

# Untersuchungen und Beteiligungsergebnisse zum Vaihinger Markt

- Worauf wir aufbauen -

## Rahmenplan Vaihingen (2013-16) und Vorbereitende Untersuchungen (2017)

Zusammenfassung der Vorschläge der Bürgerinnen und Bürger

### Einzelhandel & Gastronomie BELEBEN

- Nutzungswünsche für einen vielfältigen Einzelhandel: Lebensmittelmarkt inkl. Obst- und Gemüse, Haushaltswarenfachgeschäft, Blumenladen, Spielwaren- und Geschenke, Mode
- Nutzungswünsche an die Gastronomie: hochwertige und identitätsstiftende Konzepte, auch im Freien, zugleich aber Sorge wegen Lärmbelästigung
- Unterstützung geben für eine positiv belebende Laden- ausrichtung
- Begleitende Angebote wie Kinderspiele
- Wochenmarkt wird als wichtiges Element bewertet

### Städtebau & Architektur ÜBERARBEITEN

- Zentrum vernetzen unter Einbindung von Kelter und Kirche
- Trennachsen, v.a. der Robert-Leicht-Straße, überwinden
- Innenbereich des Vaihinger Markts aufwerten bzw. neu ordnen
- Fußgängerzone, Hauptstraße und Pfarrhausstraße aufwerten, Gehwege verbreitern
- Gebäudebestand im Zentrum architektonisch aufwerten
- Aufenthaltsqualitäten schaffen (Sitzbänke, Begrünung, menschlicher Maßstab)

### Erreichbarkeit & Mobilität HARMONISIEREN

- Individualverkehr samt Parkplatzangebot wird zweischneidig bewertet: Anlieferungsbedingungen v.a. des Vaihinger Markts sowie Angebot an Kurzparkplätze ist unzureichend, zugleich aber ist wünschenswert, das Verkehrsaufkommen samt Inanspruchnahme öffentlicher Flächen durch Parkplätze deutlich zu reduzieren
- Erreichbarkeit mit ÖPNV, Fahrrad und zu Fuß wird unterschiedlich bewertet: gute ÖPNV-Anbindung, aber zugleich schlechte Fahrradverbindungen zur Uni und zum Bahnhof und unbefriedigende Fußgängerbedingungen
- Verbesserungsvorschläge: Kreisverkehr Hauptstraße / Robert-Koch-Straße, E-Tankstellen, längere Ampelphasen für Fußgänger, zentrale Abholstelle für Pakete

### Kultur & Soziales AUSBAUEN

- Stadtbücherei ins Freie öffnen
- Kulturangebote ausbauen
- Nutzungswünsche: Tanzschule, Vorträge und Weiterbildung, kulturelles Unterhaltungsprogramm, Freizeitangebote für Kinder und Jugendliche

## Stadtteilzentren konkret (2017)

Zusammenfassung der Vorschläge der Bürgerinnen und Bürger aus den Workshops

### Einzelhandel & Gastronomie AKTIV WERDEN

- Gastronomie und öffentliche Einrichtungen am Vaihinger Markt ansiedeln/ stärken
- Hochwertige Gastronomie aktiv nach Vaihingen holen
- Installierung eines GQP (Erdgeschossbereich am Vaihinger Markt)
- Bewusste Vermietung
- Mitarbeiter der Institute und Firmen sowie Studenten als Zielgruppe ansprechen
- Wettbüros und Spielhallen verhindern
- Verlagerung Wochenmarkt vom Rathausplatz zum Vaihinger Markt
- Stromanschlüsse im öffentlichen Raum erforderlich (für Veranstaltungen)

### Städtebau & Architektur NEU ORDNET

- Vaihinger Mitte*
- Modernisierung und Sanierung öffentlicher Raum Hauptstraße und Vaihinger Markt / bestehende Fußgängerzone
  - Vaihinger Markt und Schwabengalerie verbinden / Gestaltung öffentlicher Raum / Shared Space
  - Vaihinger Markt baulich und funktional aufwerten – Problem 220 Eigentümer / Tagespflege / kirchliche Nutzungen
  - Entwicklung/ Umgestaltung des Vaihinger Marktes als lebendige Mitte, d.h. als öffentlicher Platz mit hoher Aufenthalts- und Gestaltqualität
  - Investor suchen, der Vaihinger Markt abreißt und neu baut
  - offene Halle/ Überdachung für wettergeschützte Veranstaltungen prüfen

### *Ergänzende Bereiche*

- Sanierung Bülow-Center oder Abriss und Neubau
- Post als Potenzialfläche entwickeln
- Studentisches Wohnen in den Obergeschossen (prüfen)

### Erreichbarkeit & Mobilität VERÄNDERN

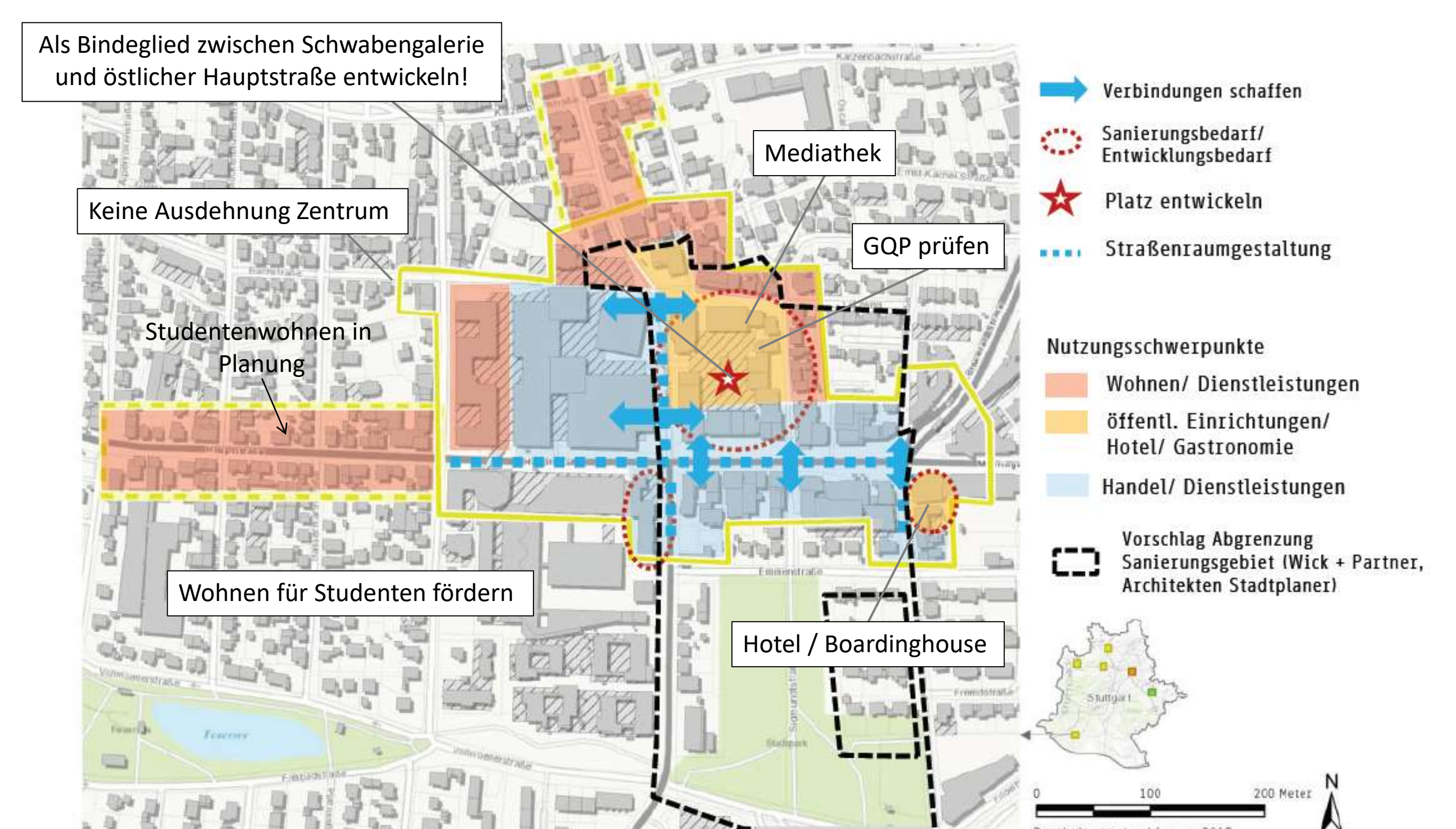
- Umgestaltung der Querungsmöglichkeiten (Hauptstraße, Robert-Leicht-Straße, Vaihinger Markt)
- Hauptstraße evtl. untertunneln oder Einrichtung eines verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs, Umgestaltung zu einer attraktiven Einkaufsstraße
- Kurzzeitparkplätze an Hauptstraße erhalten
- Fahrradstellplätze einrichten
- Studententicket früher als 18:00 Uhr aktivieren

### Kultur & Soziales ERGÄNZEN

- Eine Mediathek / ein Medienhaus (in Ergänzung/ Ausweitung der Stadtbücherei) als attraktiver Nutzungsanker am Vaihinger Markt
- Vaihinger Markt als Platzbereich durch Events / temporäre kulturelle Angebote (Gestaltungs- und Nutzungskonzept) aufwerten
- Öffentliches barrierefreies WC erforderlich
- Mehr Wohnungen für Studenten schaffen

## Vaihingen Empfehlungen

Anknüpfung an den Prozess Stadtteilzentren KONKRET → Sanierungsmaßnahme



STUTTGART