

## Kostenermittlung

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau Sporthallenbad NeckarPark Lenore-Volz-Straße 2	<b>Proj.Nr.:</b> 24150101
--------------------	---	------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	ARGE Sporthallenbad NeckarPark AHM-Architekten, Berlin u. Lehmann Architekten, Offenburg

- Hoheitsbereich   
  Grobe Kostenschätz   
  Kostenberechnung   
  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich   
  Kostenschätzung   
 Kostenanschlag   
  
 zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten (netto)	42.300.000 €
	Prognose (Baupreisentwicklung)	480.000 €
	Summe	42.780.000 €
	Mehrwertsteuer 19%	8.130.000 €
	Abzugsfähige Vorsteuer (85% von 19% MwSt.)	- 6.910.000 €
	Zu entrichtende Vorsteuer (Bedarfsanteil Schulschwimmen)	1.220.000 €
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten (ger.) bei Fertigstellung (Finanzierungsbedarf)</b>	<b>44.000.000 €</b>

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks    m <sup>2</sup> 8.937 Bebaute Fläche    m <sup>2</sup> 4.293 Netto-Raumfläche (NRF)    m <sup>2</sup> 9.095 Brutto-Rauminhalt (BRI)    m <sup>3</sup> 69.249	Baubeschreibung vom Pläne    M 1: 50 Baukostenindex Indexdatum    August '19	Bauzeit von 01.20 bis 01.22 Berechnungsgrundlage    2,5 Indexsteigerung :    % im Jahr Hinweis:    4,7 Aktuelle Indexsteigerung :    % im Jahr

<b>Aufgestellt :</b> Stuttgart, <u>08.08.19</u> ARGE Sporthallenbad NeckarPark AHM-Architekten, Berlin u. Lehmann Architekten, Offenburg BDA Choriner Straße 50 71117 Offenburg Telefon +49 711 1311 1 Telefax +49 711 1311 2	<b>Geprüft :</b> Stuttgart, <u>09.08.2019</u> Drees & Sommer GmbH DWB DREES & SOMMER Projektmanagement und Baubetriebsleistungen GmbH Offenburg Telefon +49 711 1311 1 Telefax +49 711 1311 2	<b>Gesehen:</b> Stuttgart, <u>09.08.2019</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-3.105</u> Projektleiter /-in GZ: <u>65-3</u>	<b>Einverstanden :</b> Stuttgart, <u>9.8.19</u> das Hochbauamt Amtsleiter
--	--	---	--

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610  
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler  
 65-1.DLZ  
 65-

Sporthallenbad NeckarPark  
**Aufstellung von zusätzlichen Kosten, alle Angaben in netto**  
 Stand: 08.08.2019

Genehmigte Planungs- und Baukosten gem. GRDRs 419/2017 und GRDRs 75/2018		34.980.000 €
Mehrkosten nach bis dato erfolgten Submissionen /Baupreissteigerung /aktueller Marktlage.		1.100.000 €
Mehrkosten aufgrund neuer Erkenntnisse aus der Bauausführung		1.620.000 €
- Erhöhter Aufwand Erdarbeiten, Aushub und Entsorgung	850.000 €	
- Zusätzliche Erfordernisse in der Baustellenlogistik	270.000 €	
- Betriebliche Optimierungen im Lüftungskonzept	90.000 €	
- Betriebliche Optimierung Bodenbelag	410.000 €	
Minderkosten aufgrund Einsparunde Februar-Juni 2019		-1.610.000 €
- Fassade: Verringerung der Verglasungsanteile	-300.000 €	
- Fassade: Materialwechsel zu Metallfassade (statt Keramik)	-300.000 €	
- Erdbau: Wiedereinbau Aushub	-820.000 €	
- Materialwechsel Hubboden und -wand	-70.000 €	
- Verringerung Ausbaustandard	-100.000 €	
- Betriebstechnische Optimierung	-20.000 €	
Mehrkosten aufgrund zusätzlicher Anforderungen Infrastruktur		975.000 €
- Mehraufwand Entwässerung, Drainage	110.000 €	
- Öffentliche Erschließung Mittelspannung	100.000 €	
- Öffentliche Erschließung Wasser, Telekommunikation	190.000 €	
- Öffentliche Erschließung Nahwärmenetz - Investitionskostenzuschuss	225.000 €	
- Mehraufwendungen Gebäude-Infrastruktur / Ausstattung	340.000 €	
- Tageslichtsteuerung Beleuchtung	10.000 €	
Zusätzliche Kosten aufgrund zusätzlicher Auflagen aus der Baugenehmigung		590.000 €
- Brandschutz (Feuerlöschanlagen, Feuerwehrfunk, Entrauchung)	450.000 €	
- Zusätzliche Maßnahmen Barrierefreiheit	40.000 €	
- Fuß- und Radweg gem. B-Plan	100.000 €	
Zusätzliche Kosten aufgrund betrieblicher Optimierungen		135.000 €
Hochrechnung noch anstehender Vergaben aufgrund Baupreissteigerung auf Basis des Statistischen Landesamtes und aktueller Marktlage		1.070.000 €
Prognose für zukünftige Baupreissteigerungen 2,5 % p. a. (noch nicht submittierte Gewerke, gerechnet bis zur mittleren Bauzeit)		460.000 €
Kosten aufgrund von Bestandsrisiken (bislang nicht enthalten, siehe GRDRs 419/2017)		1.780.000 €
- Alllasten Baufeldfreimachung	230.000 €	
- Auflagen infolge Heilquellenschutz, bekannte Alllasten	500.000 €	
- Erhöhter Aufwand Kampfmittelsondierung	410.000 €	
- Provisorien (Parkplatz u. Grenze) aufgrund Terminalschiene Q20	140.000 €	
- Baugrund / Kontamination	500.000 €	
Prognose für bislang nicht erfasste Erschwernisse und Erkenntnisse im Bauablauf		1.000.000 €
<b>Summe Mehrkosten / Zusätzliche Kosten (inkl. Risiko und Prognose)</b>		<b>7.120.000 €</b>
Zur Information:		
Zusätzliche Maßnahmen Contracting Klimaschutz (bislang nicht enthalten, siehe GRDRs 75/2018)		660.000 €
- Erhöhung des Niedertemperaturanteils im Energiekonzept	200.000 €	
- Öffentliche Erschließung Nahwärmenetz	420.000 €	
- Zusätzliche Wärmerückgewinnung Badewassertechnik	40.000 €	
Prognose für zukünftige Baupreissteigerungen 2,5 % p. a. (noch nicht submittierte Gewerke, gerechnet bis zur mittleren Bauzeit)		20.000 €
<b>Summe Zusätzliche Kosten Contracting-Maßnahmen (inkl. Risiko und Prognose)</b>		<b>680.000 €</b>
<b>Erhöhung der Planungs- und Baukosten auf Gesamt netto</b>		<b>42.780.000 €</b>