# Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr.274/2018

| | | |
|---|---|---|
| **Bauvorhaben** | Abriss und Neubau für 4 Gruppen Tageseinrichtung für Kinder Grüninger Str 72 | **Proj.Nr.: 01440102** |
| **Bauherr:** | Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt | |
| **Planverfasser:** | D'Inka Scheible Hoffmann Architekten BDA Fellbach | |

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [X] Kostenschätzung zum Vorprojektbeschluss [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

| AHSt. / PSP / Auftrag | Kostenart Bezeichnung | Betrag [1] EURO |
|---|---|---|
| | siehe Anlage Kostengliederung | |
| 7.233322 | Gesamtbaukosten brutto [2] | 4.450.000,00 |
| | Kosten der Ausstattung brutto [3] | 120.000,00 |
| | Kosten für | |
| | Kosten für | |
| | Kosten für | |
| | Gesamtkosten brutto | 4.570.000,00 |
| | Prognose (Baupreisentwicklung) brutto | — |
| | **Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto** | **4.570.000,00** |
| | | — |
| | | |

## Angaben zum Bauvorhaben

| | | |
|---|---|---|
| Fläche des Baugrundstücks | m² | 1.952 |
| Bebaute Fläche | m² | 454 |
| Netto-Grundfläche (NGF) | m² | 867 |
| Brutto-Rauminhalt (BRI) | m³ | 5.036 |

## Grundlagen der Kostenermittlung

| | | |
|---|---|---|
| Baubeschreibung vom | | Okt 18 |
| Pläne | M 1: | 100 |
| Baukostenindex | | 293,5 |
| Indexdatum | | Aug. 18 |

## Grundlagen der Prognose

—

**Aufgestellt :**

Stuttgart, 11.12.2018
D'Inka Scheible Hoffmann Architekten BDA

B. HOFFMANN

Architekt /-in

**Geprüft :**

Stuttgart, 14.12.18
das Hochbauamt

GZ: 65-3.202 Tarkas

Projektleiter /-in

65-3
GZ:

Abteilungsleiter/-in

**Einverstanden :**

Stuttgart, 17.12.18
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-