

STRUKTURKONZEPT MÜHLHAUSEN

1. Planungswerkstatt 05.06.2019







STEHTISCH 1: HIER WOHNEN ICH! HIER ARBEITE ICH! HIER BIN ICH OFT!

- ▶ relativ gleichmäßige Verteilung der Wohn-/ Arbeitsorte auf Ortskern und Wohngebiete
- ▶ Aufenthaltsorte:
 - Uferzone
 - Ortskern
 - Schlosspark
 - Landschaft / Schafhaus
 - Parkhaus
 - Arztpraxen, Reiterhof etc.



STEHTISCH 2: BLICK AUF MÜHLHAUSEN

- ▶ Negative Kommentare:
 - Orte, die das Ortsbild stören, z.B. Aldinger Straße,
 - Verkehrssituation z.B. (alten) Aldinger Straße und Weidenbrunnen.
- ▶ Positive Kommentare:
 - historischer Ort, dörflicher Charakter
 - Neckarufer, jedoch fehlen Zugänge und Aufenthaltsbereiche
- ▶ Kontroverse Kommentare zum Schafhaus:
 - Wunsch, die Landschaft zu schützen,
 - Entwicklungsmöglichkeiten für Mühlhausen



STEHTISCH 3: POTENZIALE UND DEFIZITE

- ▶ **Potentiale:**
 - Uferzone
 - Schlosspark
 - Ortskern
 - Schafhaus
- ▶ **Defizite:**
 - verschiedene Kreuzungsbereichen
 - Weidenbrunnen zwischen Grundweg und Aldinger Straße
 - Gewerbegebiet mit Kauflandgebäude, Parkhaus, Tankstelle und Mc Donald
 - Gebiet im Osten entlang der Aldinger Straße.

--



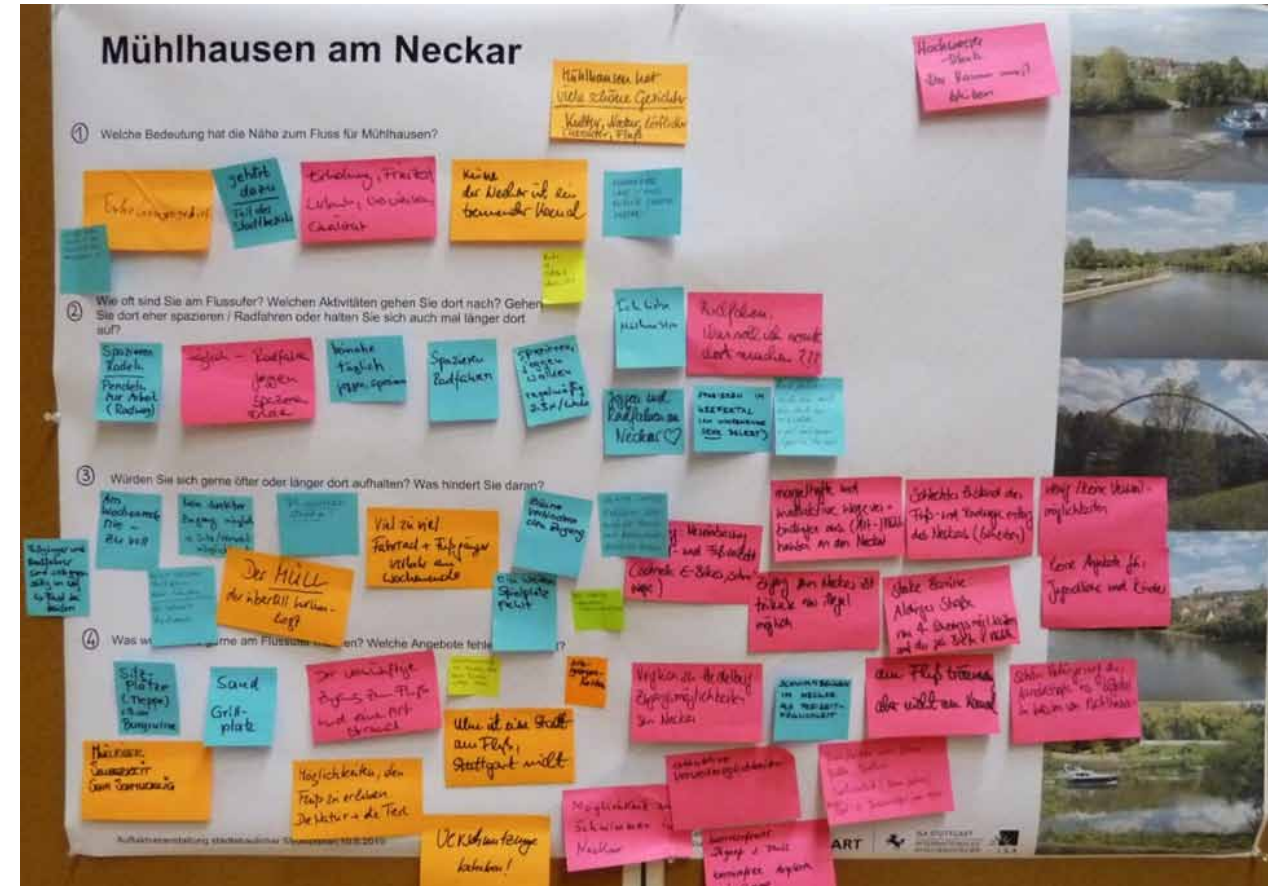
STEHTISCH 4: MÜHLHAUSEN HEUTE UND MORGEN

- ▶ Mühlhausen:
 - Ort mit einem dörflichen Charakter
 - Teil der Landeshauptstadt Stuttgart
 - viele Zugänge zu Grünstrukturen
- ▶ Positive Entwicklungen:
 - Ausbau des ÖPNV mit Anschluss an das U-Bahn-Netz
 - aktives Vereinsleben
- ▶ Negative Entwicklungen:
 - Zunehmender Verkehr
 - Verlust von Einzelhandel im Ortskern
 - Entwicklung von Gewerbegebieten und großflächiger Einzelhandel
- ▶ Gewünschte zukünftige Entwicklungen:
 - weitere Stärkung des ÖPNV
 - mehr Kita-Plätze
 - Verkehrsberuhigung
 - Stärkung des Ortskerns
 - Schaffung von Treffpunkten.



STEHTISCH 5: MÜHLHAUSEN AM NECKAR

- ▶ Neckar als Erholungsgebiet für Spaziergänger und Radfahrer
- ▶ Konflikt zwischen Fußgängern/ Radfahrern.
- ▶ Barrierewirkung der Aldinger Straße und des Kauflandareals
- ▶ Wunsch:
 - Bessere Zugänglichkeit zum Neckar
 - neue Freizeitangebote
 - verbesserte Aufenthaltsqualitäten



STEHTISCH 6: ENTWICKLUNGSGEBIET SCHAFHAUS ANREGUNGEN UND BEDENKEN



STEHTISCH 6: ENTWICKLUNGSGEBIET SCHAFHAUS ANREGUNGEN UND BEDENKEN

▶ Hauptsächliche Bedenken:

- zu hohe Dichte
- Überschwemmungsprobleme
- erhöhte Verkehrsbelastung
- hoher Landverbrauch / Verlust von Grünfläche
- Zerstörung der Landwirtschaft
- soziale Konflikte

▶ Chancen :

- Stärkung des ÖPNVs
- weitere Spielplätze
- neue Kita-Plätze
- eine verbesserte Nahversorgung
- Wohnraum, auch für MühlhäuserInnen

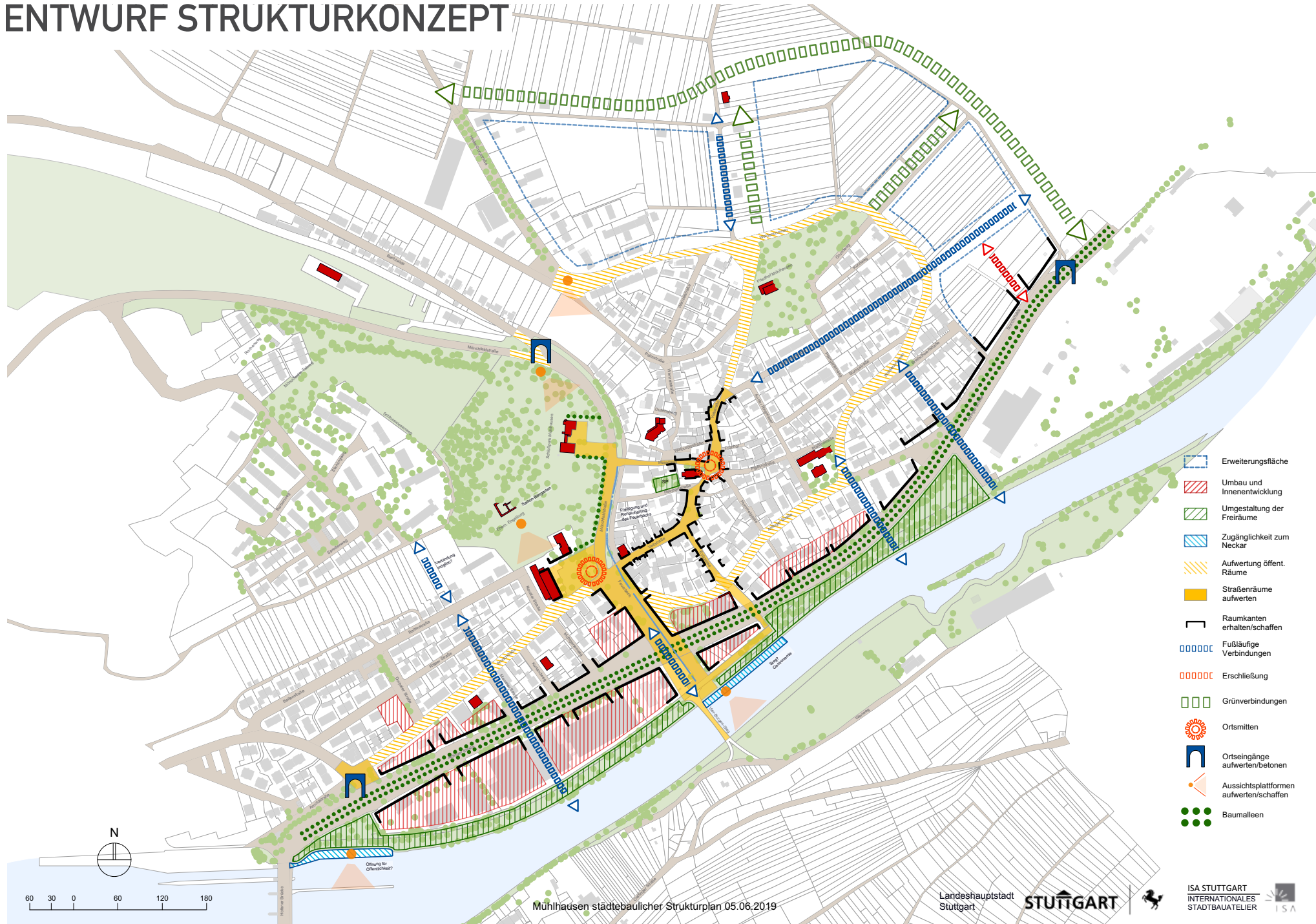
▶ Wünschen und Visionen:

- das Entwicklungsgebiet in die Umgebung und Landschaft einfügen
- Vorhandene Verkehrsprobleme im Zuge der Neuerschließung des Gebiets gelöst werden.

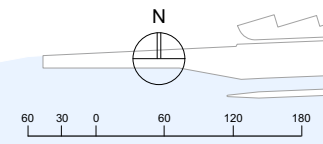
Erster Entwurf STRUKTURKONZEPT MÜHLHAUSEN



ENTWURF STRUKTURKONZEPT



- Erweiterungsfläche
- Umbau und Innenentwicklung
- Umgestaltung der Freiräume
- Zugänglichkeit zum Neckar
- Aufwertung öffent. Räume
- Straßenräume aufwerten
- Raumkanten erhalten/schaffen
- Fußläufige Verbindungen
- Erschließung
- Grünverbindungen
- Ortsmitten
- Ortseingänge aufwerten/betonen
- Aussichtsplattformen aufwerten/schaffen
- Baumalleen



Mühlhausen städtebaulicher Strukturplan 05.06.2019

Landeshauptstadt
Stuttgart

STUTTGART

ISA STUTTGART
INTERNATIONALES
STADTBAUATELIER

Fragestellungen

STRUKTURKONZEPT MÜHLHAUSEN



IDENTITÄT

Ja, das möchtest:

Eine Villa im Grünen mit großer Terrasse,
vorn die Ostsee, hinten die Friedrichstraße;
mit schöner Aussicht, ländlich-mondän,
vom Badezimmer ist die Zugspitze zu sehn –
aber abends zum Kino hast du's nicht weit.
Das Ganze schlicht, voller Bescheidenheit.
KURT TUCHOLSKY (Das Ideal, 1927)



DÖRFLICHER CHARAKTER



DÖRFLICHER CHARAKTER? VIELLEICHT EHER HERRSCHAFTLICH?



DÖRFLICHER CHARAKTER? ODER EHER VORSTÄDTISCH?



Quelle: Geisendörfer, Morhard, Straub; Schutzgemeinschaft Bürgerverein: Heimatbuch Stuttgart-Mühlhausen, Stuttgart 2008

DÖRFLICHER CHARAKTER? ODER EHER VORSTÄDTISCH? (BALTENSTRASSE / ARNOLDSTRASSE)



DÖRFLICHER CHARAKTER? ODER EHER (GROSS)STÄDTISCH?



IDENTITÄT



IDENTITÄT

„Mühlhausen ist ein Dorf“ war eine häufige Aussage bei der Auftaktveranstaltung. Andererseits aber ist Mühlhausens Teil der Landeshauptstadt Stuttgart (LHS).

- ▶ Inwiefern profitiert Mühlhausen davon, Teil der LHS zu sein?
- ▶ In welchen Bereichen kann und soll der dörfliche Charakter bewahrt, gestärkt oder weiterentwickelt werden? Was bedeutet dabei „dörflicher Charakter“ konkret?
- ▶ In welchen Bereichen erscheint es hingegen sinnvoll, eher urbanere Qualitäten in Mühlhausen zu betonen? Welche Qualitäten könnten das sein?

ORTSKERN



ORTSKERN



ORTSKERN - BAUSUBSTANZ



ORTSKERN - AUFWERTUNG GEBÄUDE



Quelle: Geisendörfer,
Morhard, Straub; Schutzge-
meinschaft Bürgerverein:
Heimatbuch Stuttgart-
Mühlhausen, Stuttgart
2008

ORTSKERN - NEUE MITTE

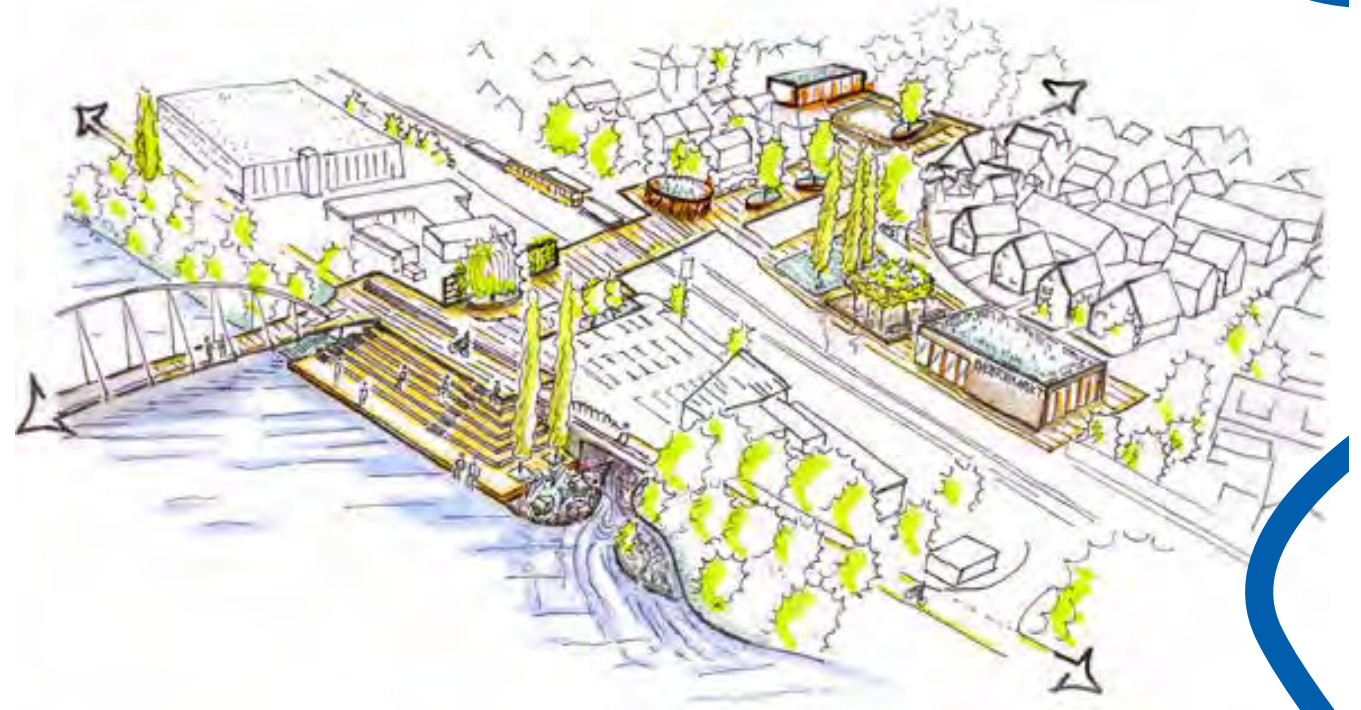
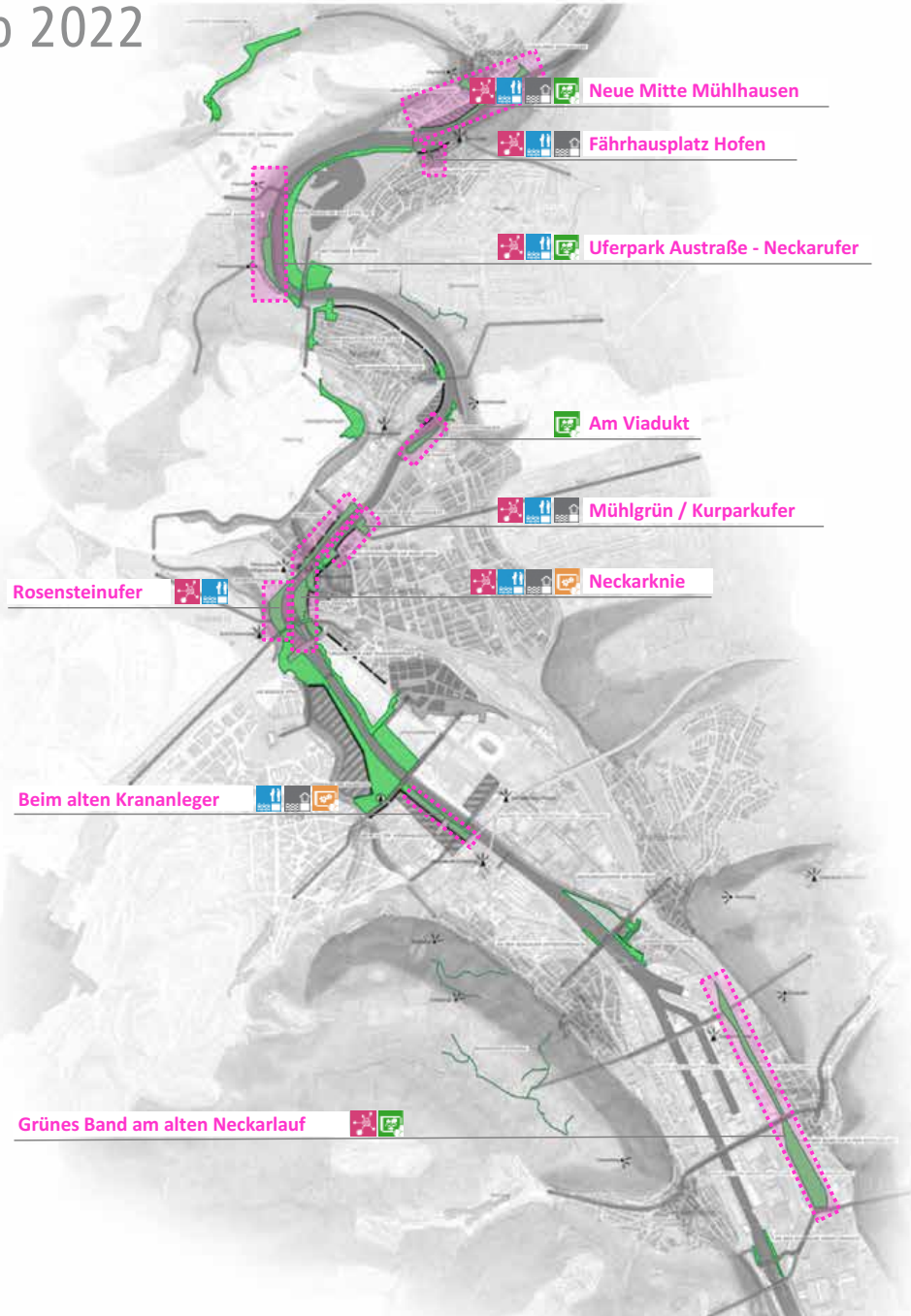


NEUE MITTE - RAUMDEFINITION



ORTSKERN - NEUE MITTE AM NECKAR

Ab 2022



Skizze neue Mitte Mühlhausen



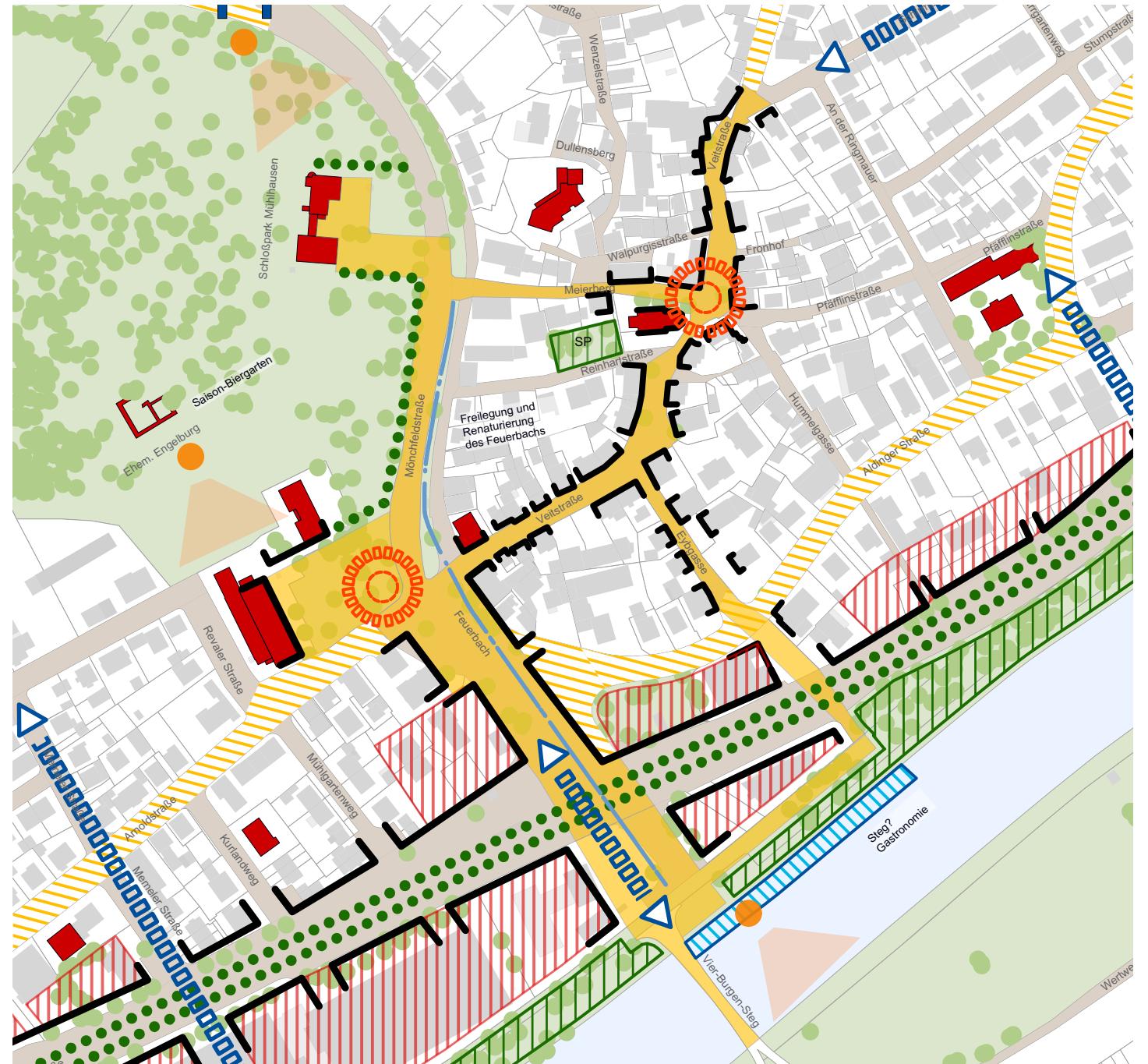
Themenfelder Mühlhausen



Abb. 23 LHS; Eigene Darstellung
Luftbild: Stadtmessungsamt

WO IST DER ORTSKERN?

- ▶ Veitstraße
- ▶ Meierberg
- ▶ Mönchfeldstraße
- ▶ Eybgasse
- ▶ Reinhartstraße (?)
- ▶ Neckarufer (?)



ORTSKERN / ÖFFENTLICHER RAUM

- ▶ Wo sehen Sie den (zukünftigen) Ortskern Mühlhausens?
- ▶ Welche Funktionen / Nutzungen soll der Ortskern haben?
- ▶ Wie soll das Parken geregelt werden?
- ▶ Welche Bereiche im Ortskern müssten umgestaltet oder aufgewertet werden?
- ▶ (Wo) sehen Sie Bedarf, die Gebäude im Ortskern aufzuwerten?
- ▶ Wo könnten oder sollten Neubauten entstehen, um den Raum besser zu fassen bzw. klarer zu definieren?
- ▶ Welche Straßen / Bereiche außerhalb des Ortskerns sollen ebenfalls aufgewertet werden?
- ▶ Wie sehen Sie eine mögliche Freilegung oder Renaturierung des Feuerbachs?