

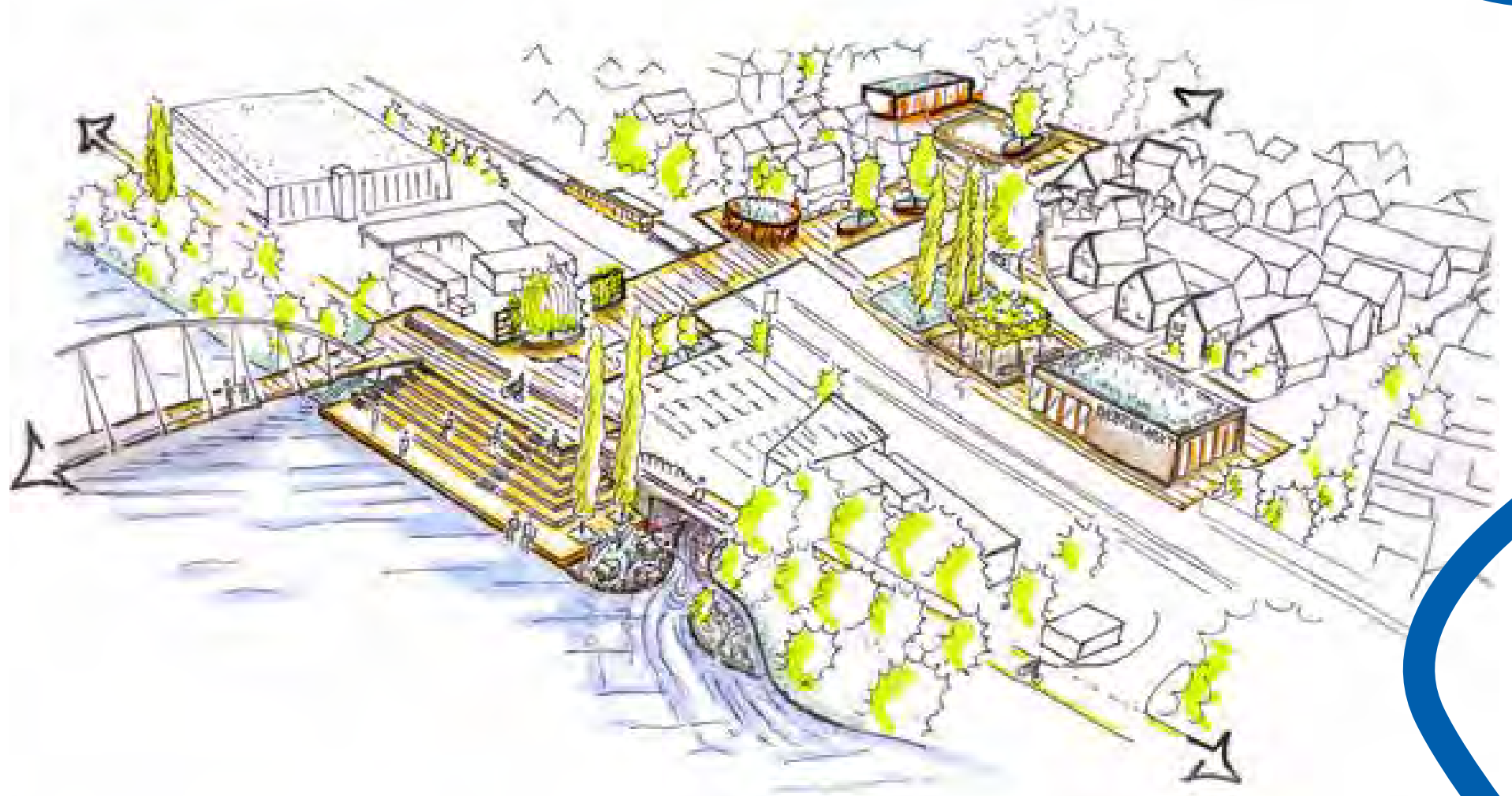
NECKARUFER



NECKARUFER

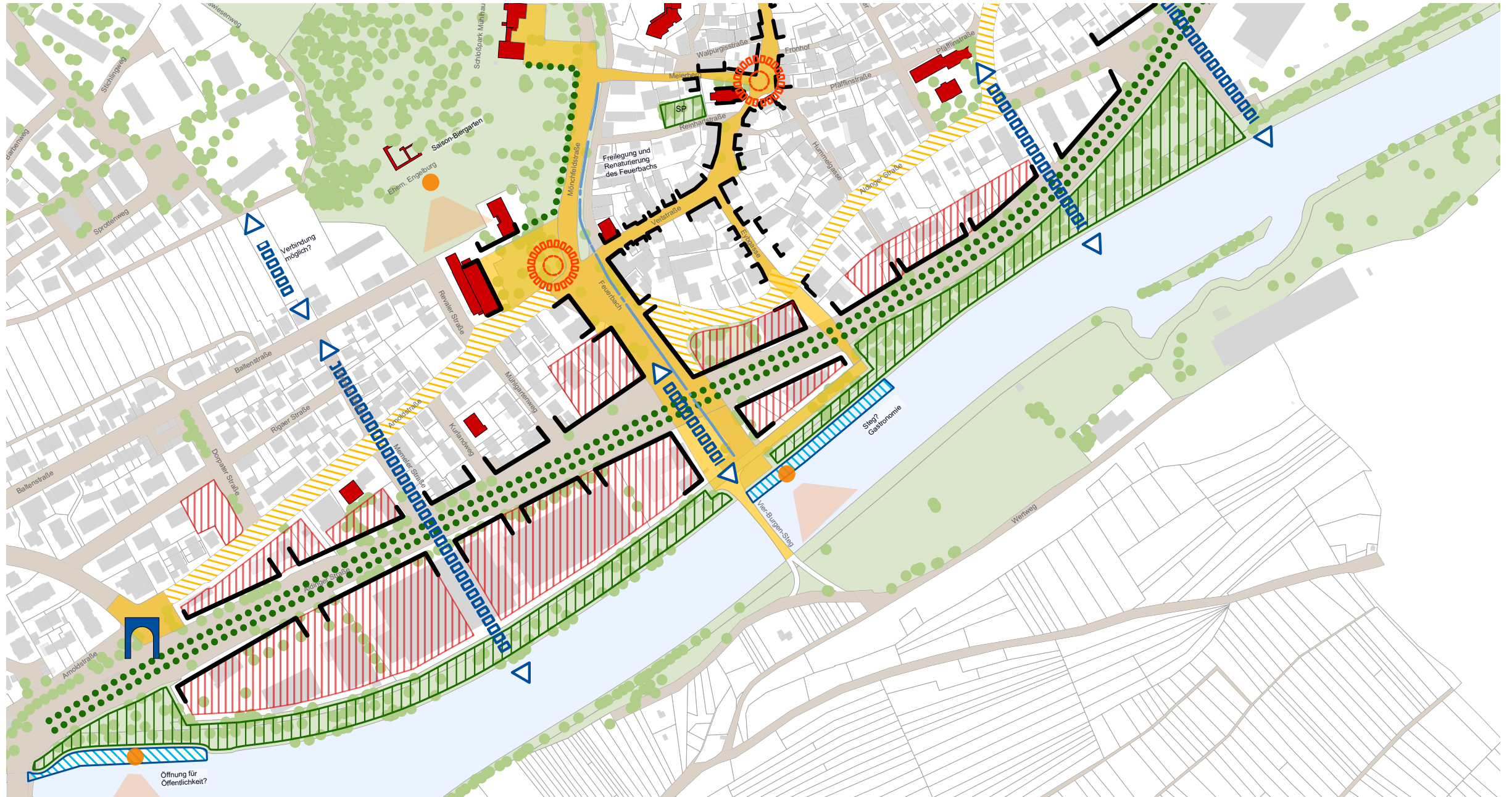


NECKARUFER



Skizze neue Mitte Mühlhausen

NECKARUFER: PLATZ FÜR EIGENE IDEEN....



NEUORDNUNG „KAUFLAND-AREAL“

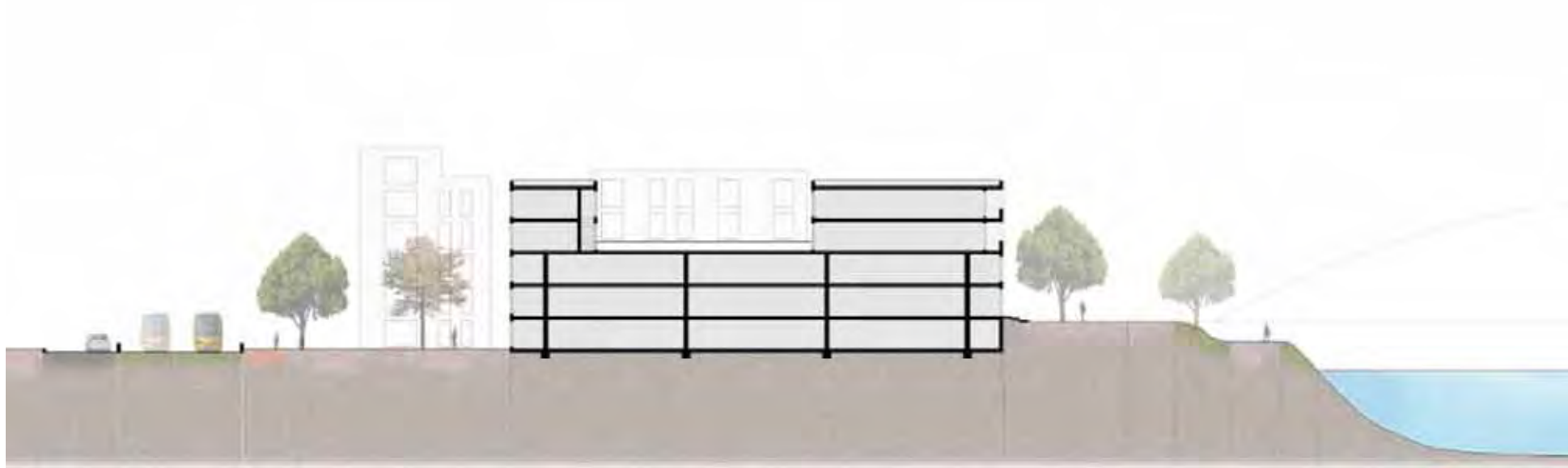


NEUORDNUNG „KAUFLAND-AREAL“, UNI STUTT GART, PROJEKT WECHSEL



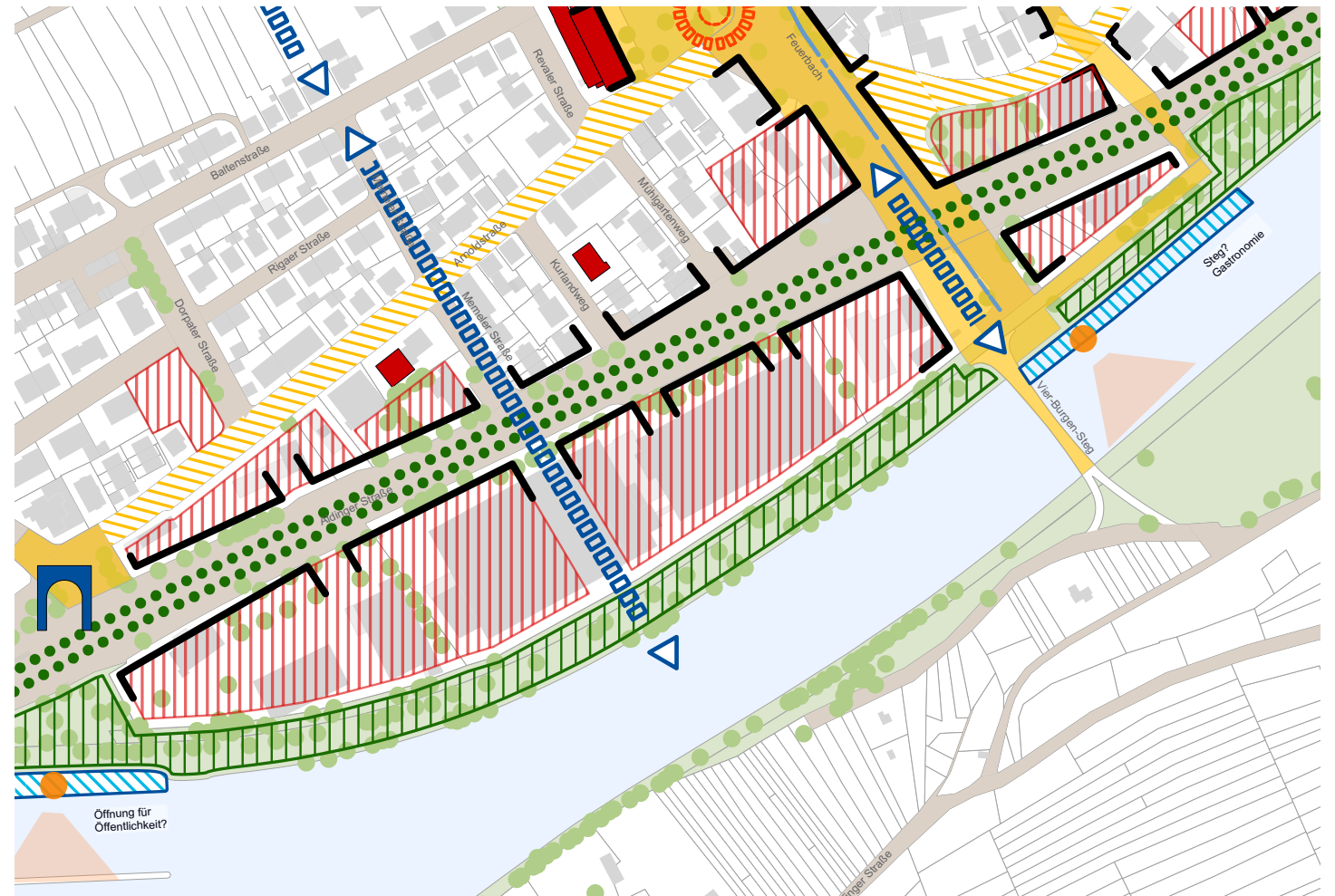
Quelle: Uni Stuttgart WECHSEL-PROJEKT SI Internationaler Städtebau

NEUORDNUNG „KAUFLAND-AREAL“, UNI STUTTGART, PROJEKT WECHSEL



NEUORDNUNG „KAUFLAND-AREAL“

- ▶ Welche Nutzungen auf dem „Kaufland-Areal“?
- ▶ Uferbereich eher urbaner (Promenade, Platz am Wasser) oder grüner (Uferpark)? Bzw. in welchem Bereich?
- ▶ Welche Art von Bebauung? Auch urbaner?



ALDINGER STRASSE

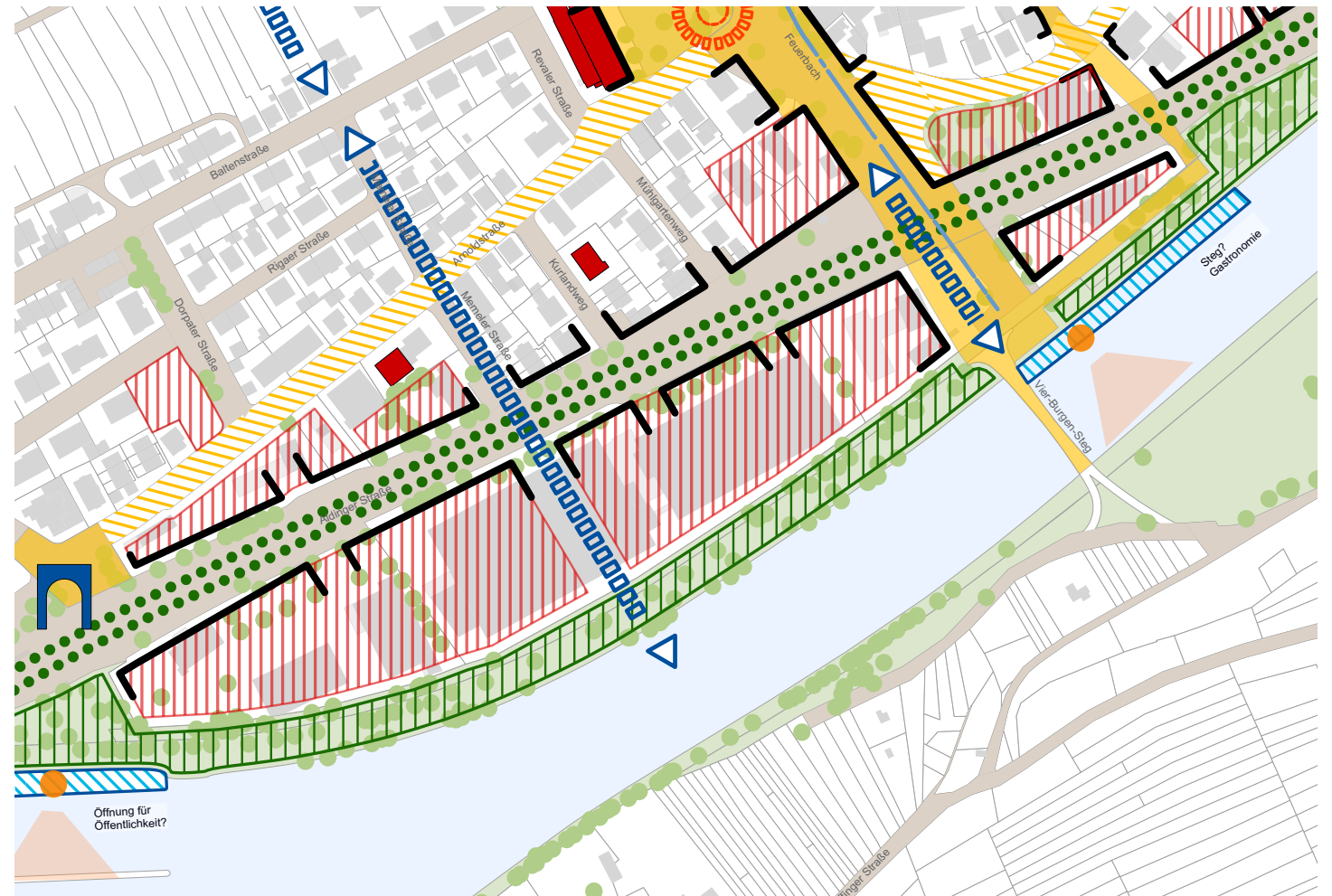


ALDINGER STRASSE



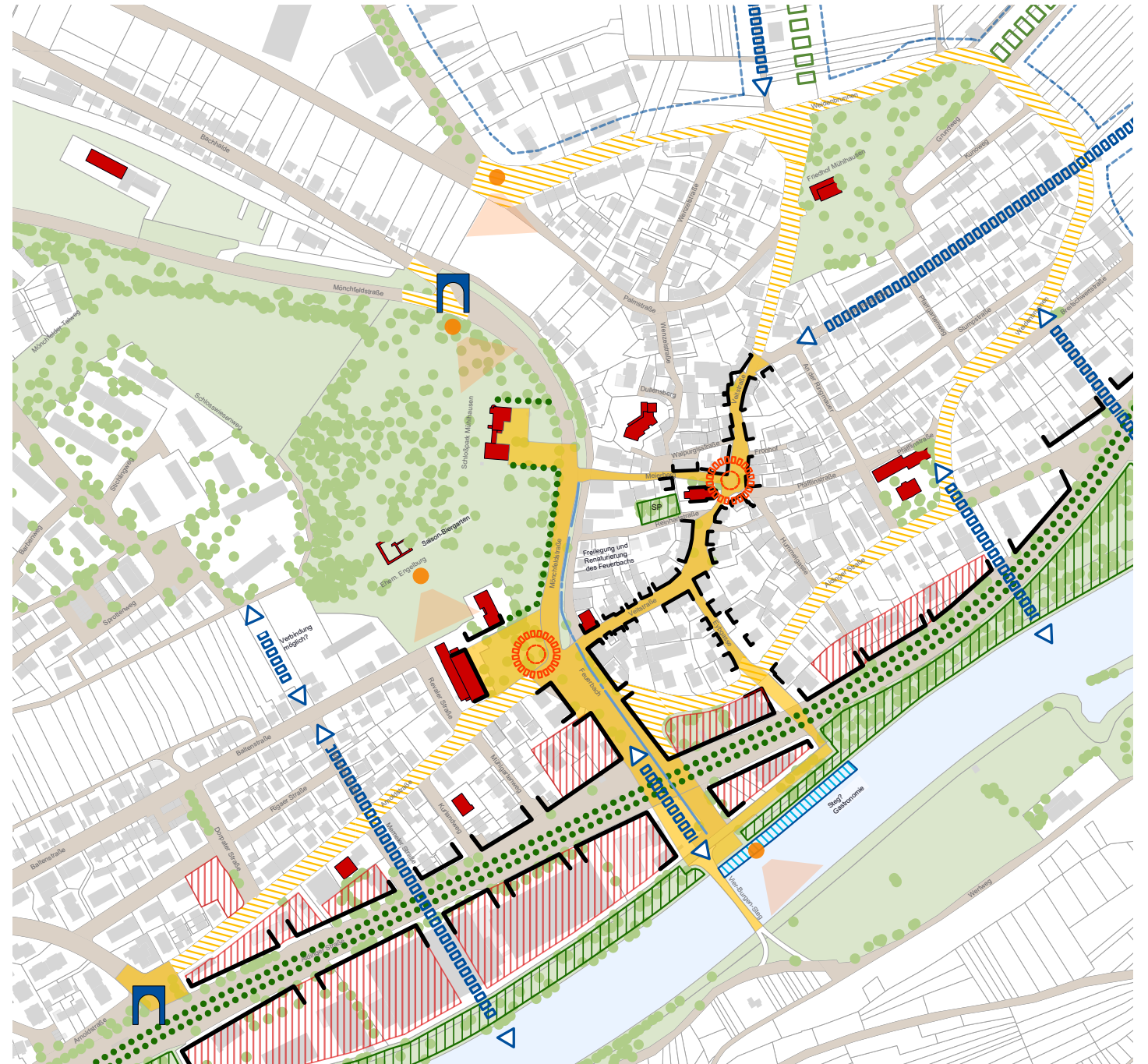
ALDINGER STRASSE ALS BOULEVARD?

- ▶ Welchen Charakter wünschen Sie sich für die Aldinger Straße?
- ▶ Wie stehen Sie zu der Idee, (langfristig) die Lärmschutzwand durch eine entsprechend schallgeschützte Bebauung zu ersetzen?
- ▶ Welche weiteren Straßen sollten Ihrer Meinung nach umgestaltet werden?



AUFWERTUNG / VERKEHRSBERUHIGUNG WEITERE STRASSEN

- ▶ Umgestaltung / Verkehrsberuhigung
 - Arnoldstraße
 - (alte) Aldinger Straße
 - Weidenbrunnen
 - Veitstraße (nördlicher Teil)
- ▶ Platzgestaltung Ecke Arnold-/Aldinger Straße



ORTSEINGÄNGE



ORTSEINGÄNGE

- ▶ Wo sehen Sie die Ortseingänge nach Mühlhausen?
- ▶ Halten Sie die Betonung der Ortseingänge für wichtig?
- ▶ Welche Ortseingänge müssten in Ihren Augen aufgewertet werden? Was können Sie sich dort vorstellen?



SONSTIGE NUTZUNGEN: SAISONBIERGARTEN ENGELBURG?



SONSTIGE NUTZUNGEN

- ▶ Wo könnten Einrichtungen für Jugendliche angeordnet werden?
- ▶ Wo sehen Sie sinnvolle Orte für altengerechtes Wohnen?
- ▶ Wo (außer im Ortskern) sollten Nicht-Wohnnutzungen angeordnet werden. Welche?
- ▶ Wo sehen Sie „kleine“ Orte mit einer besonderen Qualität in Mühl-
hausen, z.B. wie die Engelburg mit ihrem Blick. Sollte man diese
Orte besonders betonen, z.B. durch eine besondere Nutzung? Was
könnte hier stattfinden?



SCHAFHAUS

SCHAFHAUS: WENN SCHON, DANN MIT QUALITÄT!

- ▶ angemessen und angepasst
- ▶ für den Ort entworfen
- ▶ Nutzungen, von denen der Ort profitiert
- ▶ in die Landschaft eingebunden
- ▶ gestalteter Ortsrand
- ▶ durchdachte Erschließung: Verkehr / Verknüpfung
- ▶ für Neu-Mühlhausener, die sich einbringen und mit dem Ort verbunden fühlen
- ▶ ...

Und: Verantwortung. Das Richtige tun.

FÜR DEN ORT ENTWORFEN / REGIONALE BAUKULTUR : RÄUMLICHKEIT



FÜR DEN ORT ENTWORFEN / REGIONALE BAUKULTUR : BLICKBEZÜGE



FÜR DEN ORT ENTWORFEN / REGIONALE BAUKULTUR : GEBÄUDEKUBATUREN



FÜR DEN ORT ENTWORFEN / REGIONALE BAUKULTUR : MATERIALIEN



FÜR DEN ORT ENTWORFEN / REGIONALE BAUKULTUR : WEICHE RÄNDER



FÜR DEN ORT ENTWORFEN: EINBETTUNG, VERNETZUNG, ERHALT VON SPUREN



SCHAFHAUS



BEISPIEL TÜBINGEN FRANZÖSISCHES VIERTEL



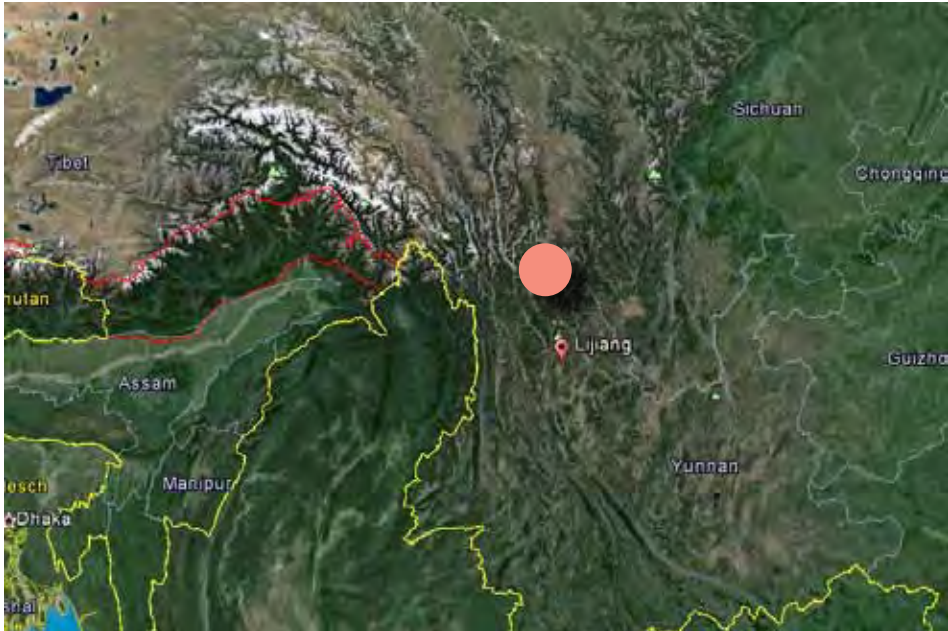
BEISPIEL TÜBINGEN FRANZÖSISCHES VIERTEL

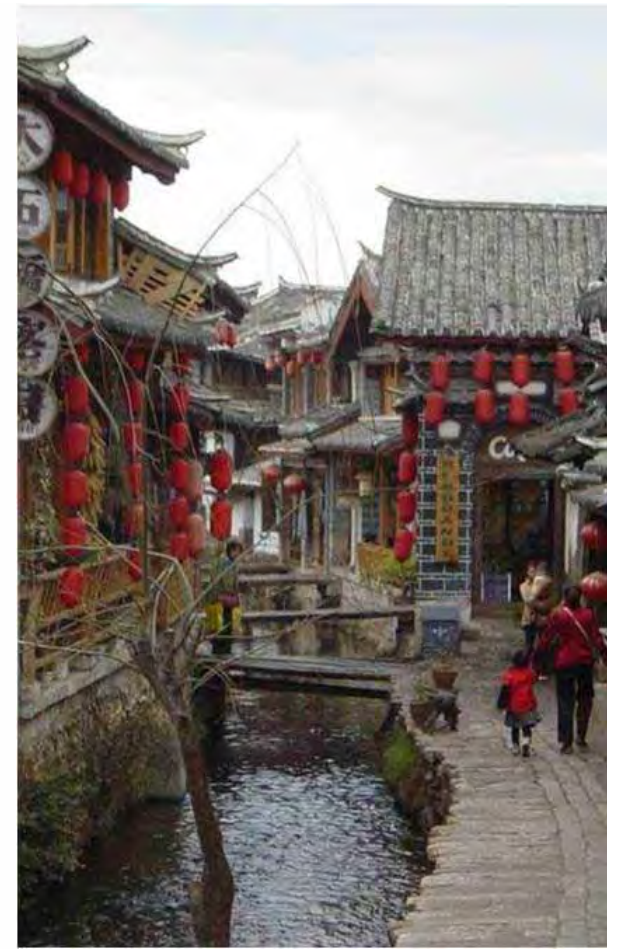


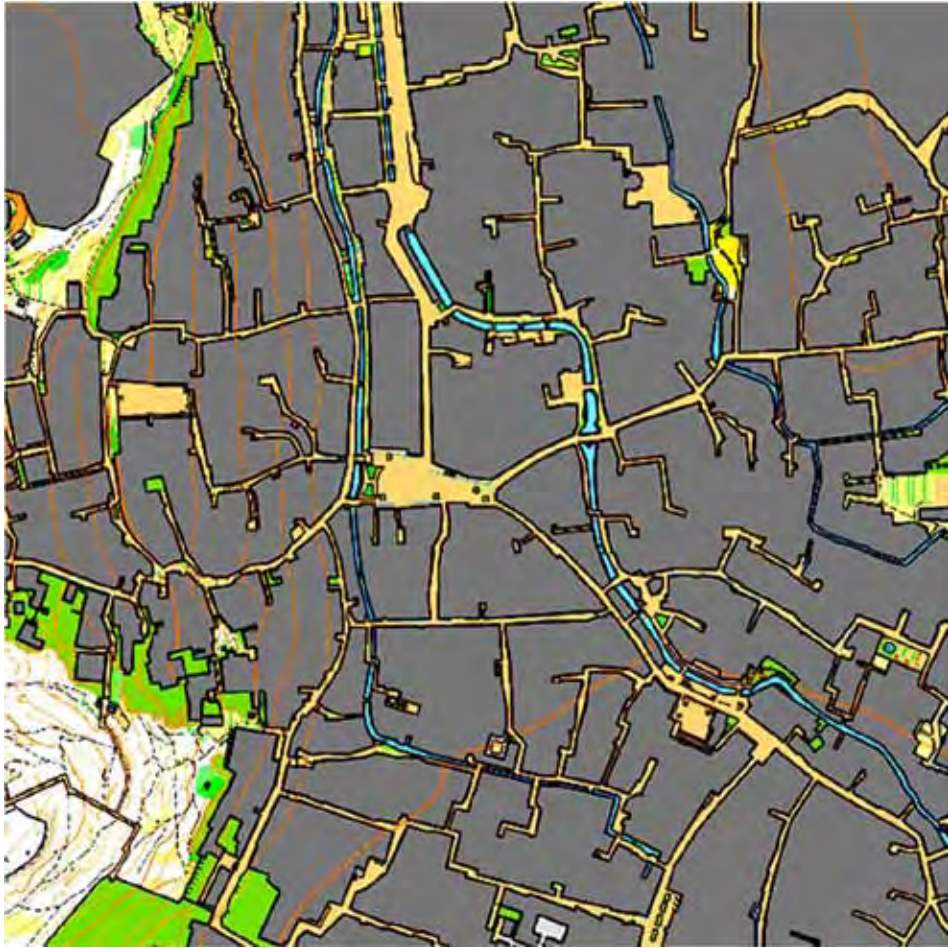
FREIBURG VAUBAN



YULONG NEW TOWN, LIJIANG, CHINA

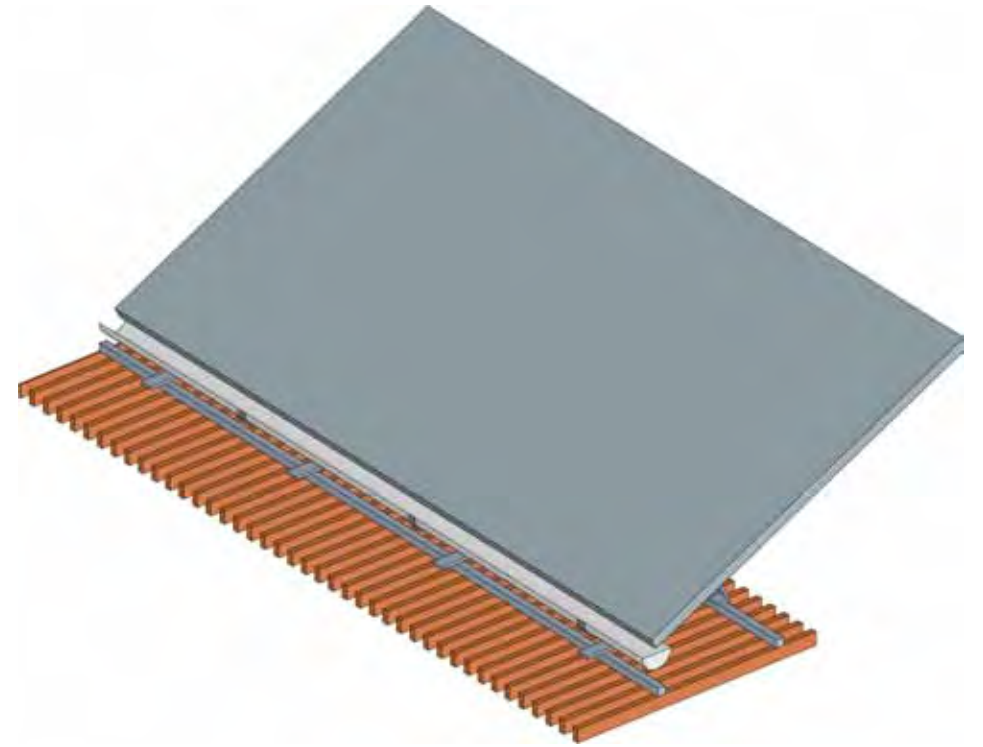
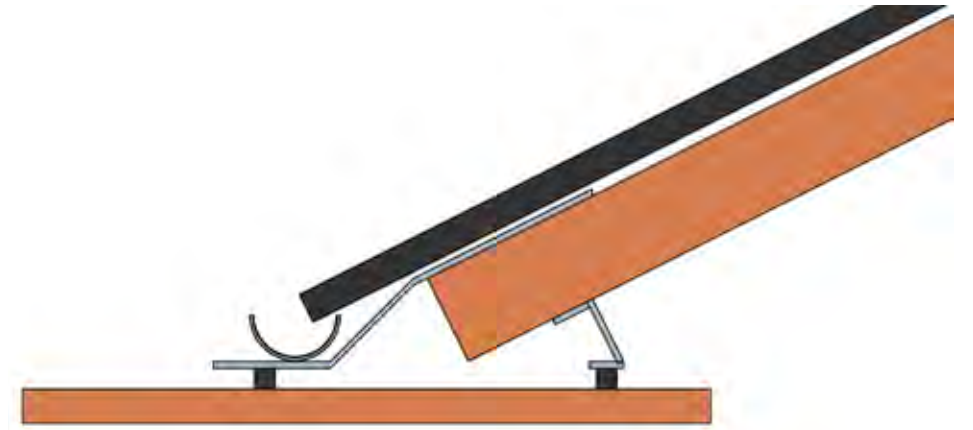






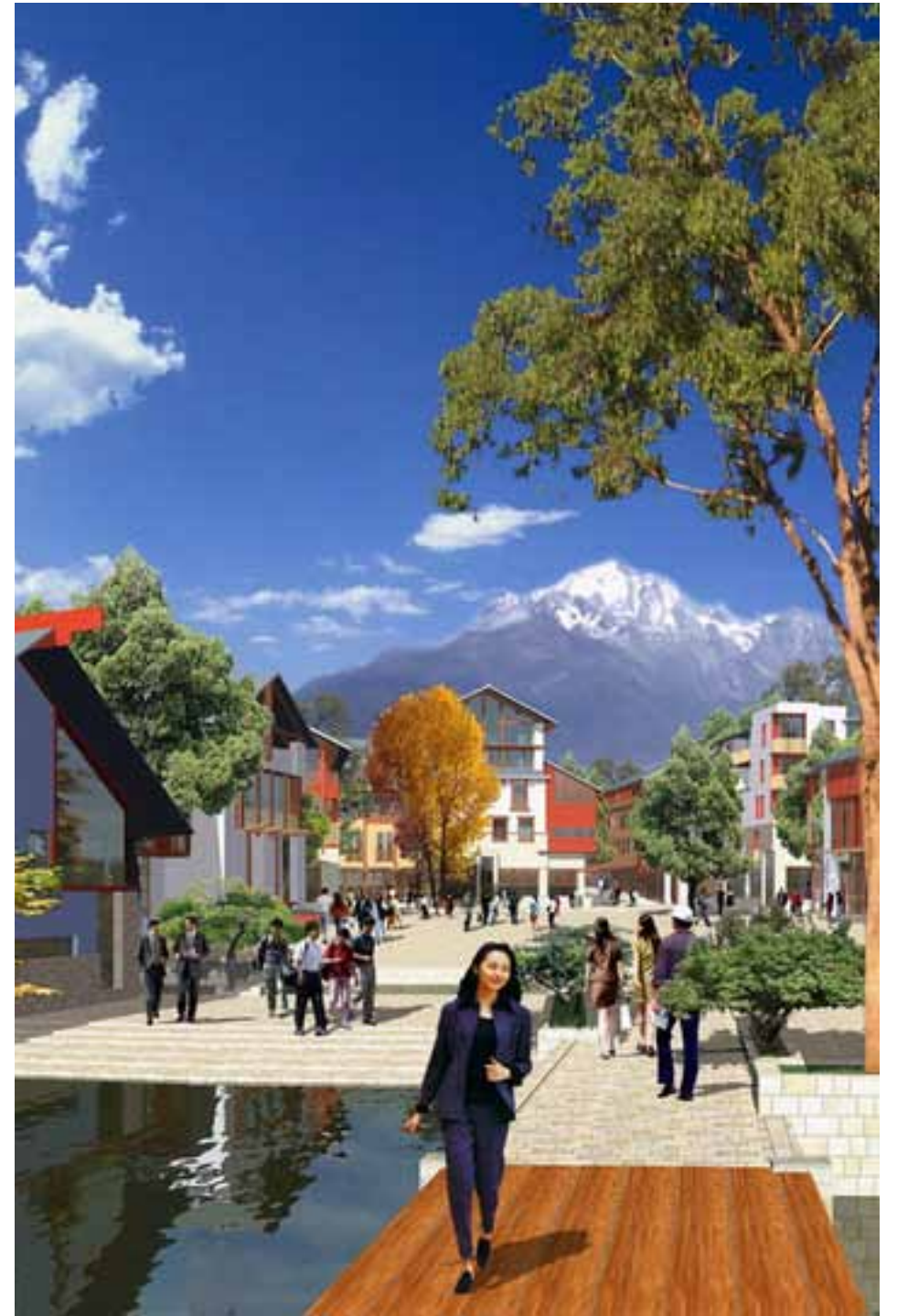
	Bezeichnung	Dachaufsicht	Wohnungstypen - Grundrisse
Baufeld (etwa 2.5 ha)	A1 Standard Typ		
Blöcke (je Block etwa 3000m ²)	A2 Standard Typ		
Hochpunkte	B L-Typ		
Differenzieren des öffentlichen Raums	C1 Tiefer Riegel		
	C2 Tiefer Riegel		
Gebäudetypen	D Kamm		
Gelenke	E Turm		







ISA Internationales Stadtbauatelier













SCHAFHAUS

- ▶ Welchen Charakter soll das Schafhaus als neuer Stadtteil haben?
- ▶ Wie kann man sicherstellen, dass das Schafhaus ein integrierter Teil von Mühlhausen wird?
- ▶ Die Erschließung soll entweder als eine innerörtliche Straße oder als eine Umgehungsstraße entstehen. Welche Vor- und Nachteile sehen Sie in der jeweiligen Lösung?
- ▶ Wo würden Sie Grünkorridore oder Landschaftsschneisen im Schafhaus anordnen?
- ▶ Ist es für möglich, das Schafhaus (in Teilen) als autofreies Quartier zu entwickeln?
- ▶ Welche Nutzergruppen wünschen Sie sich im Schafhaus? Welche Gebäude- oder Wohnungstypen müssten für diese vorgesehen werden?
- ▶ Welche Nutzungen außer Wohnen können Sie sich sonst noch im Schafhaus vorstellen?
- ▶ Wo sehen Sie im Schafhaus eine mögliche Quartiersmitte? Welche Nutzungen würden Sie dort ansiedeln?

PRIORITÄTEN

- ▶ Wo sehen Sie die räumlichen Schwerpunkte der Entwicklung in Mühlhausen?
- ▶ In welcher Rangfolge sehen Sie die Maßnahmen?











Piktogramme

STRUKTURKONZEPT MÜHLHAUSEN



Nutzung und Bebauung

-  Hier braucht man eine geschlossene Raumkante
-  Dieser Bereich braucht eine städtebauliche Neuordnung
-  Hier sollte vor allem Wohnnutzung sein.
-  Hier sollen Geschäfte / Dienstleistungen (Frisör, Café) möglich sein.
-  Hier soll eine Mischung von Wohnen und Arbeiten und Geschäften möglich sein.
-  Hier soll eine KITA entstehen.
-  Hier soll eine Grundschule entstehen.
-  Hier könnte ein Jugendhaus entstehen.
-  Hier könnte eine öffentliche Nutzung entstehen (bitte beschriften).
-  Hier könnten altengerechte Wohnungen entstehen.
-  Hier soll eine Eingangssituation betont werden.

Verkehr

-  Hier kann eine U-Bahn-Station sein.
-  Hier kann eine Bushaltestelle sein.
-  Hier ist eine neue Erschließung möglich
-  Hier braucht man eine fußläufige Verbindung / Der Weg soll fußgängerfreundlicher gestaltet werden
-  Hier braucht man eine Radwegverbindung / Der Weg soll radfahrerfreundlicher gestaltet werden
-  Parken-Hier sollen die Parkplätze entfernt werden
-  Hier kann ein offener oberirdischer Parkplatz entstehen
-  Hier kann eine Quartiersgarage (Parkhaus) gebaut werden.
-  Hier kann eine Tiefgarage gebaut werden.

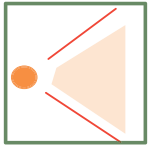
Freiraum



Hier soll eine öffentliche Grünfläche entstehen oder aufgewertet werden



Hier soll ein öffentlicher Platz / Aufenthaltsbereich entstehen oder aufgewertet werden



Hier kann eine Aussichtsplattform entstehen oder aufgewertet werden



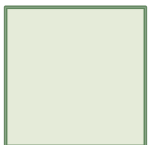
Auf der Fläche soll ein Kinderspielplatz entstehen oder aufgewertet werden.



Die Straße / der Platz soll durch eine Baumreihe gestaltet werden.



Hier braucht man eine Grünkorridor



Hier soll eine Ausgleichsfläche entstehen

**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT
UND ERFOLGREICHES ARBEITEN!**