdfunding, Venture-Capital oder Mikromezzanine? Wir informieren am 25. Oktober kostenfrei. Infos und Anmeldung: <a href="http://www.hwk-stuttgart.de/crowdfunding">www.hwk-stuttgart.de/crowdfunding</a> Entstaubt, geschliffen und frisch poliert. Das neue Image des Handwerks: <a href="http://www.handwerk.de">www.handwerk.de</a></p> <div data-bbox="156 1236 481 1380"></div>	<p data-bbox="1019 327 1512 367">Keine Stellungnahme erforderlich.</p>	

# Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung																
<p><b>Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart</b></p>  <p>Landeshauptstadt Stuttgart Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Eberhardstraße 10 70173 Stuttgart</p> <table border="1" data-bbox="358 454 593 614"><tr><td>STUTTGART</td><td>61</td><td>-1</td><td>-2</td></tr><tr><td>Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung</td><td></td><td>-3</td><td>-4</td></tr><tr><td>Eingang</td><td>29. OKT. 2018</td><td>-5</td><td>-6</td></tr><tr><td>bR</td><td>BE</td><td>ZA</td><td>-7 -8</td></tr></table> <p>Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart Jägerstraße 30 70174 Stuttgart Postfach 10 24 44 70020 Stuttgart Telefon +49(0)711 2005-0 Telefax +49(0)711 2005-1354 info@stuttgart.ihk.de www.stuttgart.ihk.de</p> <p>holger.triebsch@stuttgart.ihk.de Telefon +49(711)2005-1282 Telefax +49(711)2005-601328 Aktenzeichen: 1/13/Tn/bv</p> <p>Stuttgart, 26. Oktober 2018</p> <p><b>Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze/Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen. Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB</b> Ihr Schreiben vom 28. September 2018 Ihr Zeichen: 61-7.2 /Frau Birgit Kolb-Ruthardt</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für die eingeräumte Möglichkeit zur Stellungnahme, die wir gerne wahrnehmen.</p> <p>Im Hinblick auf die verkehrliche Erreichbarkeit teilen wir die Einschätzung, dass im Zusammenhang mit der Aufsiedlung des Eiermann-Campus die Knotenpunkte Pascalstraße / Obere Waldplätze und Pascalstraße / Zufahrt Friedhof an die Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gelangen. Hier müssten rechtzeitig Maßnahmen getroffen werden. Unzureichend erscheint die derzeitige Anbindung mit den Verkehrsmitteln des ÖPNV. Wir setzen indes voraus, dass im Zusammenhang mit der Entwicklung des Garden-Campus neue Angebote geschaffen werden. Hierzu befinden sich nach unserem Kenntnisstand Modelle mit unterschiedlichen Verkehrsmitteln in der Prüfung.</p> <p>Für Informationen über den weiteren Verlauf der Planungen wären wir Ihnen dankbar.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Abteilung Industrie und Verkehr</p>  <p>Holger Triebsch Referatsleiter</p> 	STUTTGART	61	-1	-2	Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung		-3	-4	Eingang	29. OKT. 2018	-5	-6	bR	BE	ZA	-7 -8	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.</p> <p>Anmerkungen wurden zur Kenntnis genommen, über den Satzungsbeschluss wird informiert.</p>	
STUTTGART	61	-1	-2															
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung		-3	-4															
Eingang	29. OKT. 2018	-5	-6															
bR	BE	ZA	-7 -8															


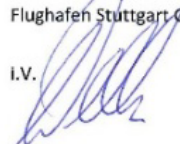

## Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Bundeswehr</b></p>  <p>Ihr Zeichen: 61-7KoR/kn, bebauungsplan "Obere Waldplätze/Pascalstraße", Vaihingen; Unser Zeichen: V-016-17-BAB, <b>Stellungnahme der Bundeswehr</b> BAIUDBwInfra13TOeB An: Birgit.Kolb-Ruthardt 16.10.2018 13:25 Gesendet von: <a href="mailto:IngoCzock@bundeswehr.org">IngoCzock@bundeswehr.org</a></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>hiermit erhalte ich die bereits abgegebene Stellungnahme vom 12.04.2017 zu o.g. Beteiligung aufrecht.</p> <p><b>Hinweis:</b> <i>Aus organisatorischen Gründen bitte ich Sie, Ihre Unterlagen zukünftig nur per Mail oder in anderer digitaler Form (CD/Internetlink) zu senden.</i></p> <p><i>Sollte dies nicht möglich sein bitte ich um Zusendung einer Kurzfassung des Antrages.</i></p> <p><i>Mitgesandte Unterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.</i></p> <p>Antworten Sie bitte <b>ausschließlich</b> an die folgende Adresse: <a href="mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org">BAIUDBwToeB@bundeswehr.org</a></p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Czock</p> <div data-bbox="250 1204 862 1380"><p>Ingo Czock Regierungsamtsinspektor <a href="mailto:IngoCzock@bundeswehr.org">IngoCzock@bundeswehr.org</a> Tel: +49 (0)228 5504 5291 Fax: +49 (0)228 5504 5763 FspNBw 90 3402 5291</p><p><b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr</b> Referat Infra I 3 - Hoheitliche Aufgaben Fontainengraben 200 D - 53123 Bonn</p></div> <p><a href="http://www.iud.bundeswehr.de/portal/poc/iudbw?uri=ci.bw.iudbw.kompetenzen.toeb">http://www.iud.bundeswehr.de/portal/poc/iudbw?uri=ci.bw.iudbw.kompetenzen.toeb</a></p>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.</p>	


**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Flughafen Stuttgart</b></p>  <p><b>Flughafen Stuttgart GmbH</b> · Postfach 23 04 61 · D-70624 Stuttgart</p> <p>Birgit Kolb-Ruthardt Landeshauptstadt Stuttgart Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Städtebauliche Planung Filder 61-7.2 Eberhardstraße 10 70173 Stuttgart</p> <p><b>Flughafen Stuttgart GmbH</b> Flughafenstraße 32 · D-70629 Stuttgart Postfach 23 04 61 · D-70624 Stuttgart</p> <p><b>Kontakt</b> Ingo Weller Weller@stuttgart-airport.com +49 711 948 - 2112 +49 711 948 - 3510 stuttgart-airport.com</p> <p><b>Bebauungsplan „Obere Waldplätze / Pascalstraße“ (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen, Ihre E-Mail vom 28. September 2018</b></p> <p><b>02. Oktober 2018</b></p> <p>Sehr geehrte Frau Kolb-Ruthardt,</p> <p>mit der o.g. E-Mail informierten Sie die Flughafen Stuttgart GmbH über die Beteiligung gemäß §4 (2) BauGB zum Bebauungsplanverfahren „Obere Waldplätze / Pascalstraße“ (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen.</p> <p>Die Anmerkungen aus der Stellungnahme der Flughafen Stuttgart GmbH vom 16. Februar 2017 sind in den nun vorliegenden Bebauungsplanentwurf eingearbeitet. Dafür bedanken wir uns. Von Seiten der Flughafen Stuttgart GmbH ist keine weitere Stellungnahme erforderlich.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Flughafen Stuttgart GmbH</p> <p>i.V.  Ingo Weller</p> <p>i.V.  Konstantinos Katakopoulos</p>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.</p>	

## Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung</b></p> <p> <b>Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze/ Pascalstraße (Vai 285) in Vaihingen</b> Eisenhardt, Stefan An: Birgit.Kolb-Ruthardt@stuttgart.de 04.10.2018 17:31</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Bereich dieser Maßnahme befinden sich weder vorhandene noch geplante Anlagen der BWV. Es werden daher keine Bedenken erhoben.</p> <p>Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht erforderlich.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i.A.Stefan Eisenhardt Planung, Bau, Dokumentation Zentrale Netzinformation</p> <p>Zweckverband BODENSEE-WASSERVERSORGUNG Hauptstraße 163 70563 Stuttgart <a href="http://www.bodensee-wasserversorgung.de">http://www.bodensee-wasserversorgung.de</a></p> <p>Tel: -2278 Fax: -2032 E-Mail: <a href="mailto:Planauskunft@bodensee-wasserversorgung.de">Planauskunft@bodensee-wasserversorgung.de</a></p> <p>--</p> <p>Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung Unternehmenssitz: Stuttgart Verbandsvorsitzender: Oberbürgermeister Roland Klenk, Leinfelden-Echterdingen Geschäftsführer: Dipl.-Geol. Christoph Jeromin, Dipl.-Kaufmann Michael Stäbler Registergericht: Amtsgericht Stuttgart, HRA 12952 Steuernummer: 99007/10051 Die oben stehenden Angaben werden jeder E-Mail automatisch angefügt. Beim Inhalt dieser E-Mail handelt es sich nicht um eine rechtsverbindliche Erklärung des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung. Rechtsverbindliche Erklärungen des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung bedürfen jeweils einer Unterschrift durch zwei zeichnungsberechtigte Personen des Zweckverbands.</p>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.</p>	




**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung																				
<p><b>Amt für Umweltschutz</b></p> <p>Amt für Umweltschutz GZ: 36-01 G</p> <p>Stuttgart, 07. November 2018 Nebenstelle: 216-88710 Ansprechpartnerin: Frau Blümlein</p> <table border="1" data-bbox="376 419 607 571"> <tr> <td>STUTTGART</td> <td>61</td> <td>-1</td> <td>-2</td> </tr> <tr> <td>Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung</td> <td></td> <td>-3</td> <td>-4</td> </tr> <tr> <td>Eingang</td> <td>9. NOV. 2018</td> <td>-5</td> <td>-6</td> </tr> <tr> <td>bR</td> <td>zU</td> <td>WV</td> <td>bE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zA</td> <td>-7</td> <td>-8</td> </tr> </table> <p>Amt 61 (GZ 61-7)</p> <p><b>Bebauungsplan Obere Waldplätze/Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen</b> - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB parallel zur Auslegung</p> <p>Ihr Schreiben vom 28.09.2018 (GZ: 61-7.2)</p> <p>Das Amt für Umweltschutz nimmt im Rahmen der o.g. Beteiligung wie folgt Stellung:</p> <p><b>Naturschutz (Ansprechpartner: 36-2.20, Nebenstelle 88732)</b></p> <p>Die Abhandlung des besonderen Artenschutzes kann auf die Baugesuchsebene verlagert werden kann. Allerdings ist eine Betroffenheit des Artenschutzes in diesem Fall insbesondere beim Abriss von Gebäuden zu erwarten. Es wird daher vorgeschlagen, im Text zum Bebauungsplan (Anlage 3, S. 9) unter dem Abschnitt „Artenschutzrecht“ folgende Änderung vorzunehmen (in rot):</p> <p>„Vor Abbruch und Umbau von Gebäuden, der Umgestaltung von Grundstücken sowie von Fäll- und Schnitтарbeiten an Bäumen, Hecken und Sträuchern ist zu prüfen, ob besonders geschützte Tierarten verletzt, getötet oder ihre Entwicklungsformen sowie ihre Nist-, Brut-, Wohn- oder Zufluchtsstätten beschädigt oder zerstört werden könnten (artenschutzrechtliche Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG). <b>Das Ergebnis ist rechtzeitig vor Durchführung von Abbruchmaßnahmen der unteren Naturschutzbehörde zur Prüfung und Abstimmung der weiteren Vorgehensweise vorzulegen. Ist dies der Fall, sind die Maßnahmen zu unterlassen und unverzüglich einzustellen sowie die Entscheidung der zuständigen Naturschutzbehörde einzuholen.</b></p> <p><b>Energie (Ansprechpartner: 36-5, Nebenstelle 88668)</b></p> <p>Falls weiterführende Festsetzungen in einem städtebaulichen Vertrag geregelt werden, ist folgender Text hinzuzufügen:</p> <p><u>„Energiesstandard</u> Es wird empfohlen, die Gebäude so zu errichten, dass der Jahres-Primärenergiebedarf Q<sub>p</sub> um mindestens 20 % gegenüber der gültigen Energieeinsparverordnung (EnEV) i.d.F. vom 24. Oktober 2015 mit den seit 1. Januar 2016 geltenden Anforderungen reduziert wird.</p>	STUTTGART	61	-1	-2	Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung		-3	-4	Eingang	9. NOV. 2018	-5	-6	bR	zU	WV	bE		zA	-7	-8	<p><b>Naturschutz:</b></p> <p>Der Textbaustein (Hinweis) wurde entsprechend der Stellungnahme geändert.</p> <p><b>Energie:</b></p> <p>Ein städtebaulicher Vertrag ist nicht erforderlich. Die Anmerkung wurde zur Kenntnis genommen.</p>	<p>ja</p>
STUTTGART	61	-1	-2																			
Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung		-3	-4																			
Eingang	9. NOV. 2018	-5	-6																			
bR	zU	WV	bE																			
	zA	-7	-8																			


**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Amt für Umweltschutz</b></p> <p>Beim baulichen Wärmeschutz (thermische Hülle) sollten die Vorgaben der EnEV um 30 % unterschritten werden. Für Wohngebäude sollten die Anforderungen an ein KfW Effizienzhaus 55 eingehalten werden."</p> <p><b>Grundwasserschutz (Ansprechpartner: GZ 36-3.65, Nebenstelle 88420)</b></p> <p>Folgende Abschnitte im Text des Bebauungsplans (Anlage 3, S. 11) sind entsprechend den roten Passagen</p> <p>1) zu korrigieren</p> <p><b>„Wasserschutz</b> Die Bestimmungen des Wassergesetzes (WG) und des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG), insbesondere § 8 Abs. 1 WHG, § 9 Abs. 1 und Abs. 2 WHG (behördliche Erlaubnis oder Bewilligung bei einer Benutzung der Gewässer, insbes. Grundwasserableitung und -umleitung), § 62 WHG (Umgang mit wassergefährdenden Stoffen) sowie § 43 Abs. 1 und Abs. 2 WG (Erdaufschlüsse, Geothermie) sind zu beachten. Erdarbeiten und Bohrungen i. S. d. § 43 WG bedürfen einer Anzeige nach § 92 Abs. 1 WG bzw. einer wasserrechtlichen Erlaubnis (z. B. Bohrungen in den Grundwasserleiter). Die unvorhergesehene Erschließung von Grundwasser ist der unteren Wasserbehörde im Amt für Umweltschutz nach § 43 Abs. 6 WG unverzüglich mitzuteilen."</p> <p>2) zu ergänzen</p> <p><b>„Erdwärme</b> Für die Durchführung von Erdwärmesondenbohrungen und für die Errichtung und für den Betrieb der Erdwärmesondenanlagen gemäß §§ 8, 9 Abs. 2 Nr. 2 Wasserhaushaltsgesetz ist eine wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich. Die Vorgaben der im Oktober 2011 vom Baden-Württembergischen Umweltministerium aufgrund von Schadensfällen erlassenen Leitlinien zur Qualitätssicherung von Erdwärmesonden und die sich daraus ergebenden Konsequenzen werden als Nebenbestimmungen in der wasserrechtlichen Erlaubnis von der unteren Wasserbehörde im Amt für Umweltschutz festgesetzt."</p> <p><b>Altlasten/Schadensfälle, Abwasserbeseitigung, Bodenschutz, Immissionschutz, Stadtklima/Lufthygiene und Verkehrslärm</b></p> <p>Keine Hinweise.</p> <p> Dr. Hans-Wolf Zirkwitz</p>	<p><b>Wasserschutz:</b> Der Textbaustein (Hinweis) wurde entsprechend der Stellungnahme geändert.</p> <p><b>Erdwärme:</b> Der Textbaustein wurde entsprechend der Stellungnahme in die Hinweise aufgenommen.</p>	<p>ja</p> <p>ja</p>



# Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung										
<p><b>terrane<b>ts</b> bw</b></p>  <p><b>terrane<b>ts</b> bw</b></p> <p>terrane<b>ts</b> bw GmbH · Postfach 80 04 04 · 70504 Stuttgart</p> <p>Landeshauptstadt Stuttgart Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Eberhardstraße 10 70173 Stuttgart</p> <p><b>terrane<b>ts</b> bw GmbH</b> Am Wollgraben 135 70565 Stuttgart T +49 711 7812-0 F +49 711 7812-1 296 info@terrane<b>ts</b>-bw.de www.terrane<b>ts</b>-bw.de</p> <p>m.lorenz@terrane<b>ts</b>-bw.de T +49 711 7812-1 244 F +49 711 7812-1 463</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Seite</th> <th>Ihre Zeichen</th> <th>Ihre Nachricht</th> <th>Unsere Zeichen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>28.09.2018</td> <td>1/1</td> <td>Birgit Kolb-Ruthardt</td> <td>28.09.2018</td> <td>Dp-Lo Dw 180928_8</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen</b> <b>Erdgashochdruckanlagen und Telekommunikationskabel der terrane<b>ts</b> bw GmbH</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren.</p> <p>Im Geltungsbereich des oben genannten Bebauungsplanes (gilt nur für rot markierten Bereich) liegen keine Anlagen der terrane<b>ts</b> bw GmbH, so dass wir von dieser Maßnahme nicht betroffen werden.</p> <p>Eine Beteiligung am weiteren Verfahren ist nicht erforderlich.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen terrane<b>ts</b> bw GmbH</p> <p>i.V. Frank Grunenberg Planung und Bau</p> <p>i.A. Michael Lorenz Planung und Bau</p> <p>Unter <a href="http://www.terrane&lt;b&gt;ts&lt;/b&gt;-bw.de">www.terrane<b>ts</b>-bw.de</a> können Sie auch die Online-Leitungsauskunft der terrane<b>ts</b> bw nutzen.</p> <p><b>Anlagen</b> Übersichtsplan</p> <p><small>Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Hans-Josef Zimmer Geschäftsführer: Katrin Flinspoch Sitz der Gesellschaft: Stuttgart · Registergericht: Amtsgericht Stuttgart · Registernummer: HRB 2480 DNVW 15M gemäß ISO 50001, ISO 14001 und CHSAS 18001 zertifiziert UST-IDN: DE147813023 · Baden-Württembergische Bank · IBAN: DE70 6305 0101 0002 5665 80 · BIC: SOLADE33020</small></p>	Datum	Seite	Ihre Zeichen	Ihre Nachricht	Unsere Zeichen	28.09.2018	1/1	Birgit Kolb-Ruthardt	28.09.2018	Dp-Lo Dw 180928_8	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.</p>	
Datum	Seite	Ihre Zeichen	Ihre Nachricht	Unsere Zeichen								
28.09.2018	1/1	Birgit Kolb-Ruthardt	28.09.2018	Dp-Lo Dw 180928_8								

# Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Netze BW</b></p>  <p>Netze BW GmbH   Stöcklestraße 48   70190 Stuttgart</p> <p>Landeshauptstadt Stuttgart                  Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung                  Eberhardstraße 10                  70173 Stuttgart</p> <p>Name: Jürgen Schad                  Bereich: KSNN                  Telefon: 0711 289-47492</p> <p>E-Mail: J.Schad@netze-bw.de                  Ihr Zeichen: 61-7.2                  Ihr Schreiben: 28. September 2018                  Datum: 19. Oktober 2018                  Seite: 1/1</p> <p>Bebauungsplan „Obere Waldplätze / Pascalstraße“ (Vai 285) in S – Vaihingen                  Zur Auslegung parallele Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2)</p> <p>Sehr geehrte Frau Kolb-Rutardt,</p> <p>vielen Dank für Ihr E-Mail mit der Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren.                  Wir haben die Unterlagen auf unsere Belange hin durchgesehen und nehmen wie folgt Stellung.</p> <p>Bedingt durch den geplanten Neubau der 2. Building Agency GmbH sind umfangreiche Verlegungsarbeiten der Netze BW Wasser GmbH sowie der SNB Stuttgart notwendig. Die geplanten Wasserverlegungen befinden sich teilweise im nicht öffentlichen Straßenbereich und sind vorab durch beschränkt persönliche Dienstbarkeiten, zu unseren Diensten abgesichert. Weiterhin sind durch den geplanten Neubau umfangreiche Kabeltrassen Verlegungen geplant, die teilweise im öffentlichen Straßenraum stattfinden.</p> <p>Die im B-Plan dargestellte Leitungsrechte (Lr1) für unsere in Nord-Süd verlaufende Stromtrasse muss weiterhin bestehen bleiben. Die weiteren Leitungsrechte (Lr1) können im B-Plan angepasst werden. Eingriffe im Bereich unserer Leitungsrechte sind mit der Netze BW Wasser GmbH sowie der SNB Stuttgart, abzustimmen.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Netze BW GmbH                    i.A. Jürgen Schad</p> <p>Für das Stromnetz Stuttgart (Mittel- und Niederspannung) erfolgt diese Stellungnahme im Auftrag der Stuttgart Netze Betrieb GmbH, Stöcklestraße 48, 70190 Stuttgart.                  Für das Wassernetz Stuttgart erfolgt diese Stellungnahme im Auftrag der Netze BW Wasser GmbH, Schelmerwasenstraße 15, 70367 Stuttgart.</p> <p>Netze BW GmbH                  Hackstraße 31 - 70190 Stuttgart - Telefon 0711 289-51010 - Telefax 0711 289-47331 - www.netze-bw.de                  Bankverbindung: BW Bank - BIC SOLADE3300 - IBAN DE44 6005 0101 9001 0567 29                  Sitz der Gesellschaft: Stuttgart - Amtsgericht Stuttgart - HRB Nr. 747734 - Steuer-Nr. 35001/0/075                  Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Hans-Joachim Zimmer - Geschäftsführer: Dr. Christof Müller (Vorsitzender)   Dr. Martin Kuckermann, Bodo Moray</p>	<p>Eine Anpassung des Bebauungsplanes bzgl. der Abgrenzung der Leitungsrechte ist nicht erforderlich. Die Leitungsrechte wurden durch Eintragung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten gesichert. Die Netze BW erhebt gegen den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 18.06.2018 keine Bedenken. Die Netze BW kann auf Basis des vorgelegten Bebauungsplanentwurfes dem Bauvorhaben der 2. Building Agency zustimmen.</p>	

**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Regierungspräsidium Freiburg</b>  <b>Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau</b></p> <p style="text-align: center;"><b>REGIERUNGSPRÄSIDIUM FREIBURG</b>  <small>LANDESAMT FÜR GEOLOGIE, ROHSTOFFE UND BERGBAU</small>  <small>Albertstraße 5 - 79104 Freiburg i. Br., Postfach, 79095 Freiburg i. Br.</small></p> <p style="text-align: center;"><small>E-Mail: <a href="mailto:abteilung9@rpf.bwl.de">abteilung9@rpf.bwl.de</a> - Internet: <a href="http://www.rpf.bwl.de">www.rpf.bwl.de</a>  <small>Tel.: 0761/208-3000, Fax: 0761/208-3029</small></small></p> <p>Landeshauptstadt Stuttgart            Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung            Graf-Eberhard-Bau            Eberhardstraße 10            70173 Stuttgart</p> <p style="text-align: right;"><small>Freiburg i. Br. 08.10.18            Durchwahl (0761) 208-3046            Name Frau Koschel            Aktenzeichen 2511 // 18-08874</small></p> <p><b>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b></p> <p><b>A Allgemeine Angaben</b></p> <p><b>Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften "Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285)", Stadtbezirk Vaihingen, Landeshauptstadt Stuttgart (TK 25: 7220 Stuttgart-Südwest)</b></p> <p><b>Zur Auslegung parallele Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</b></p> <p>Ihr Schreiben vom 28.09.2018</p> <p>Anhörungsfrist 26.10.2018</p> <p><b>B Stellungnahme</b></p> <p>Im Rahmen seiner fachlichen Zuständigkeit für geowissenschaftliche und bergbehördliche Belange äußert sich das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau auf der Grundlage der ihm vorliegenden Unterlagen und seiner regionalen Kenntnisse zum Planungsvorhaben.</p> <p><b>1 Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können</b></p> <p>Keine</p> <p><b>2 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes</b></p>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.</p>	


**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Regierungspräsidium Freiburg Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau</b></p> <p>LGRB                      Az. 2511 // 18-08874 vom 08.10.18                      Seite 2</p> <p><b>3 Hinweise, Anregungen oder Bedenken</b></p> <p>Unter Hinweis auf unsere weiterhin gültige Stellungnahme vom 09.03.2017 (Az. 2511 // 17-01573), Abschnitt D Hinweise im Textteil sowie die Ziffern 2.1 der Begründung und 2 des Umweltberichtes zum Bebauungsplan (jeweils Stand 18.06.2018) sind von unserer Seite zum in der Offenlage modifizierten Planvorhaben keine weiteren Anmerkungen vorzubringen.</p> <p>Anke Koschel Dipl.-Ing. (FH)</p>		

## Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Regierungspräsidium Stuttgart</b>  <b>Referat 21 – Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz</b></p>  <p><b>Bebauungsplan "Obere Waldplätze/Pascalstraße" (Vai 285), S-Vaihingen</b>  <b>Kässer, Julia (RPS)</b> Am: birgit.kolb-ruthardt@stuttgart.de 15.10.2018 10:02</p> <p>Sehr geehrte Frau Kolb-Ruthardt,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Unterlagen wurden ins Intranet eingestellt bzw. durch Ref. 21 ausgelegt und damit den Fachabteilungen im Hause zugänglich gemacht.</p> <p>Es handelt sich nach dem von Ihnen vorgelegten Formblatt um einen <b>entwickelten Bebauungsplan</b>.          Nach dem Erlass des Regierungspräsidiums vom 10.02.2017 erhalten Sie keine Gesamtstellungnahme des Regierungspräsidiums.          Die von Ihnen benannten Fachabteilungen nehmen - bei Bedarf - jeweils direkt Stellung.</p> <p><b>Raumordnung</b>          Aus raumordnerischer Sicht wird darauf hingewiesen, dass insbesondere § 1 Abs. 3 bis Abs. 5 sowie § 1a Abs. 2 BauGB zu berücksichtigen sind. Diesen Regelungen ist in der Begründung angemessen Rechnung zu tragen.</p> <p>Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Mehrfertigung der Planunterlagen - soweit möglich auch in digitalisierter Form - zugehen zu lassen.</p> <p>Ansprechpartner in den weiteren Abteilungen des Regierungspräsidiums sind:</p> <p><b>Abt. 3 Landwirtschaft</b>          Frau Cornelia Kästle          Tel.: 0711/904-13207  <a href="mailto:Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de">Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de</a></p> <p><b>Abt. 4 Straßenwesen und Verkehr</b>          Herr Karsten Grothe          Tel. 0711/904-14224  <a href="mailto:Karsten.Grothe@rps.bwl.de">Karsten.Grothe@rps.bwl.de</a></p> <p><b>Abt. 5 Umwelt</b>          Frau Birgit Müller          Tel.: 0711/904-15117  <a href="mailto:Birgit.Mueller@rps.bwl.de">Birgit.Mueller@rps.bwl.de</a></p> <p><b>Abt. 8 Denkmalpflege</b>          Frau Dr. Imke Ritzmann          Tel.: 0711/904-45170  <a href="mailto:Imke.Ritzmann@rps.bwl.de">Imke.Ritzmann@rps.bwl.de</a></p>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.          Mehrfertigung wird nach Inkrafttreten übergeben.</p> <p><b>Raumordnung</b>          Die genannten Vorschriften wurden beachtet.</p>	<p>-</p>

**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**


Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Regierungspräsidium Stuttgart</b> <b>Referat 21 – Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz</b></p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>gez. Julia Kässer</p> <p>Regierungspräsidium Stuttgart Referat 21 - Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz Ruppmannstr. 21 70565 Stuttgart</p> <p>Telefon: +49 (711) 904-12105 Fax: +49 (711) 904-12190 E-Mail: <a href="mailto:julia.kaesser@rps.bwl.de">julia.kaesser@rps.bwl.de</a> Internet: <a href="http://www.rp-stuttgart.de">www.rp-stuttgart.de</a></p> <p>Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob ein Ausdruck der elektronischen Nachricht erforderlich ist.</p>		




**Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Regierungspräsidium Stuttgart Referat 42 - Steuerung und Bau Finanzen, Vertrags- und Verdingungswesen</b></p> <p> <b>AW: Antwort: 29102018 S_Vaihingen_Obere Waldplätze_Pascalstraße Grothe, Karsten (RPS)</b> An: Birgit.Kolb-Ruthardt@stuttgart.de 07.11.2018 13:53</p> <p>Sehr geehrte Frau Kolb-Ruthardt,</p> <p>ich hatte das oben genannte Verfahren zwischenzeitlich aus dem Focus verloren und möchte mich diesbezüglich bei Ihnen entschuldigen.</p> <p>Wir verweisen auf unsere Stellungnahme von Frau Neukamm vom 05.12.2017. Diese gilt demnach weiter, da aus arbaurechtlicher Sicht derzeitig von unserer Seite her keine Bedenken bestehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Karsten Grothe</p> <p>RPS, Ref. 42 (Steuerung und Bau Finanzen, Vertrags- und Verdingungswesen) 0711/904-14224</p>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.</p>	


## Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Verband Region Stuttgart</b></p>  <p><b>Stellungnahme des Verbands Region Stuttgart zum Bebauungsplan "Obere Waldplätze / Pascalstraße" in Stuttgart - Vaihingen</b> <b>Planung</b> An: 'birgit.kolb-ruthardt@stuttgart.de' 17.10.2018 13:12 Gesendet von: <b>Trovato Rosaria</b> &lt;<a href="mailto:trovato@region-stuttgart.org">trovato@region-stuttgart.org</a>&gt;</p> <p><b>Stellungnahme des Verbands Region Stuttgart zum Bebauungsplan "Obere Waldplätze / Pascalstraße" in Stuttgart - Vaihingen, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</b> Ihre E-Mail vom 28.09.2018, Ihr Zeichen: 61-7.2</p> <p>Sehr geehrte Frau Kolb-Ruthardt,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren , zu dem folgende Stellungnahme abgegeben wird :</p> <p>Die Planung sieht die Erweiterung eines bestehenden Unternehmens vor . Vorgesehen ist außerdem die städtebauliche Entwicklung und Ordnung im westlichen Teil des Gewerbegebietes. Insgesamt ist im Gewerbegebiet bis auf den Verkauf von Waren als untergeordneter Betriebsteil („Handwerkerprivileg“) der Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben geplant . Somit wird den regionalplanerischen einzelhandelsbezogenen Vorgaben an diesem Standort Rechnung getragen .</p> <p>Weitere regionalplanerische Ziele sind von der Planung nicht betroffen .</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Rosaria Trovato</p> <p><b>Verband Region Stuttgart</b> Referentin für Bauleitplanung Kronenstraße 25 70174 Stuttgart Tel 0711 22759-43 Fax 0711 22759-70 E-Mail <a href="mailto:trovato@region-stuttgart.org">trovato@region-stuttgart.org</a> Beteiligung unter <a href="mailto:planung@region-stuttgart.org">planung@region-stuttgart.org</a> Info <a href="http://www.region-stuttgart.org">www.region-stuttgart.org</a></p>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.</p>	


## Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>Unitymedia</b></p>  <p>unitymedia</p> <p>Unitymedia BW GmbH   Postfach 10 20 28   34020 Kassel</p> <p>Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung Frau Birgit Kolb-Ruthardt Graf-Eberhard-Bau Eberhardstr. 10 70173 Stuttgart</p> <p>Bearbeiter(in): Katharina Herlein Abteilung: Zentrale Planung Direktwahl: +49 561 7818-155 E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de Vorgangsnummer: 252129</p> <p>Datum 01.03.2017</p> <p>Seite 1/1</p> <p><b>Bebauungsplan Obere Waldplätze / Pascalstraße im StadtbezirkVaihingen</b></p> <p>Sehr geehrte Frau Kolb-Ruthardt,</p> <p>vielen Dank für Ihre Informationen.</p> <p>Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.</p> <p>Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Zentrale Planung Unitymedia</p>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.</p>	

## Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Zusammenstellung der Anregungen der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs.2 BauGB ab dem 28. September/4. Oktober 2018 für die Dauer eines Monats

Anregung/ Frage	Stellungnahme der Verwaltung	Berücksichtigung
<p><b>VVS</b></p>  <p><b>Bpl. Obere Waldplätze / Pascalstraße in Vaihingen</b>  <b>Bodenhöfer, Frank</b> An: 'Birgit.Kolb-Ruthardt@Stuttgart.de'            Kopie: Noßwitz Sebastian (sebastian.nosswitz@ssb-ag.de) 19.10.2018 10:20</p> <p>Sehr geehrte Frau Kolb-Ruthardt,</p> <p>gegen die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans haben wir, wie bereits in unserer E-Mail vom 8. März 2017 dargestellt, keine Einwände.</p> <p>Das Plangebiet liegt im Einzugsbereich der Bushaltestelle „Buchrain Friedhof“, die von der Buslinie 84 (SSB) bedient wird.</p> <p>Wie bereits in unserer ersten E-Mail und auch in der Begründung des Bebauungsplans (S. 13, 3.6 Verkehr, ÖPNV) dargestellt, sollte je nach Intensivierung der Flächennutzung im Planbereich und in Abhängigkeit auch von der künftigen Nutzung des benachbarten Eiermann-Campus sowie den in beiden Gebieten zu erwartenden Fahrgast-Potenzialen zu gegebener Zeit das Fahrplanangebot der Buslinie 84 angepasst werden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen,</p> <p>Frank Bodenhöfer</p> <p>Teamleiter Angebotsplanung / Erlöse  <b>Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)</b>            Rotebühlstraße 121, 70178 Stuttgart            Telefon 0711 6606-2230, Fax 0711 6606-2200  <a href="mailto:bodenhoefer@vvs.de">bodenhoefer@vvs.de</a>   <a href="http://www.vvs.de">www.vvs.de</a></p> <p>Sitz der Gesellschaft: Stuttgart            Amtsgericht Stuttgart HRB 7357            Geschäftsführer: Thomas Hachenberger, Horst Stammler            Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Fritz Kuhn</p> <p>PS für Herrn Noßwitz: Falls Sie selbst in die Planung reinschauen wollen, anbei der städtische Link:  <a href="https://cloud.kdrs.de/index.php/s/2ww4tzDrMMmdp9W">https://cloud.kdrs.de/index.php/s/2ww4tzDrMMmdp9W</a></p>	<p>Keine Stellungnahme erforderlich.            Die Aussagen wurden zur Kenntnis genommen.</p>	

## **Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Obere Waldplätze / Pascalstraße (Vai 285) im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen**

### **Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Stellungnahme abgegeben:**

Amt für Liegenschaften und Wohnen (23-2.1) – Landwirtschaft  
BUND Regionalverband Stuttgart  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Hauptstelle Dortmund  
Deutsche Telekom AG T-Com  
Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg  
NABU Stuttgart e. V.  
Naturschutzbeauftragter der Stadt Stuttgart  
Stadtwerke Stuttgart GmbH  
Stuttgarter Straßenbahnen AG  
Zweckverband Strohgäuwasserversorgung

### **Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben keine Einwände vorgebracht:**

Garten-, Friedhofs- und Forstamt  
Gesundheitsamt  
Regierungspräsidium Freiburg - Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau  
Regierungspräsidium Stuttgart - Abteilung Wirtschaft und Infrastruktur  
Unitymedia  
VVS  
Stadt Sindelfingen  
Handwerkskammer Region Stuttgart  
Industrie- und Handwerkskammer  
Bundesanstalt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Flughafen Stuttgart  
Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung  
Terranets  
Verband Region Stuttgart