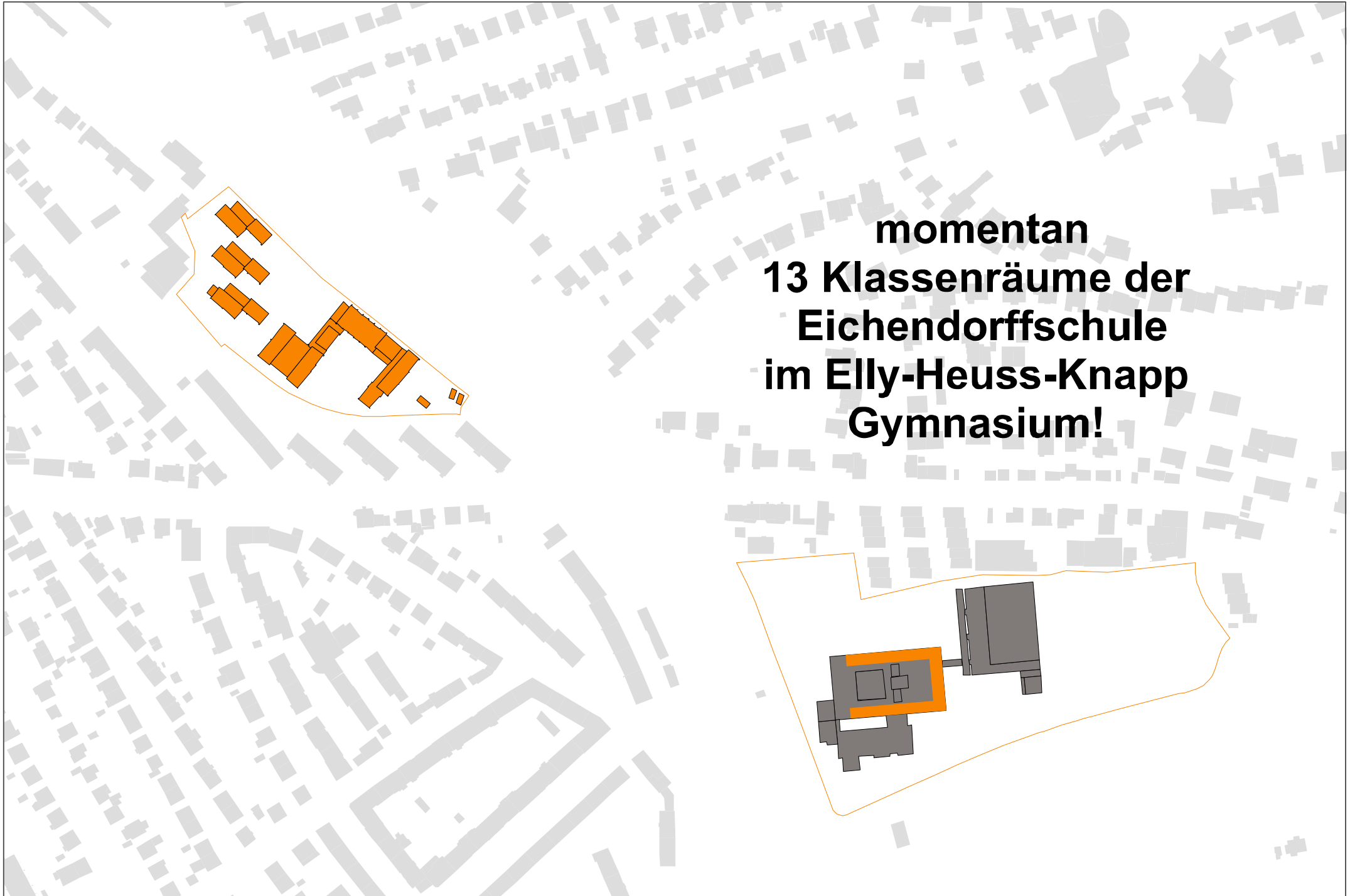
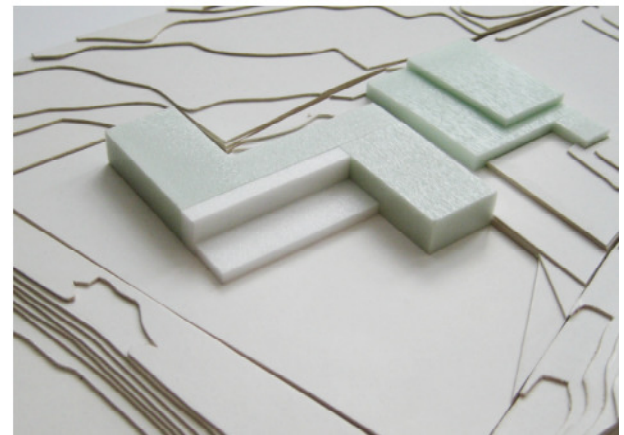
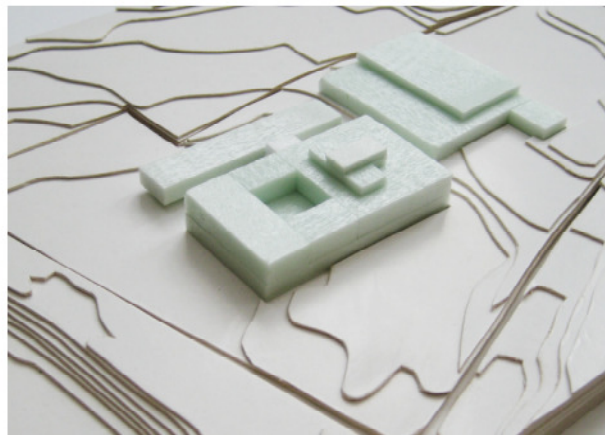
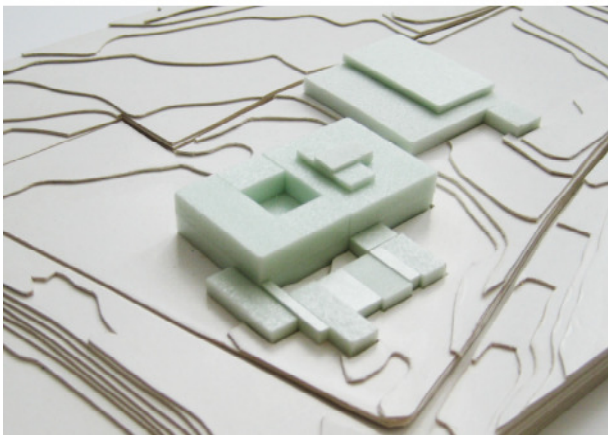
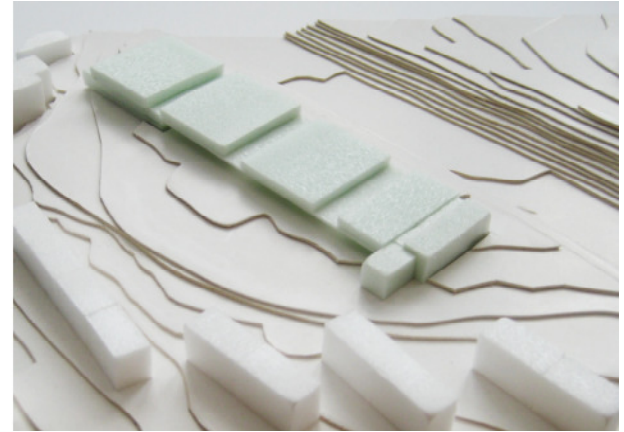
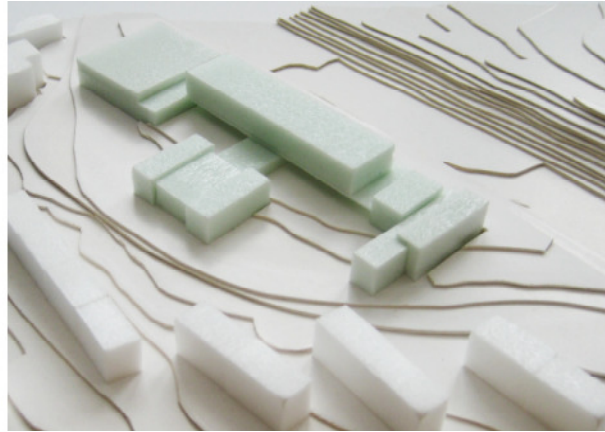
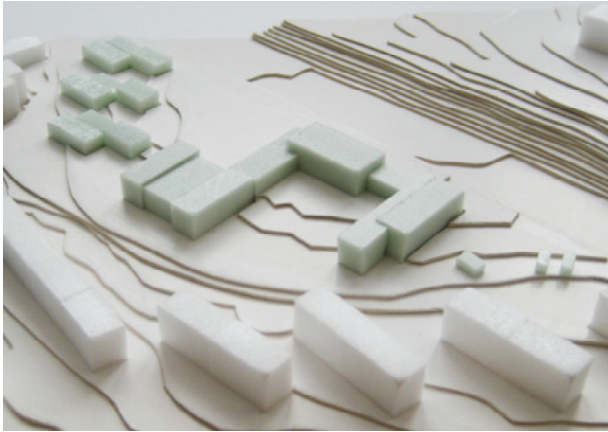


Eichendorffschule

**Elly-Heuss-Knapp
Gymnasium**

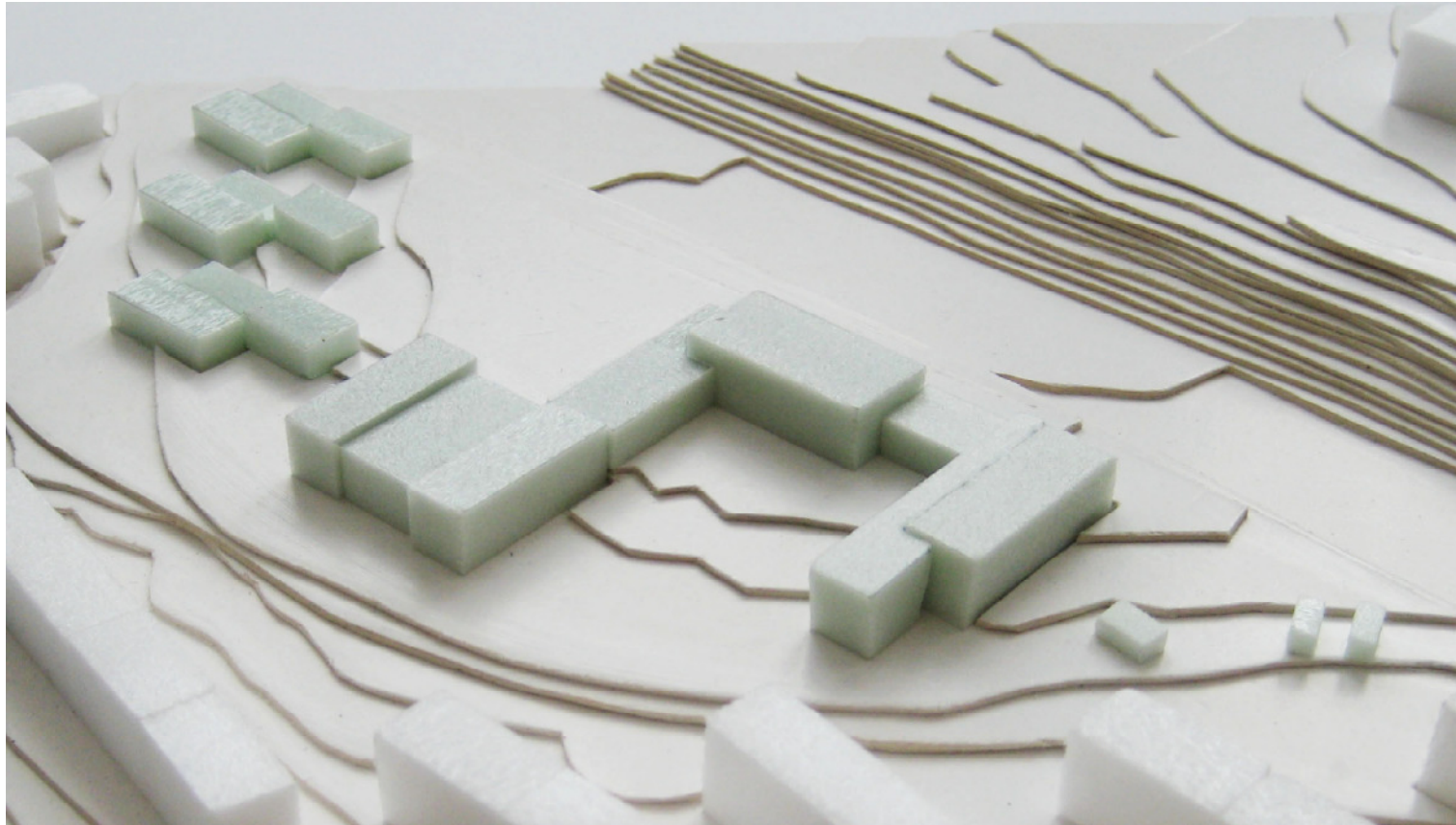


Eichendorffschule



Elly-Heuss-Knapp Gymnasium

EICHENDORFFSCHULE



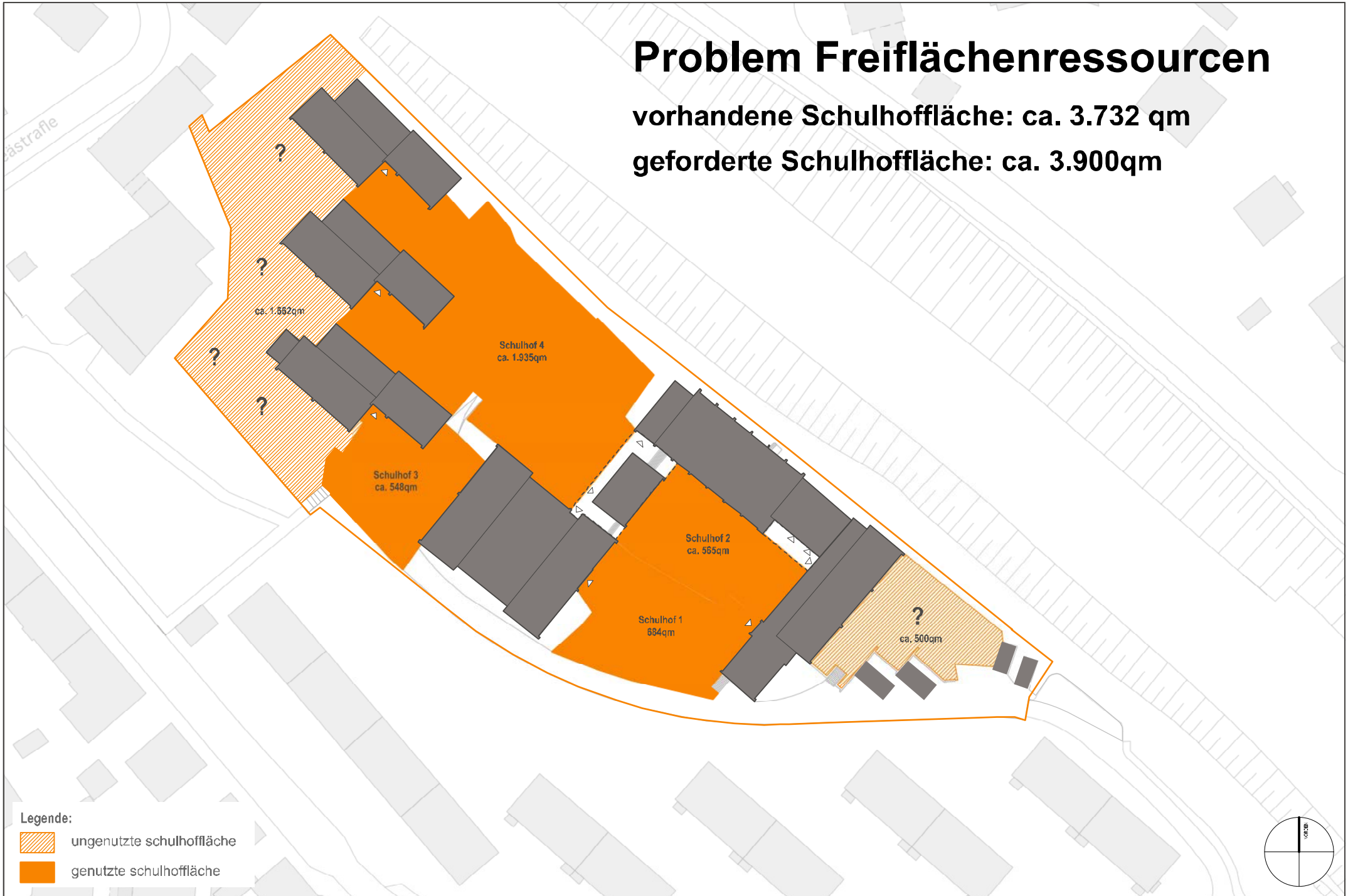
EICHENDORFFSCHULE

Analyse - Auszug

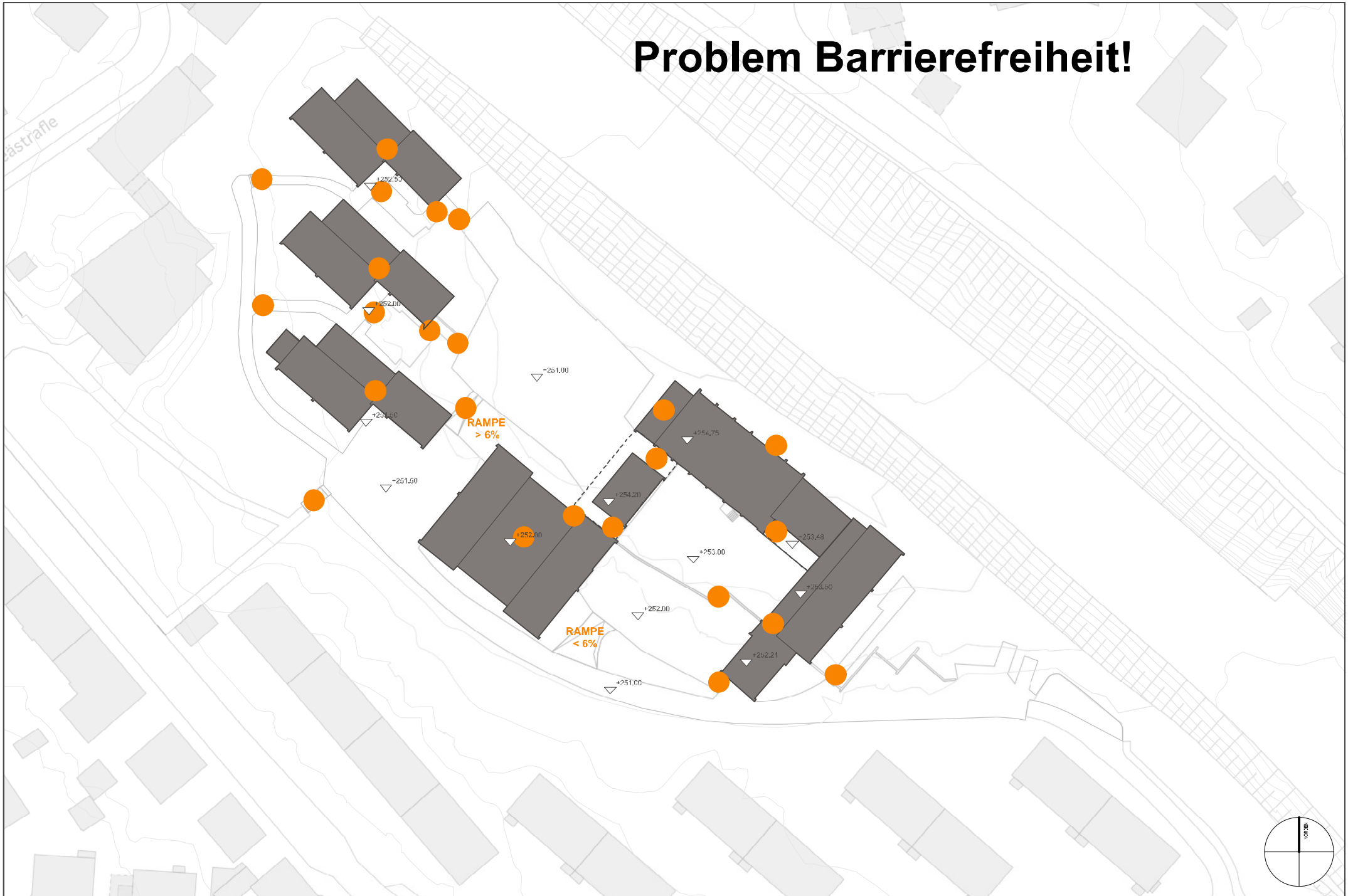
Problem Freiflächenressourcen

vorhandene Schulhoffläche: ca. 3.732 qm

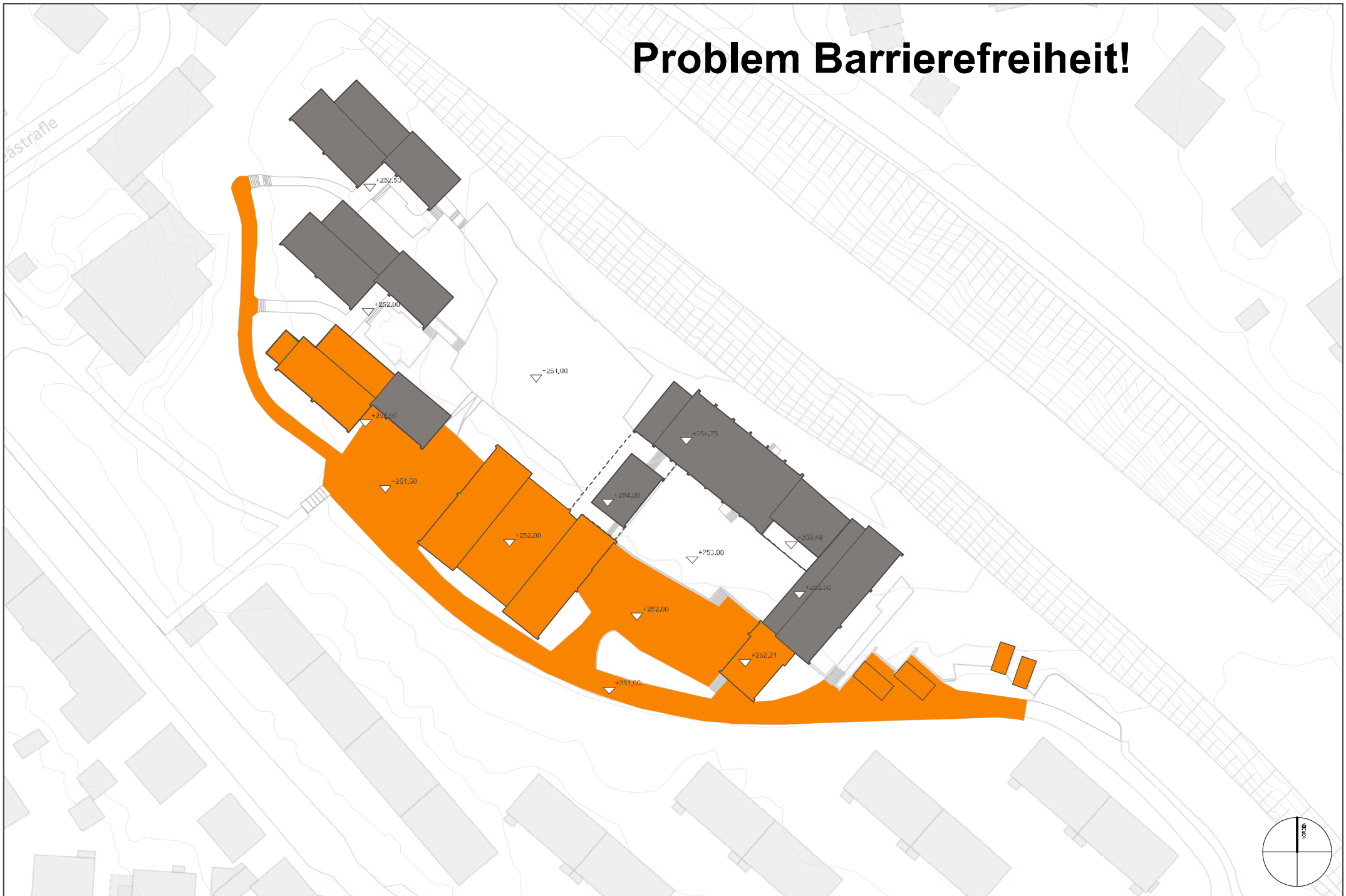
geforderte Schulhoffläche: ca. 3.900qm



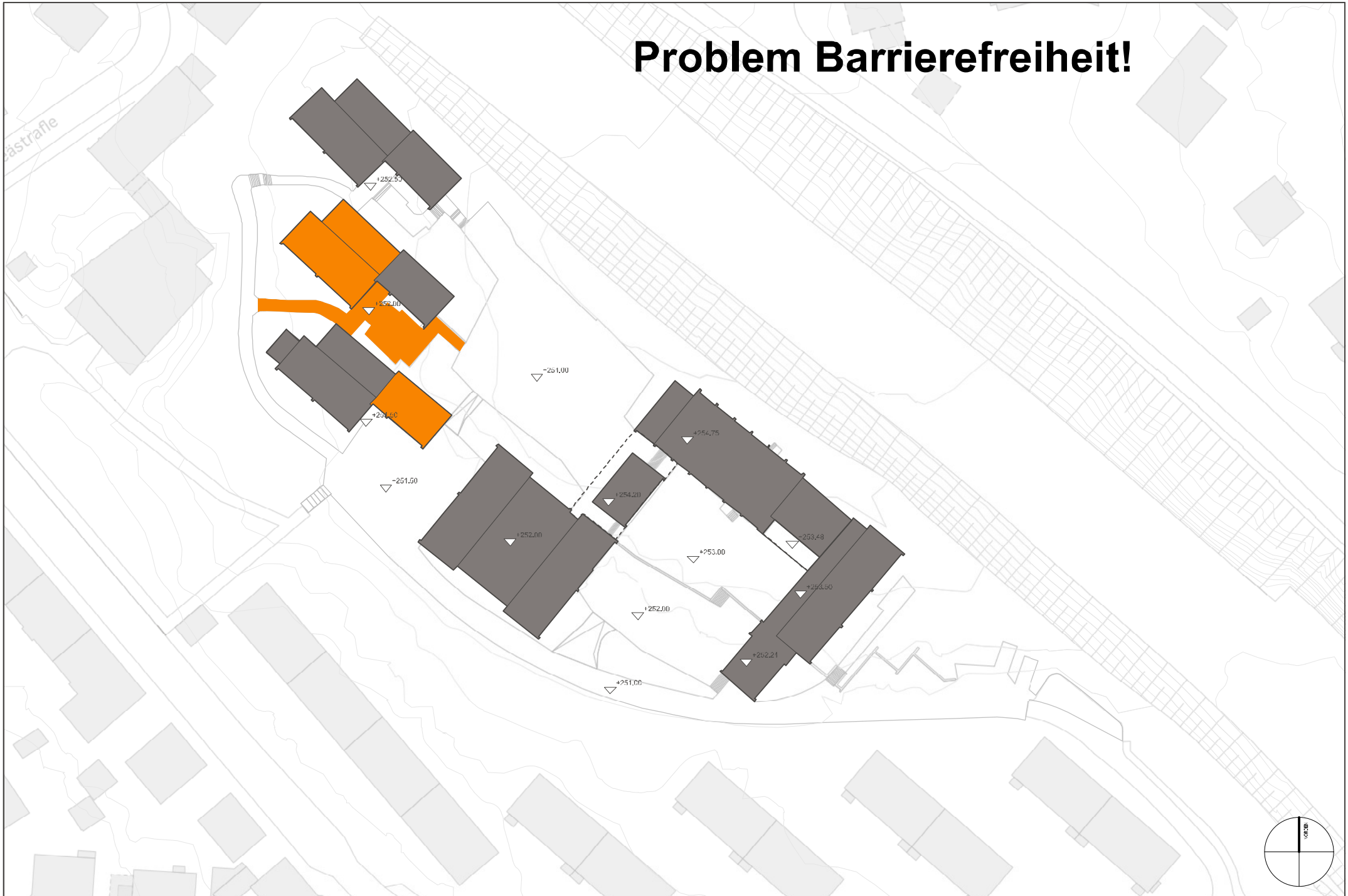
Problem Barrierefreiheit!



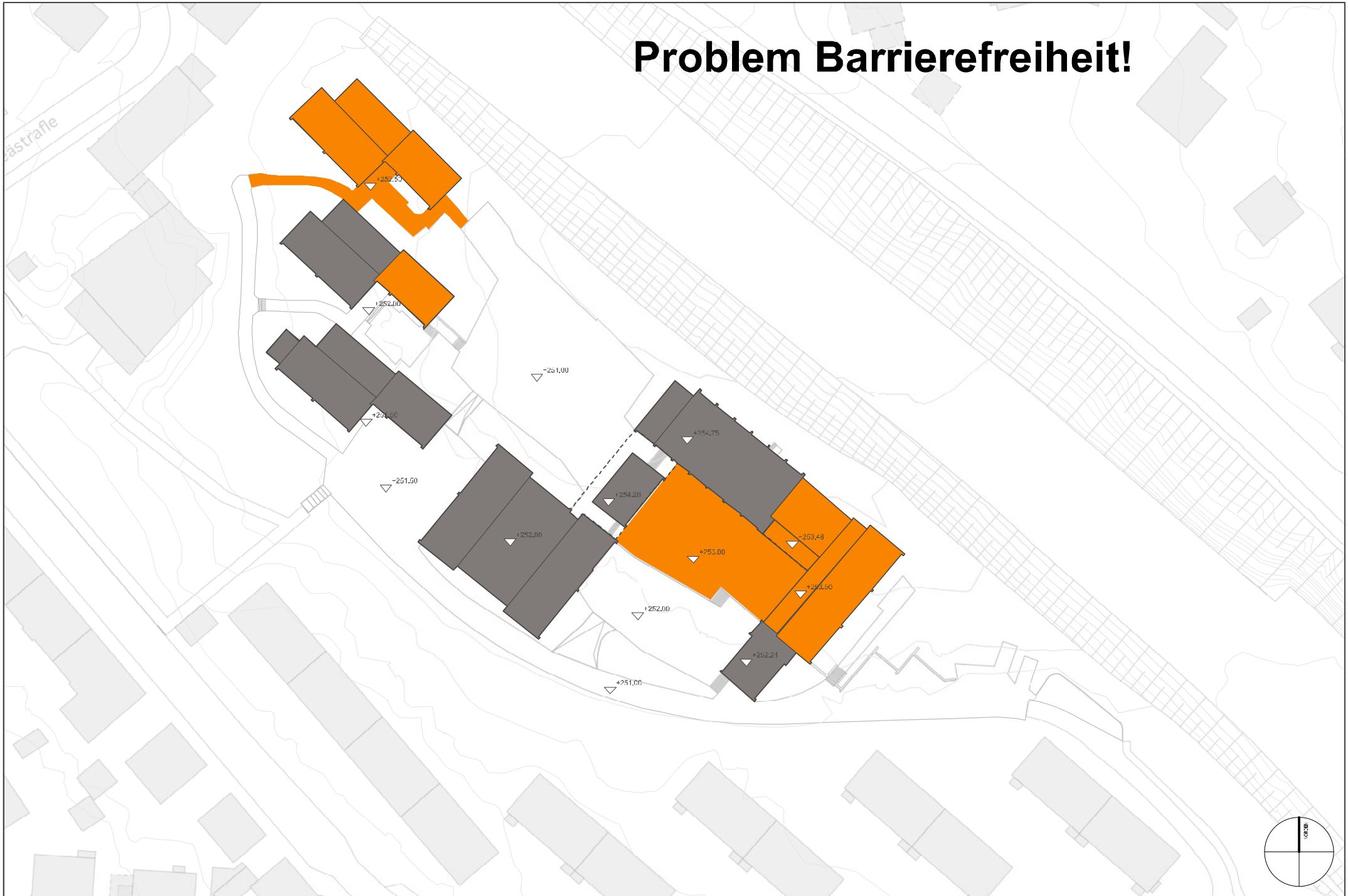
Problem Barrierefreiheit!



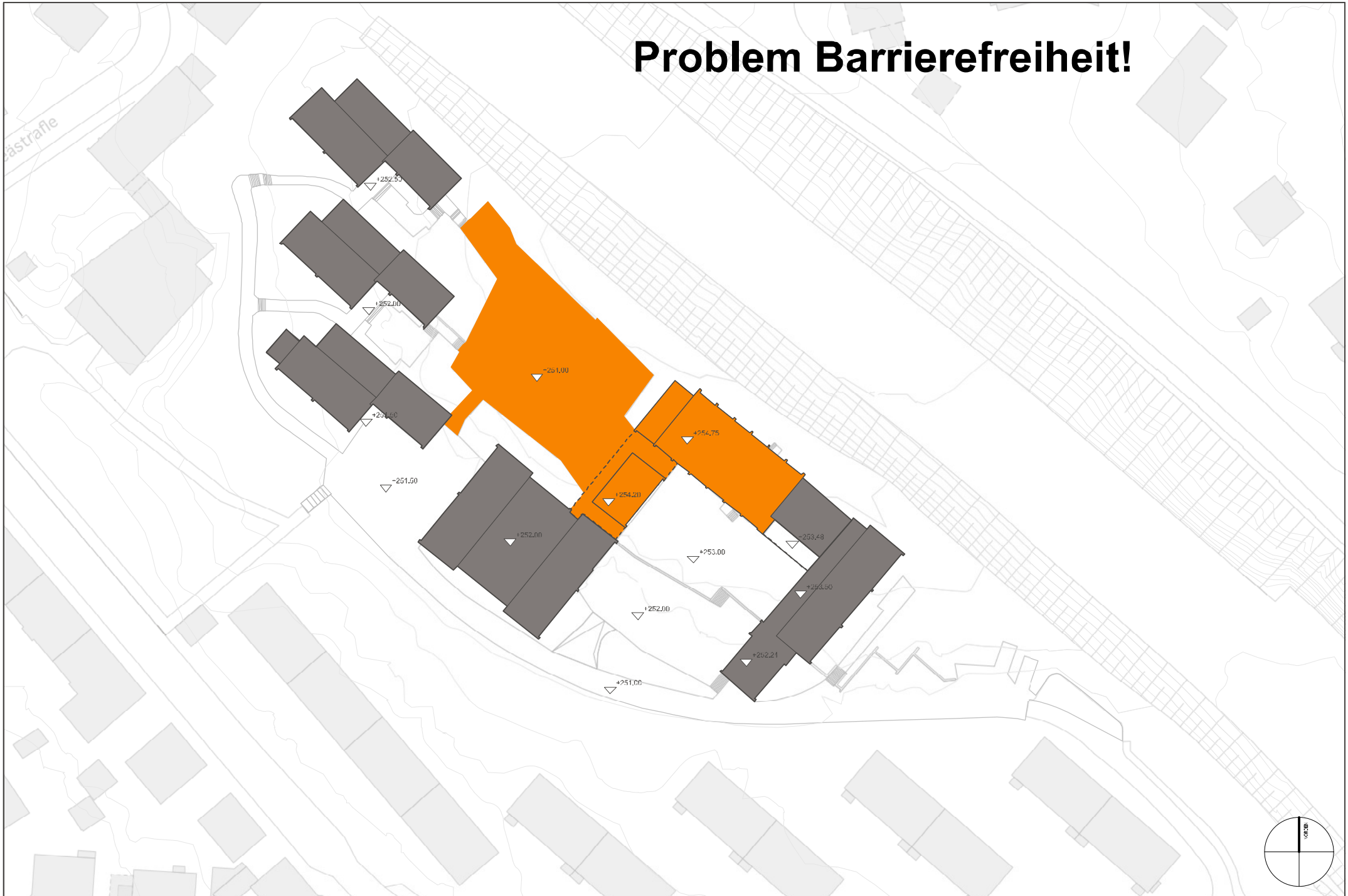
Problem Barrierefreiheit!



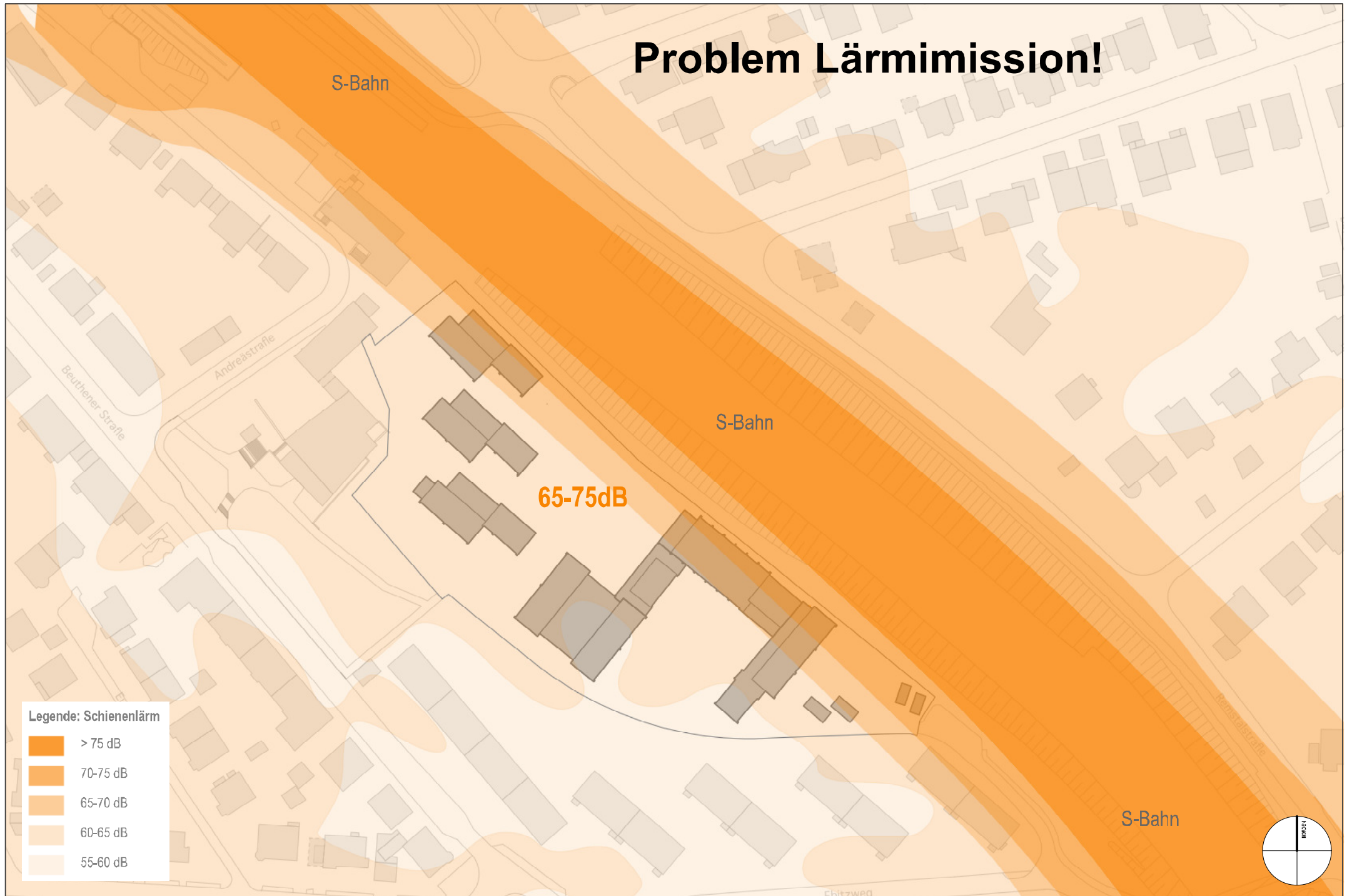
Problem Barrierefreiheit!



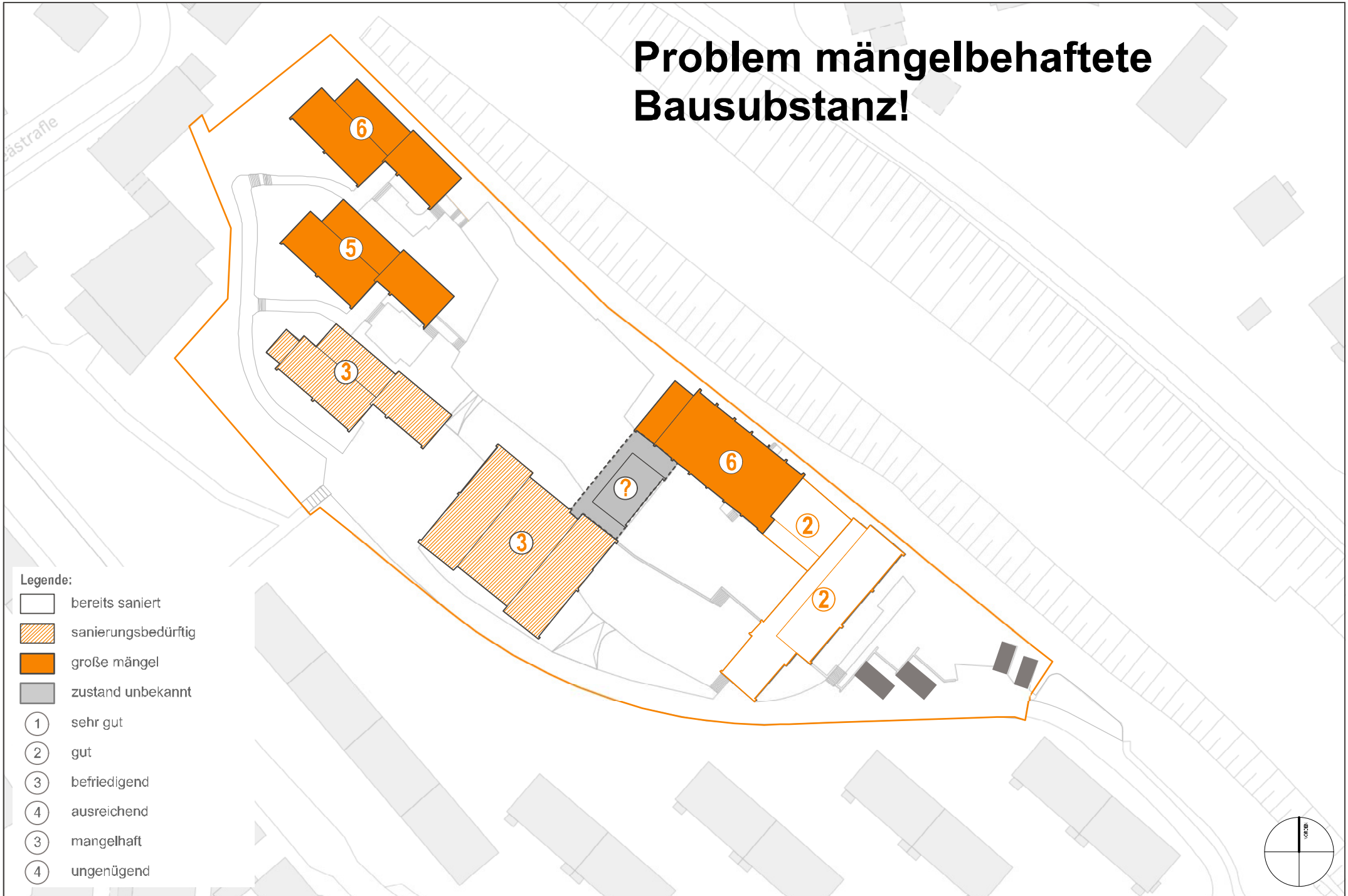
Problem Barrierefreiheit!

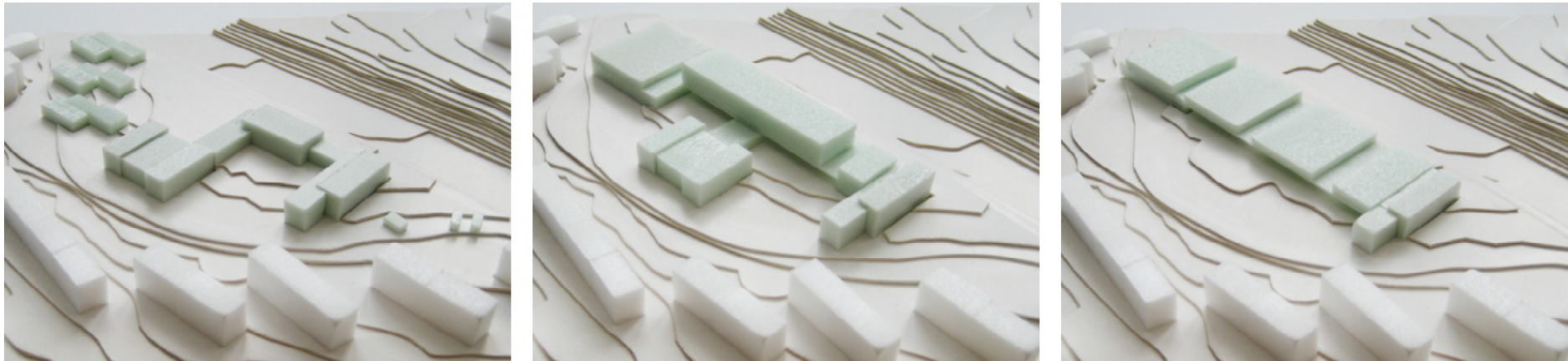


Problem Lärmimission!



Problem mangelbehaftete Bausubstanz!



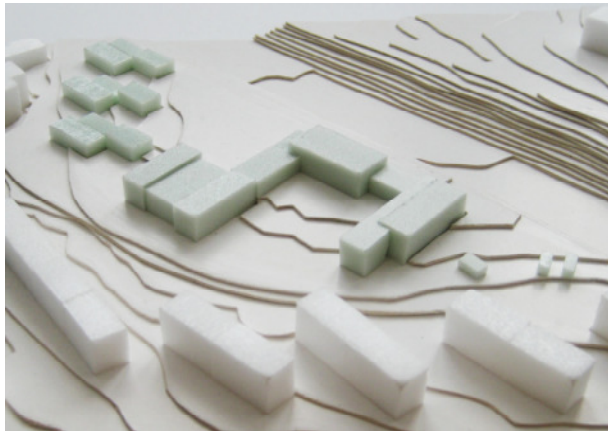


EICHENDORFFSCHULE

Entwurfsvarianten

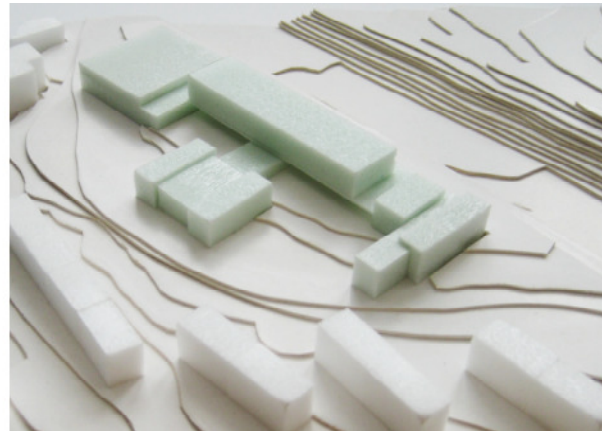
Variante 1:

Erweiterungsbau, Erhalt und Sanierung aller Gebäude



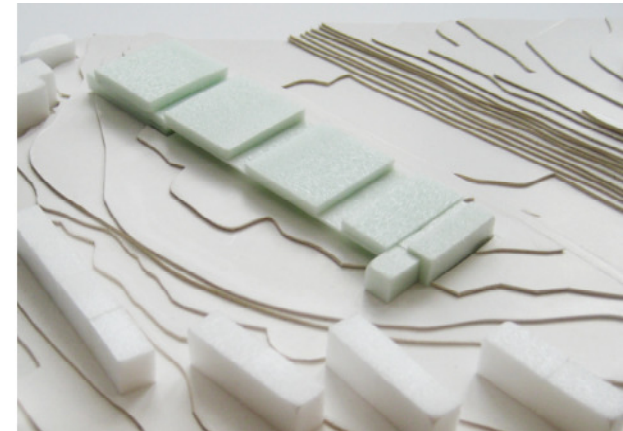
Variante 2:

Erweiterungsbau, Neubau Sporthalle, Erhalt Fach- und Oberklassenbau



Variante 3:

Neubau Schule und Sporthalle, Erhalt Oberklassenbau



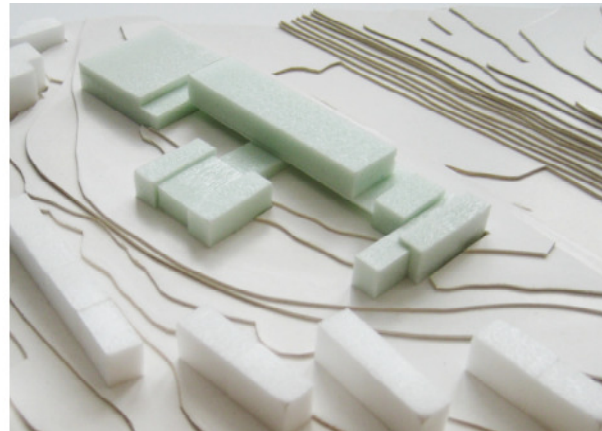
Variante 1:

Erweiterungsbau, Erhalt und Sanierung aller Gebäude



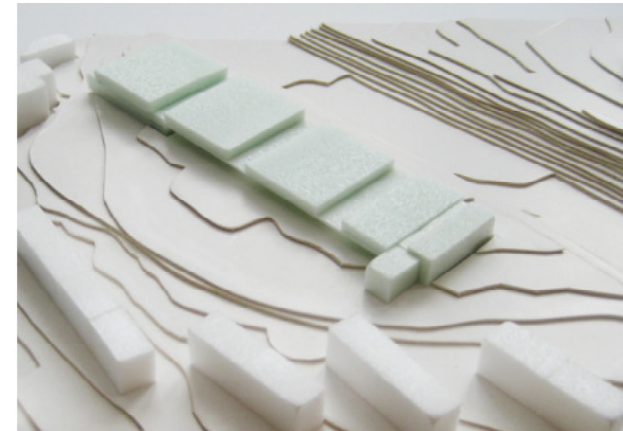
Variante 2:

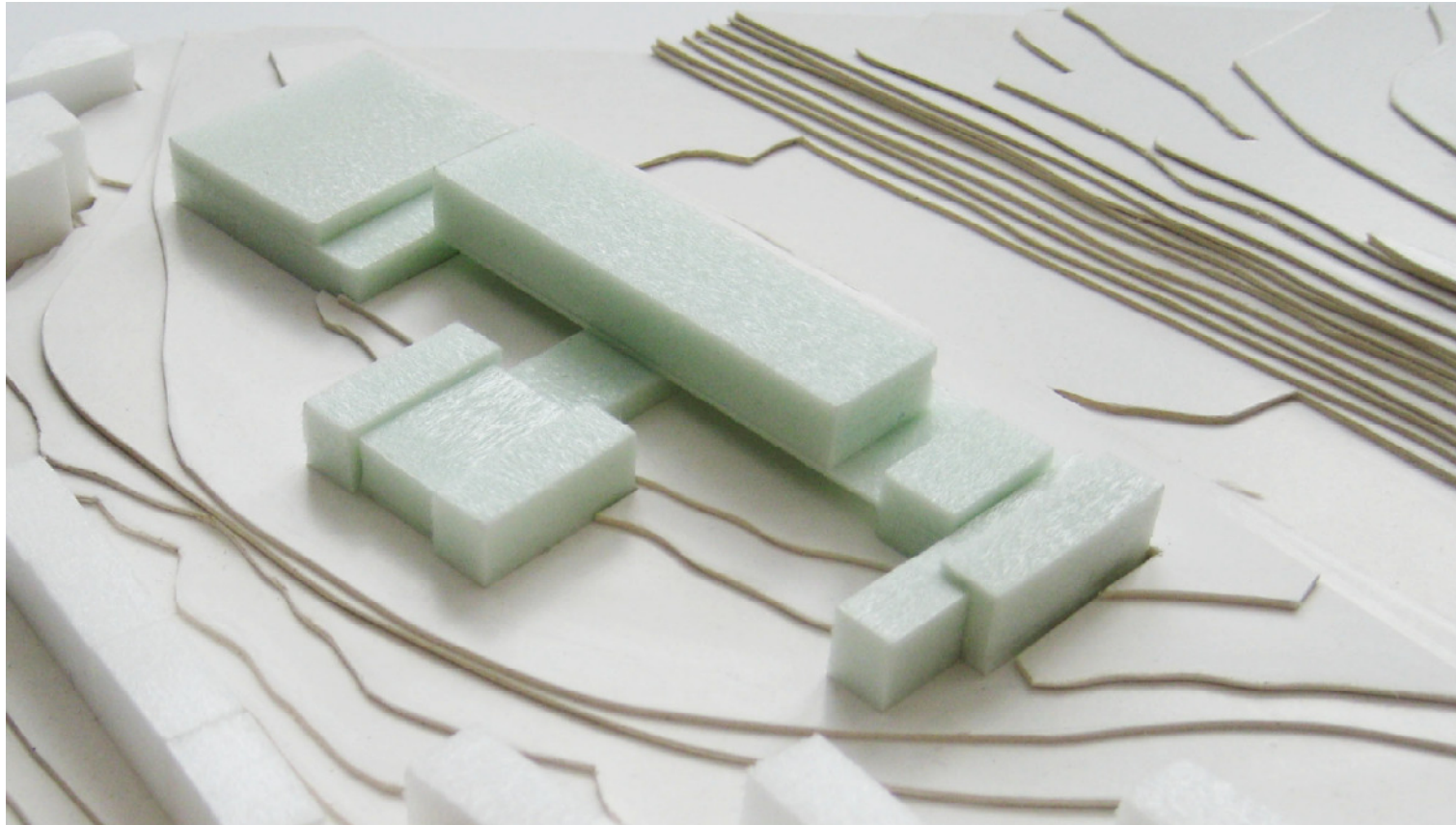
Erweiterungsbau, Neubau Sporthalle, Erhalt Fach- und Oberklassenbau



Variante 3:

Neubau Schule und Sporthalle, Erhalt Oberklassenbau



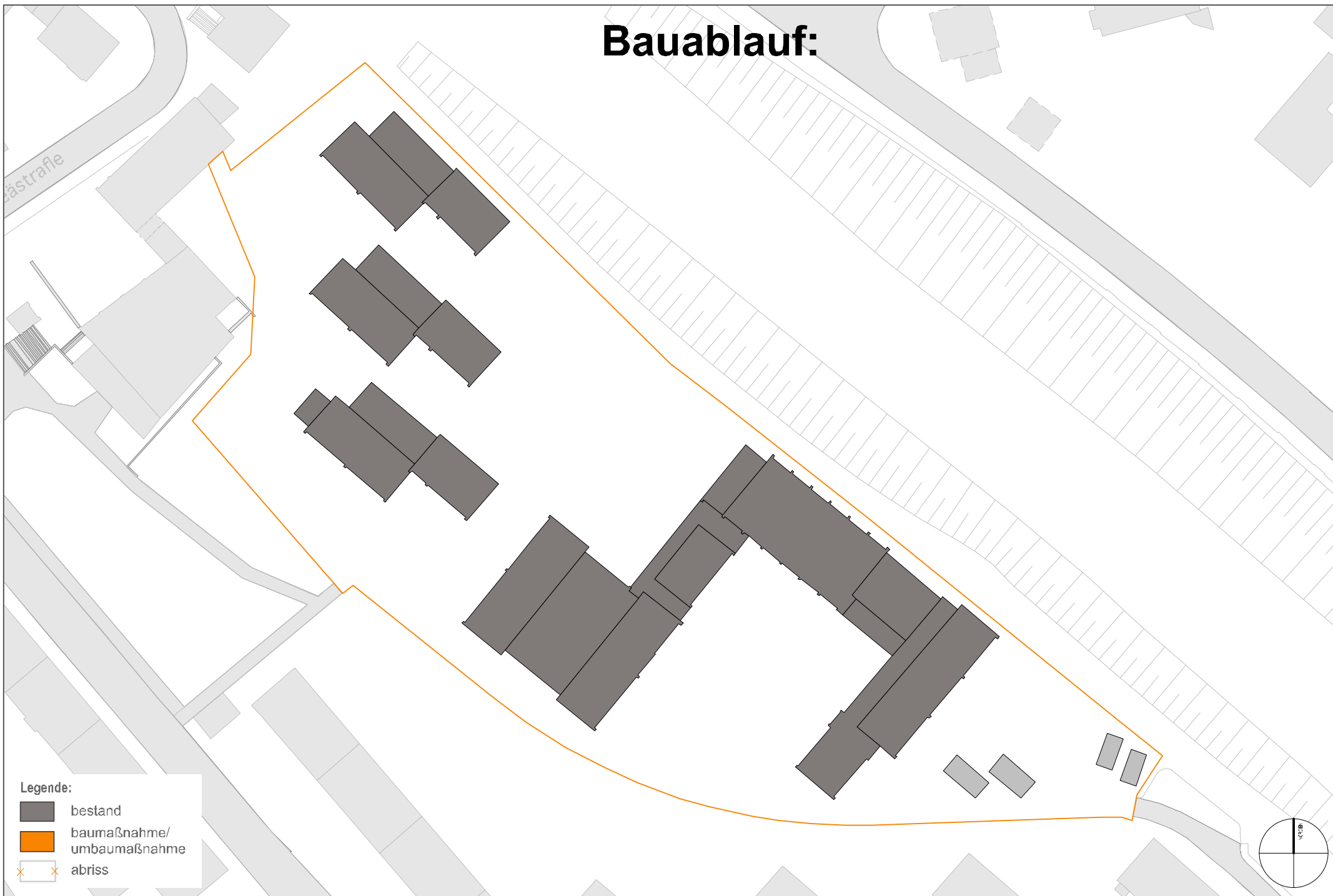


ENTWURFSVARIANTEN

Variante 2



Bauablauf:

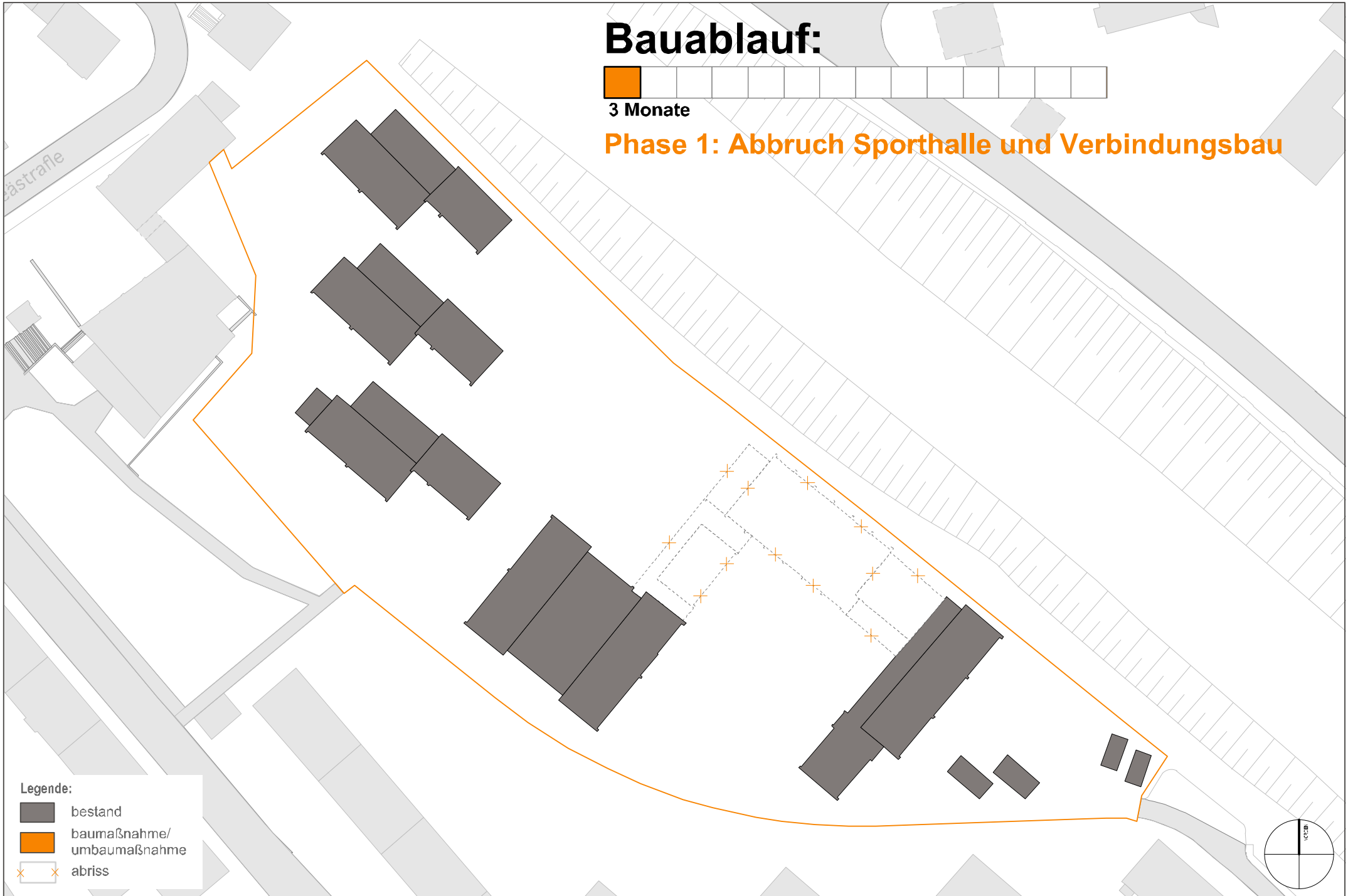


Bauablauf:



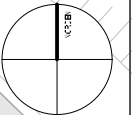
3 Monate

Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau



Legende:

- bestand
- baumaßnahme/
umbaumaßnahme
- abriss



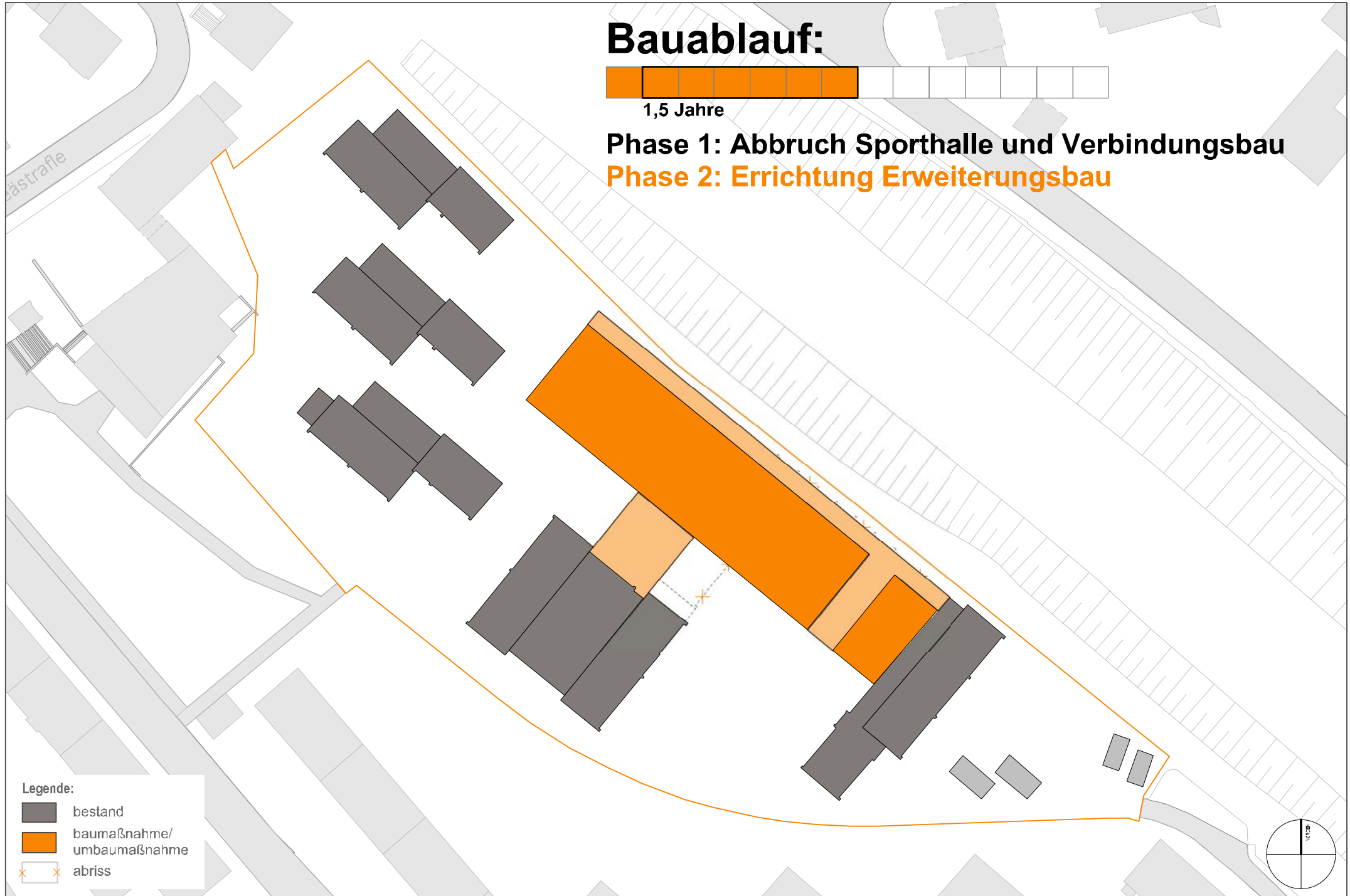
Bauablauf:



1,5 Jahre

Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau

Phase 2: Errichtung Erweiterungsbau



Legende:

- bestand
- baumaßnahme/
umbaumaßnahme
- abriss

Bauablauf:

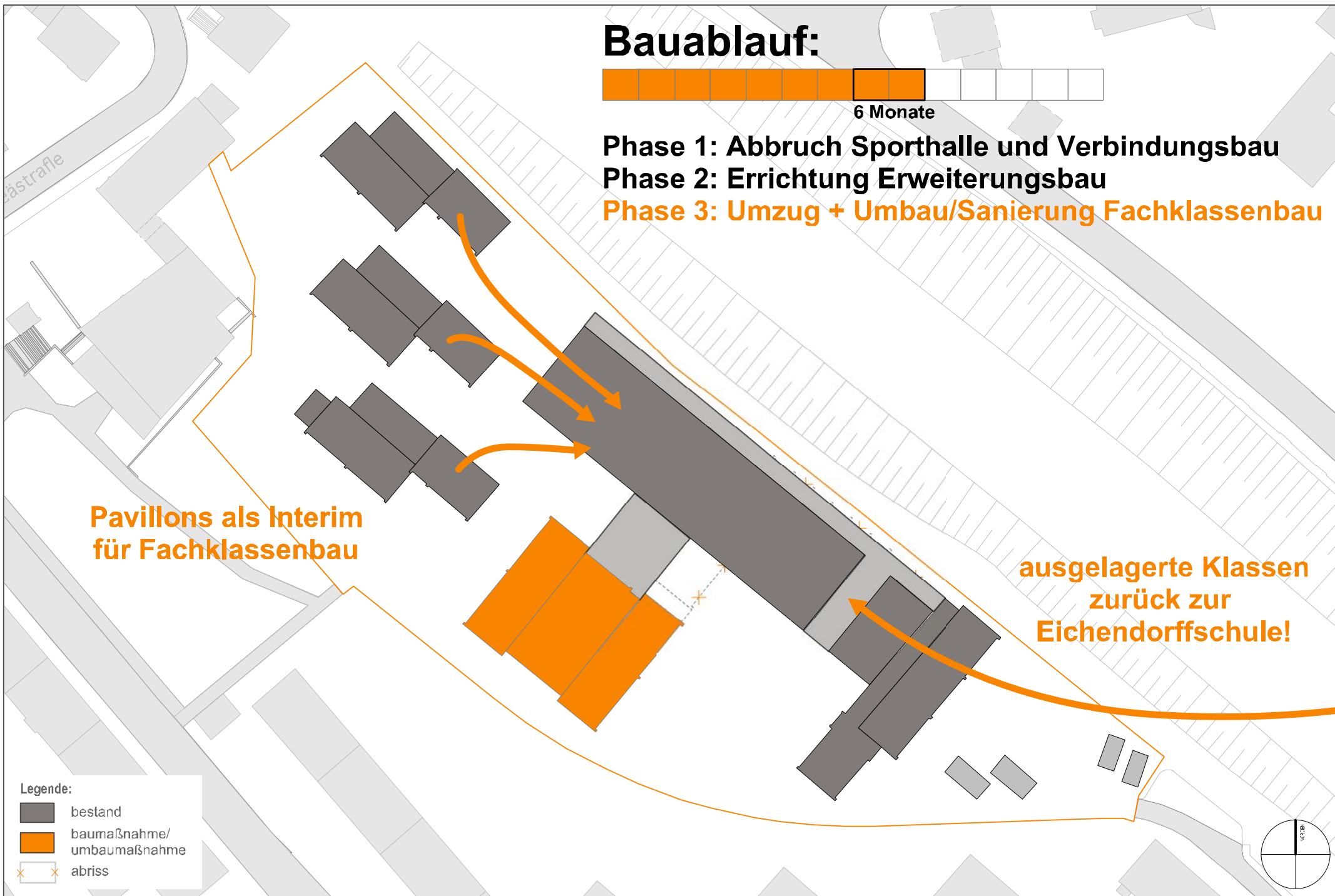


6 Monate

Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau

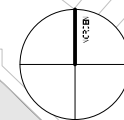
Phase 2: Errichtung Erweiterungsbau

Phase 3: Umzug + Umbau/Sanierung Fachklassenbau



Legende:

- bestand
- baumaßnahme/
umbaumaßnahme
- abriss



Bauablauf:



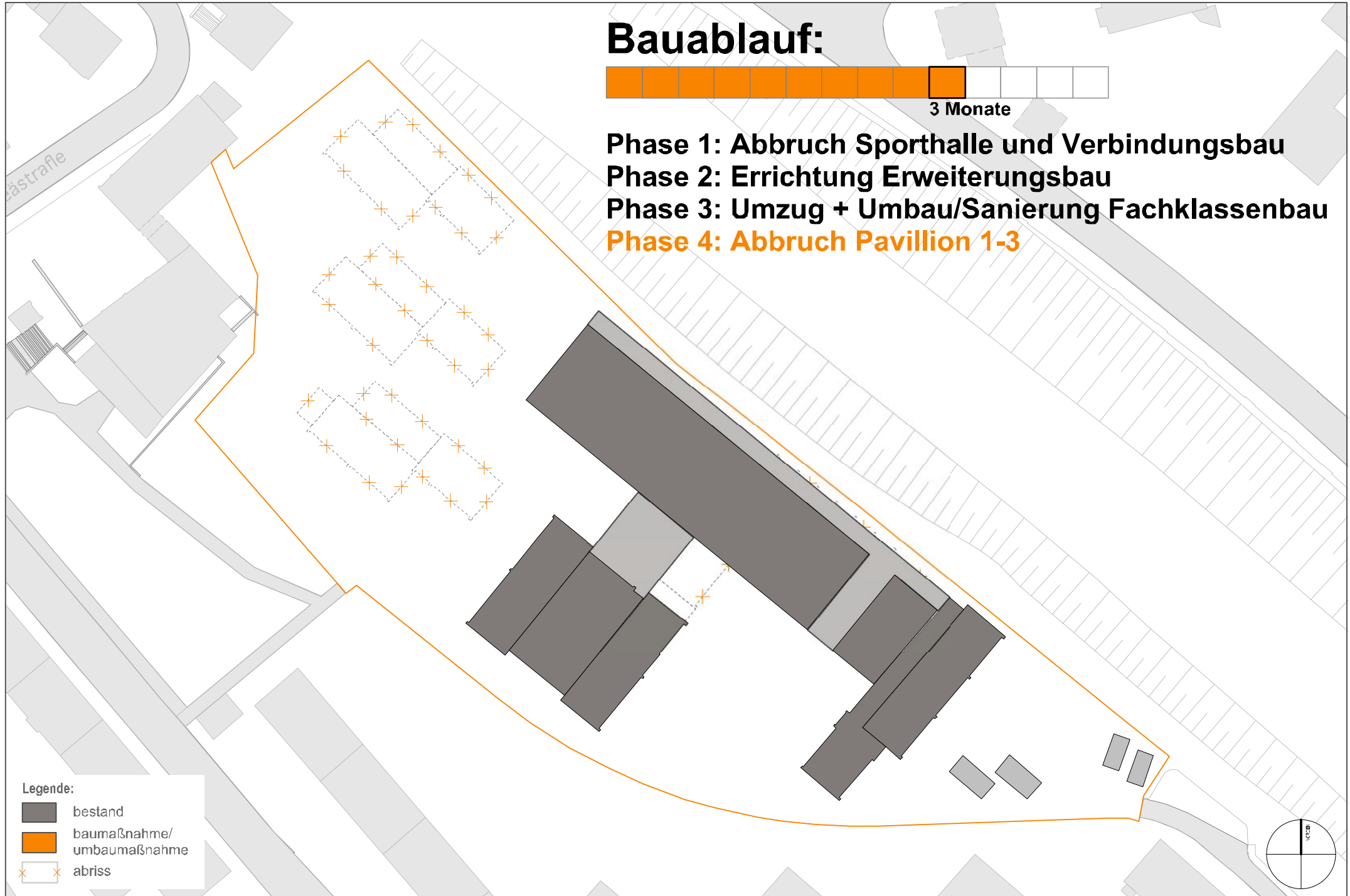
3 Monate

Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau

Phase 2: Errichtung Erweiterungsbau

Phase 3: Umzug + Umbau/Sanierung Fachklassenbau

Phase 4: Abbruch Pavillon 1-3



Legende:

- bestand
- baumaßnahme/
umbaumaßnahme
- abriss

Bauablauf:



1 Jahr

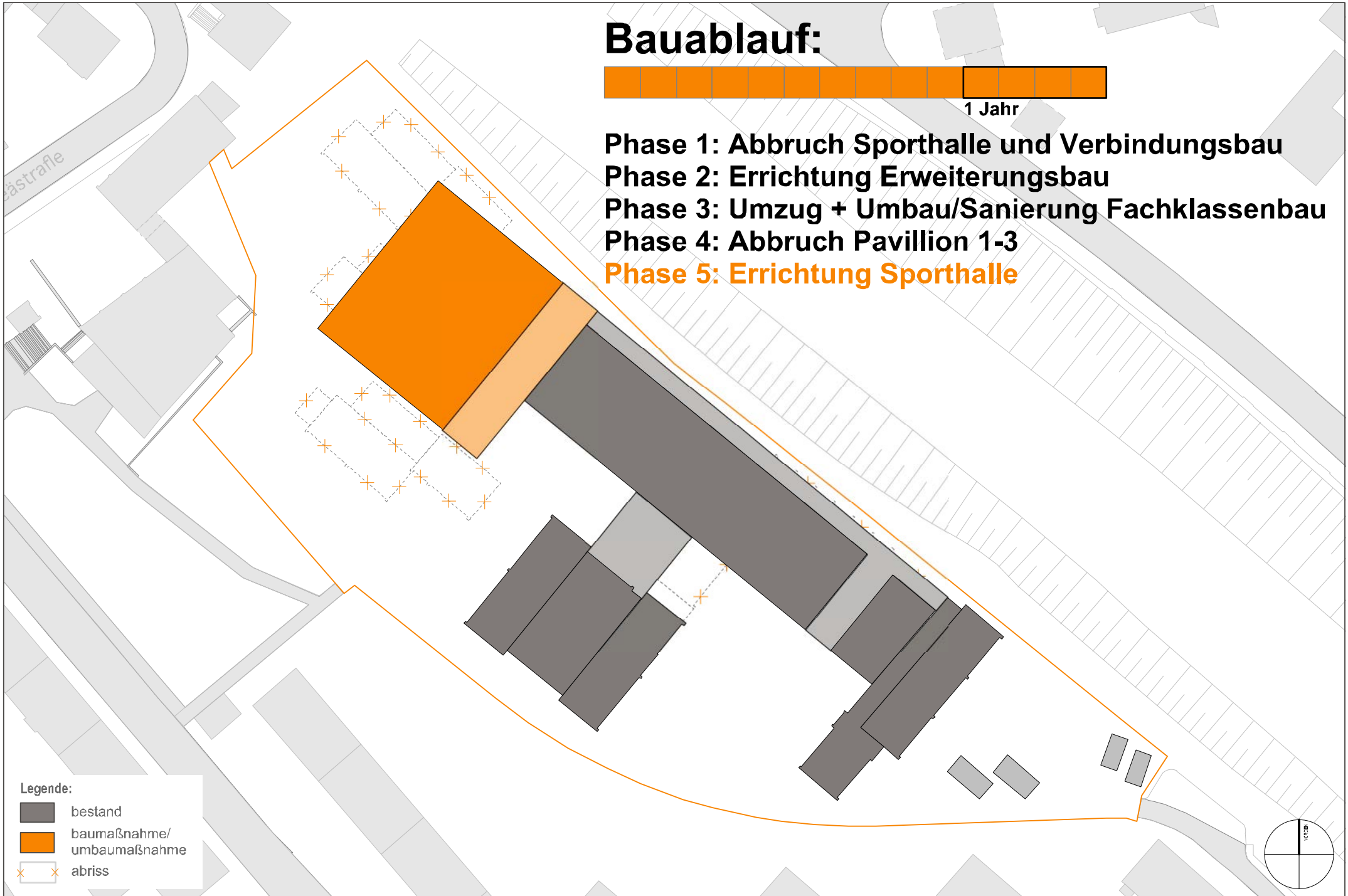
Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau

Phase 2: Errichtung Erweiterungsbau

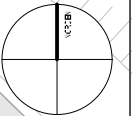
Phase 3: Umzug + Umbau/Sanierung Fachklassenbau

Phase 4: Abbruch Pavillion 1-3

Phase 5: Errichtung Sporthalle



- Legende:
- bestand
 - baumaßnahme/
umbaumaßnahme
 - abriss



Bauablauf:



insgesamt 42 Monate

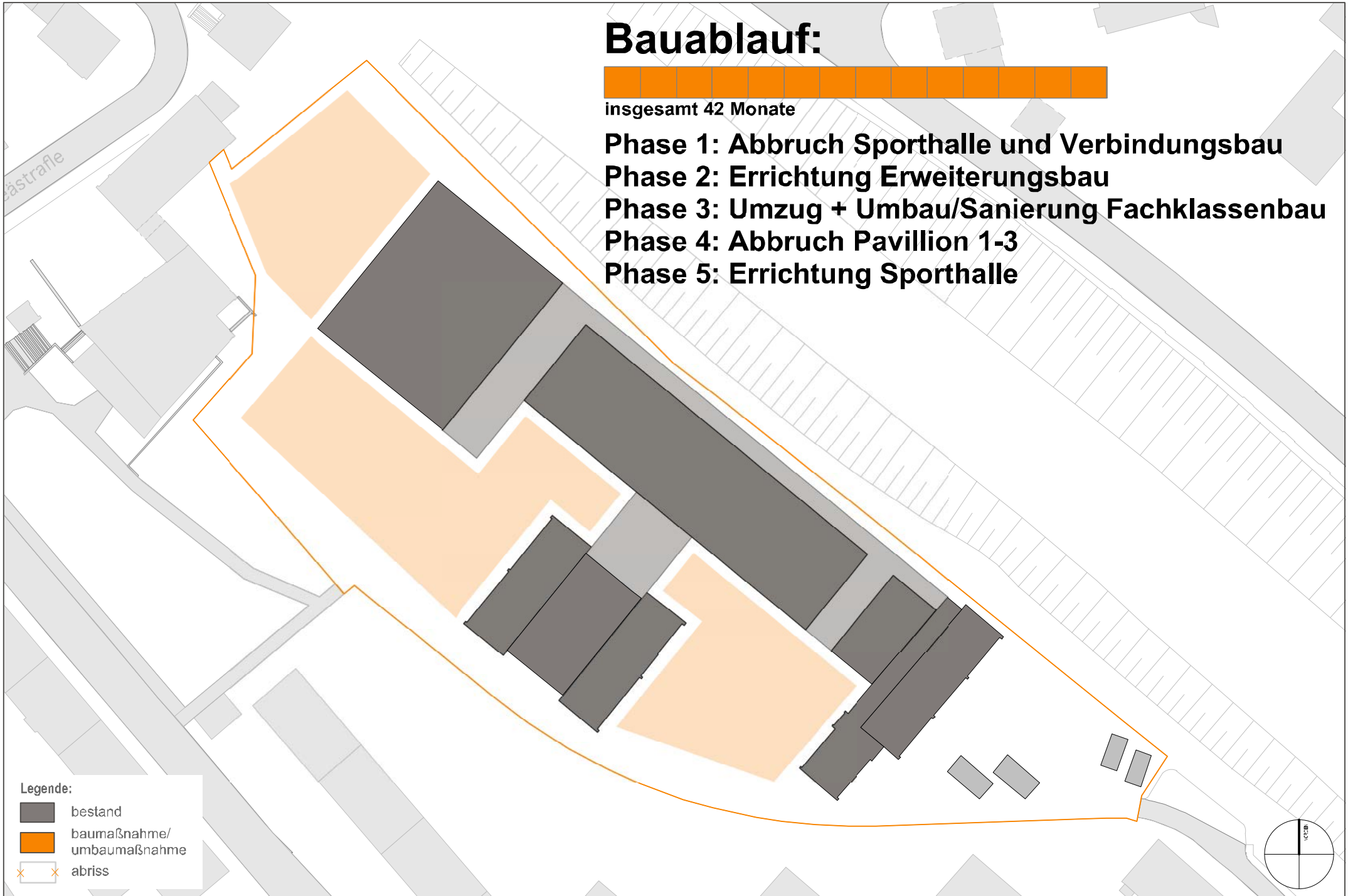
Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau

Phase 2: Errichtung Erweiterungsbau

Phase 3: Umzug + Umbau/Sanierung Fachklassenbau

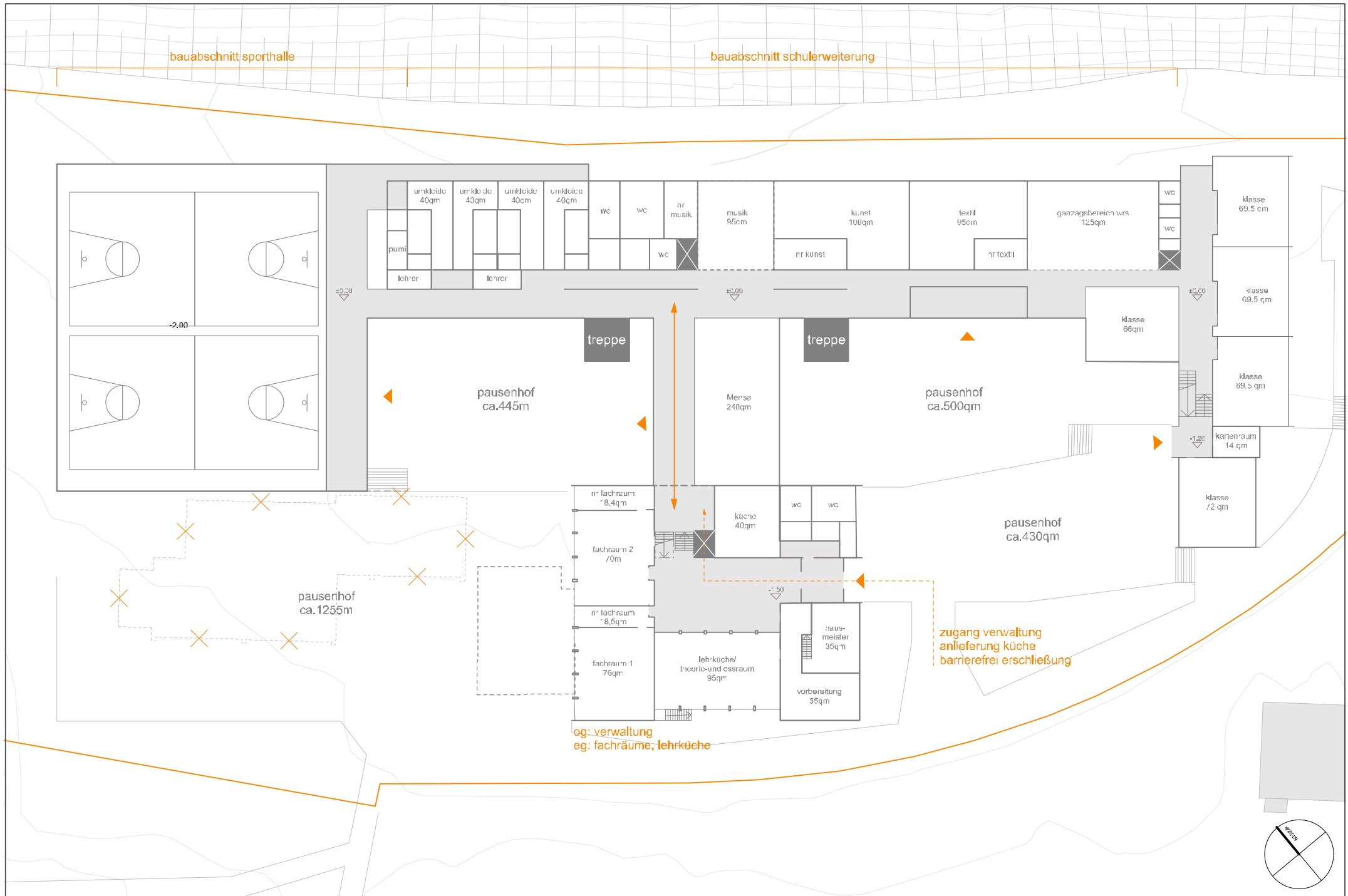
Phase 4: Abbruch Pavillion 1-3

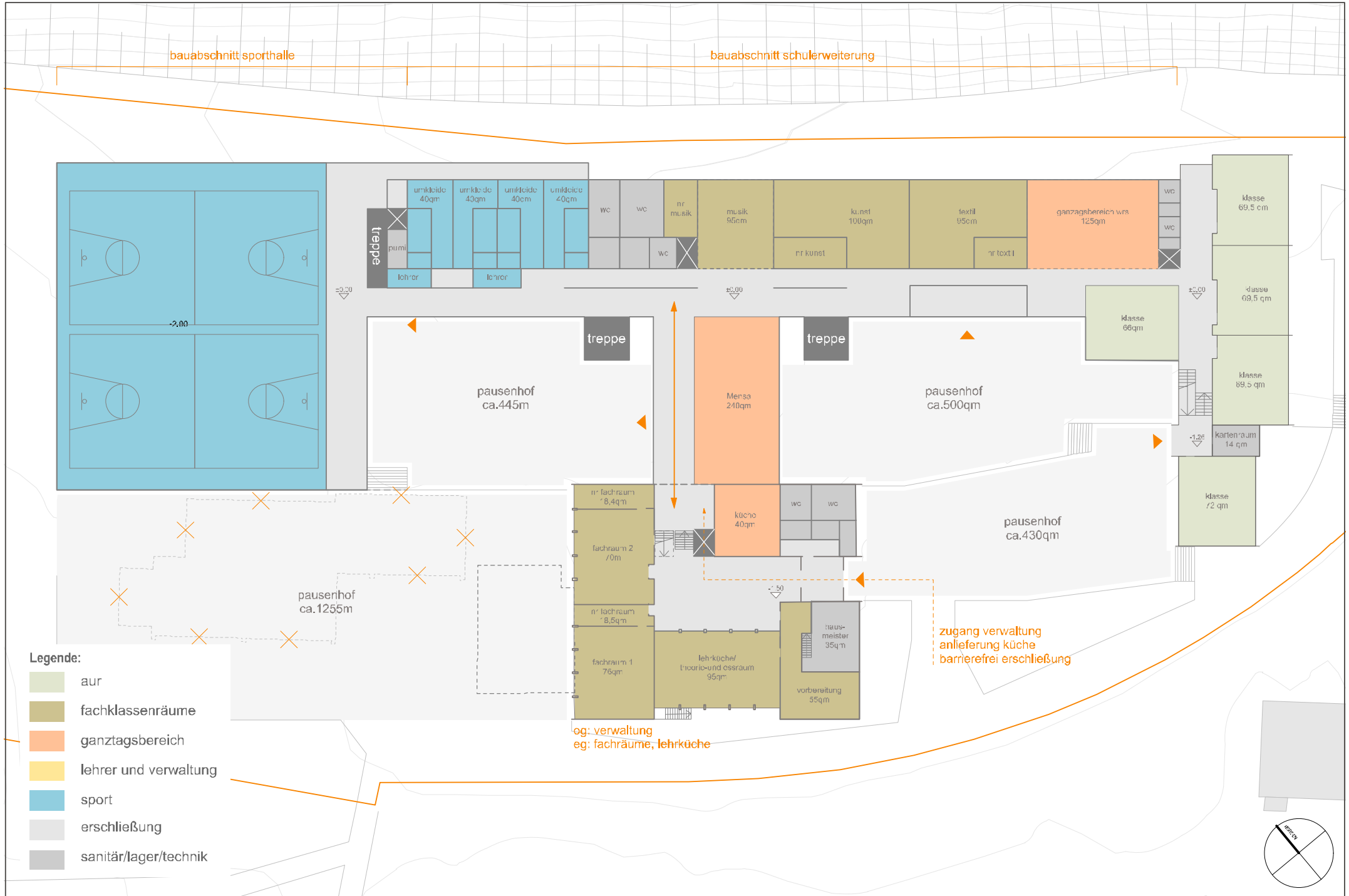
Phase 5: Errichtung Sporthalle



Legende:

- bestand
- baumaßnahme/
umbaumaßnahme
- abriss

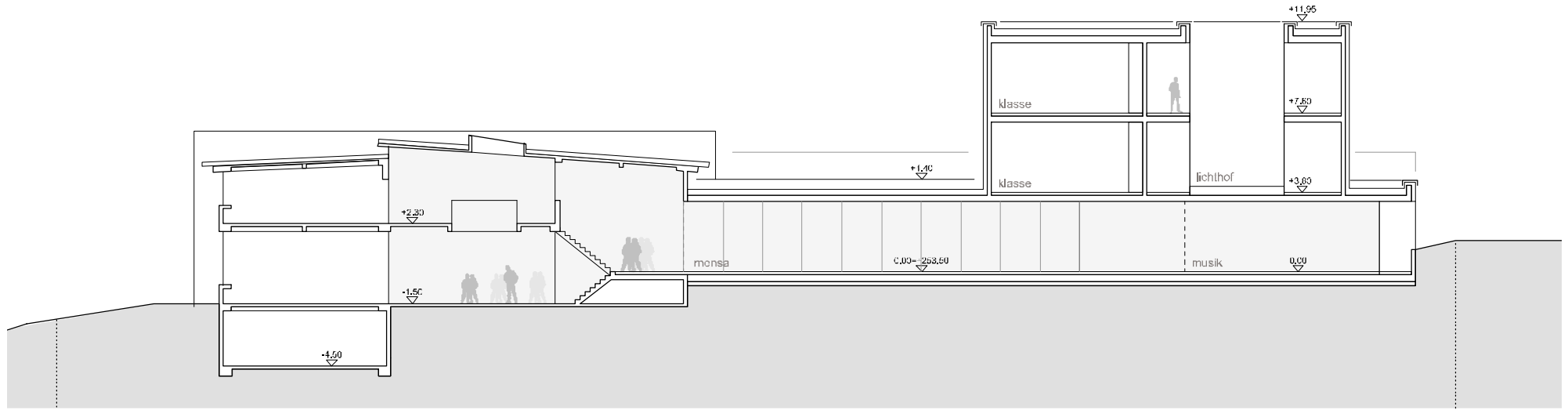


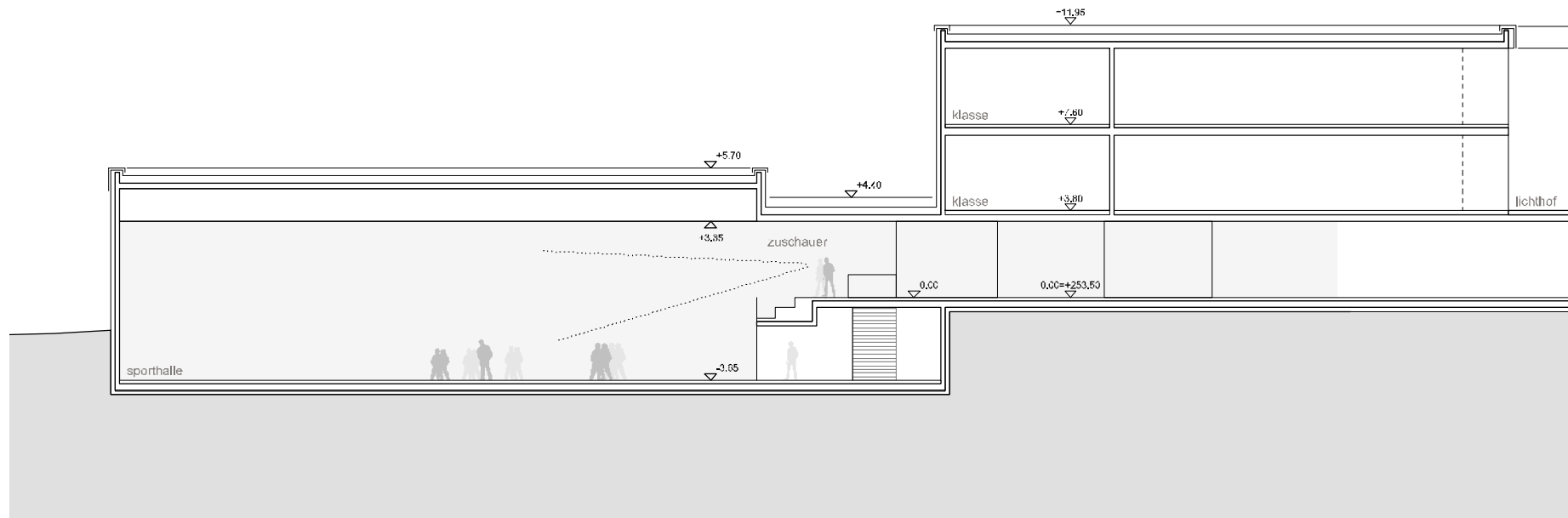


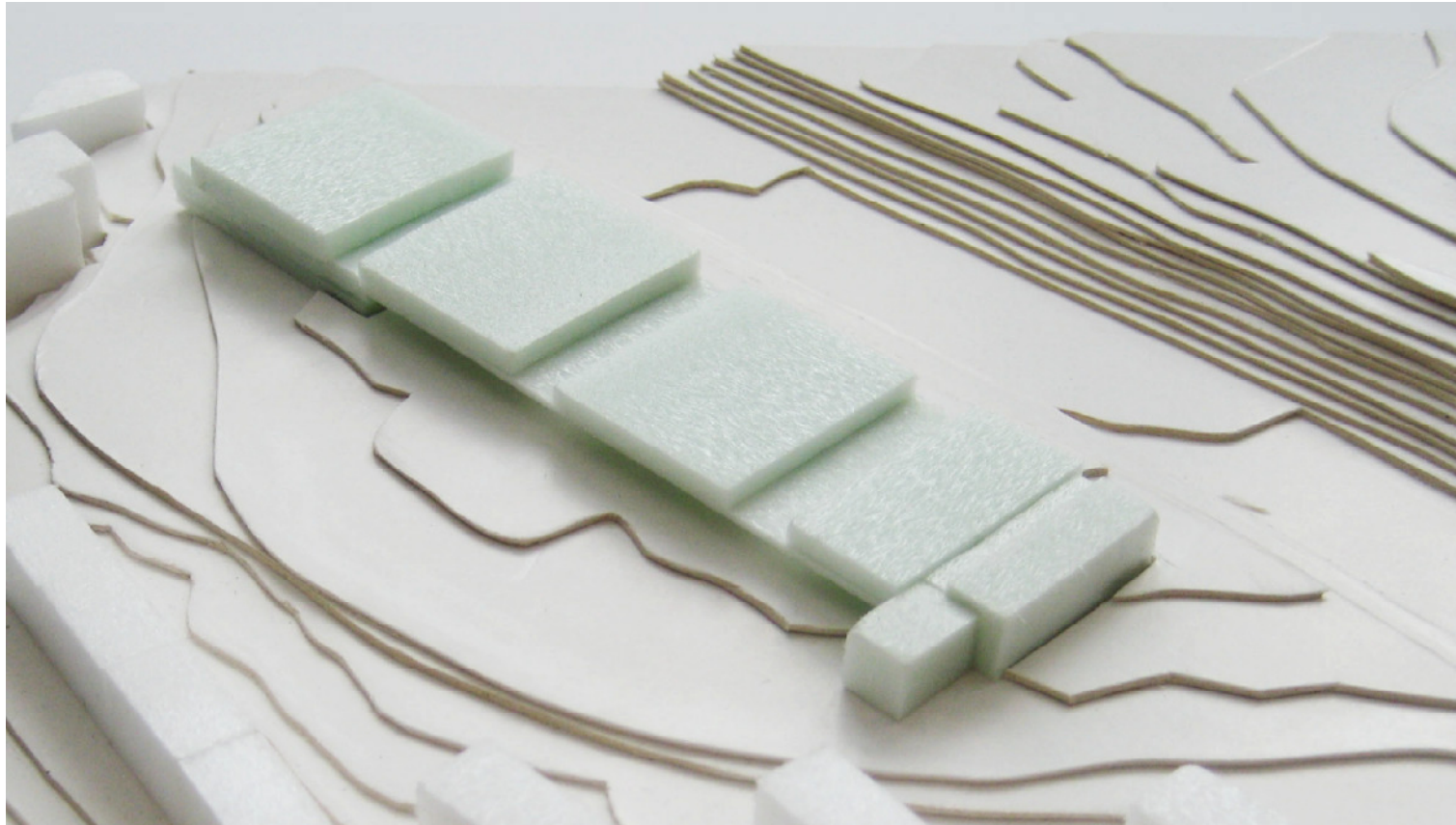










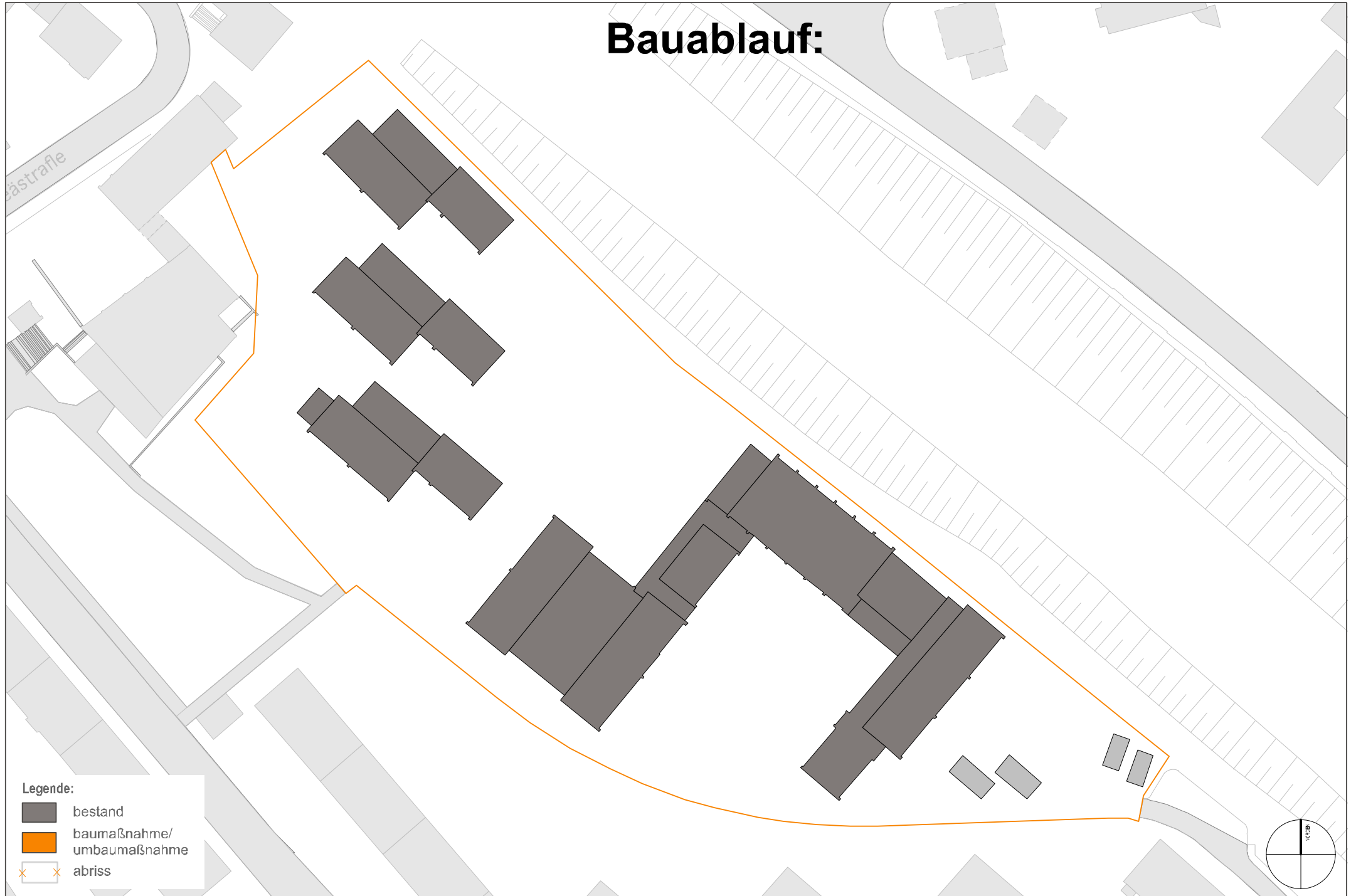


ENTWURFSVARIANTEN

Variante 3



Bauablauf:

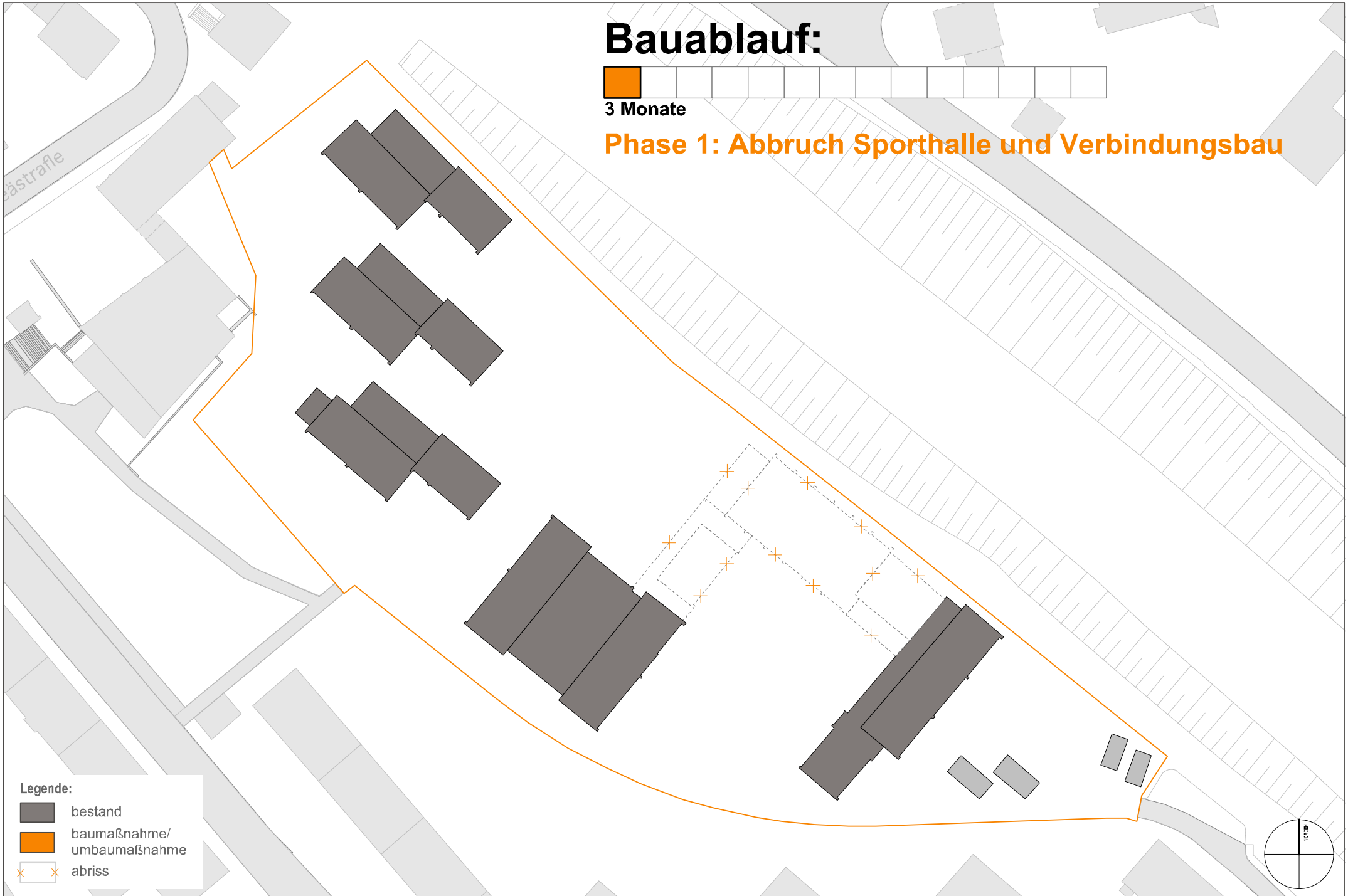


Bauablauf:



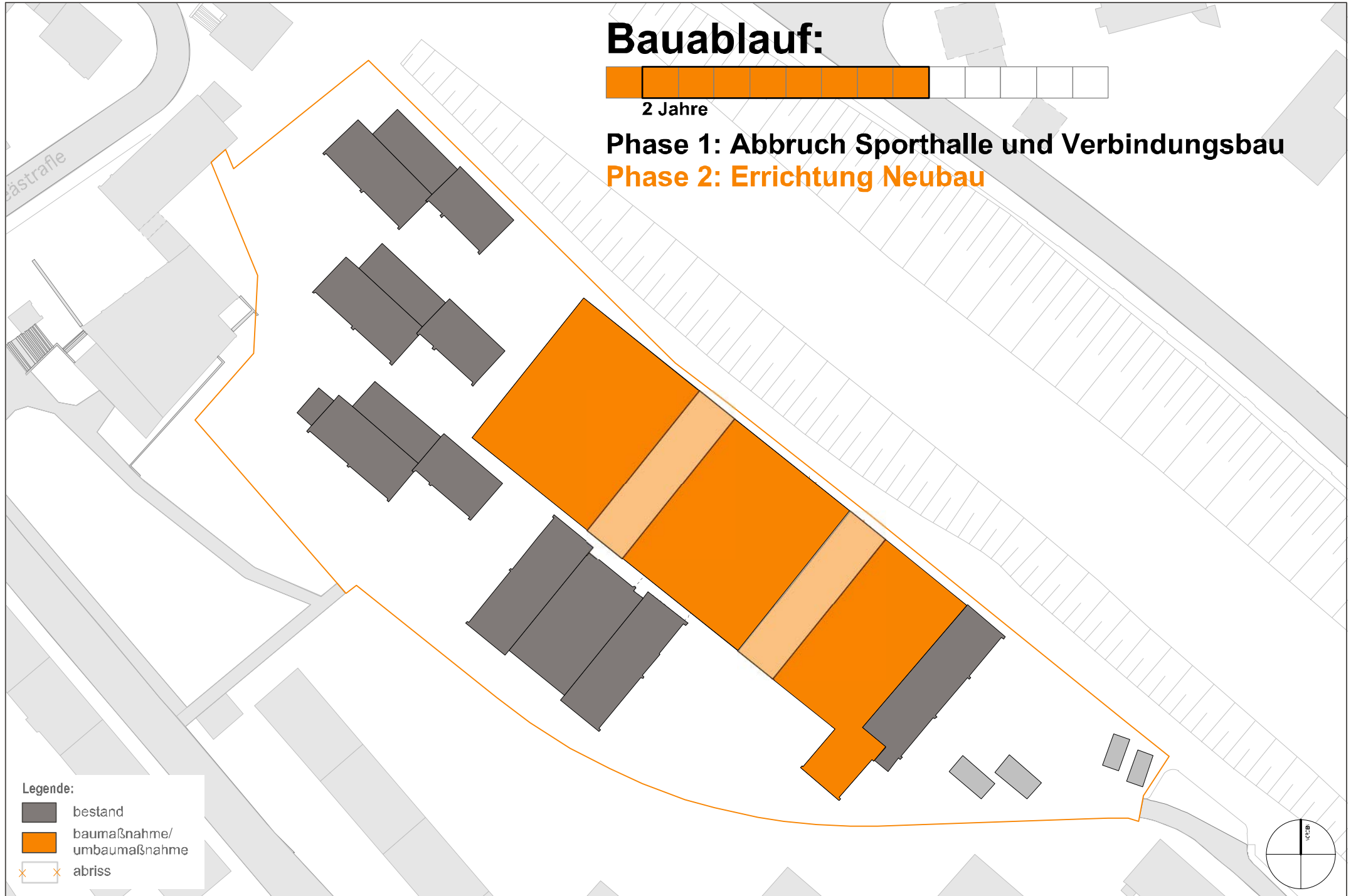
3 Monate

Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau



Legende:

- bestand
- baumaßnahme/
umbaumaßnahme
- abriss



Bauablauf:

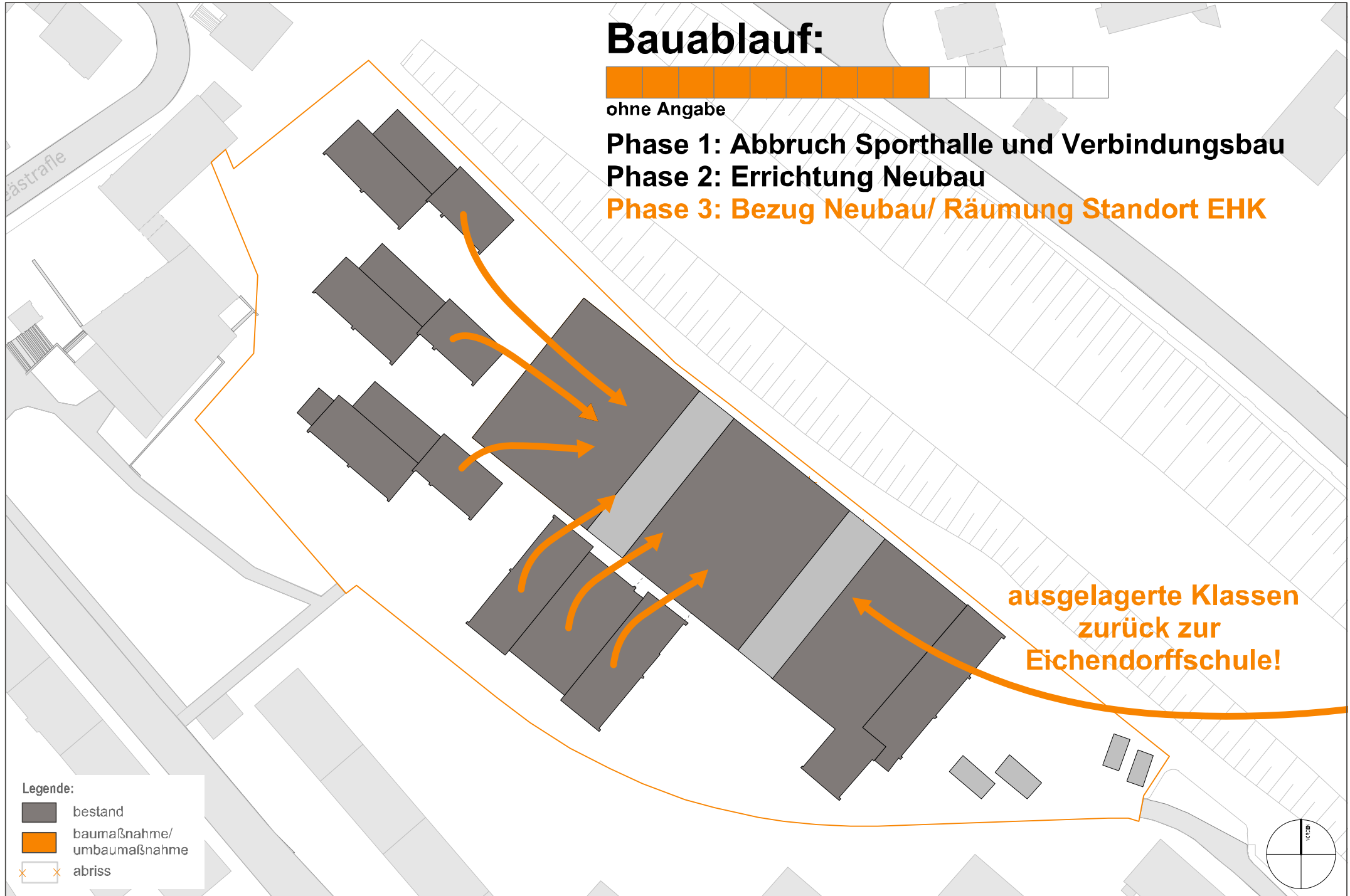


ohne Angabe

Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau

Phase 2: Errichtung Neubau

Phase 3: Bezug Neubau/ Räumung Standort EHK



Bauablauf:



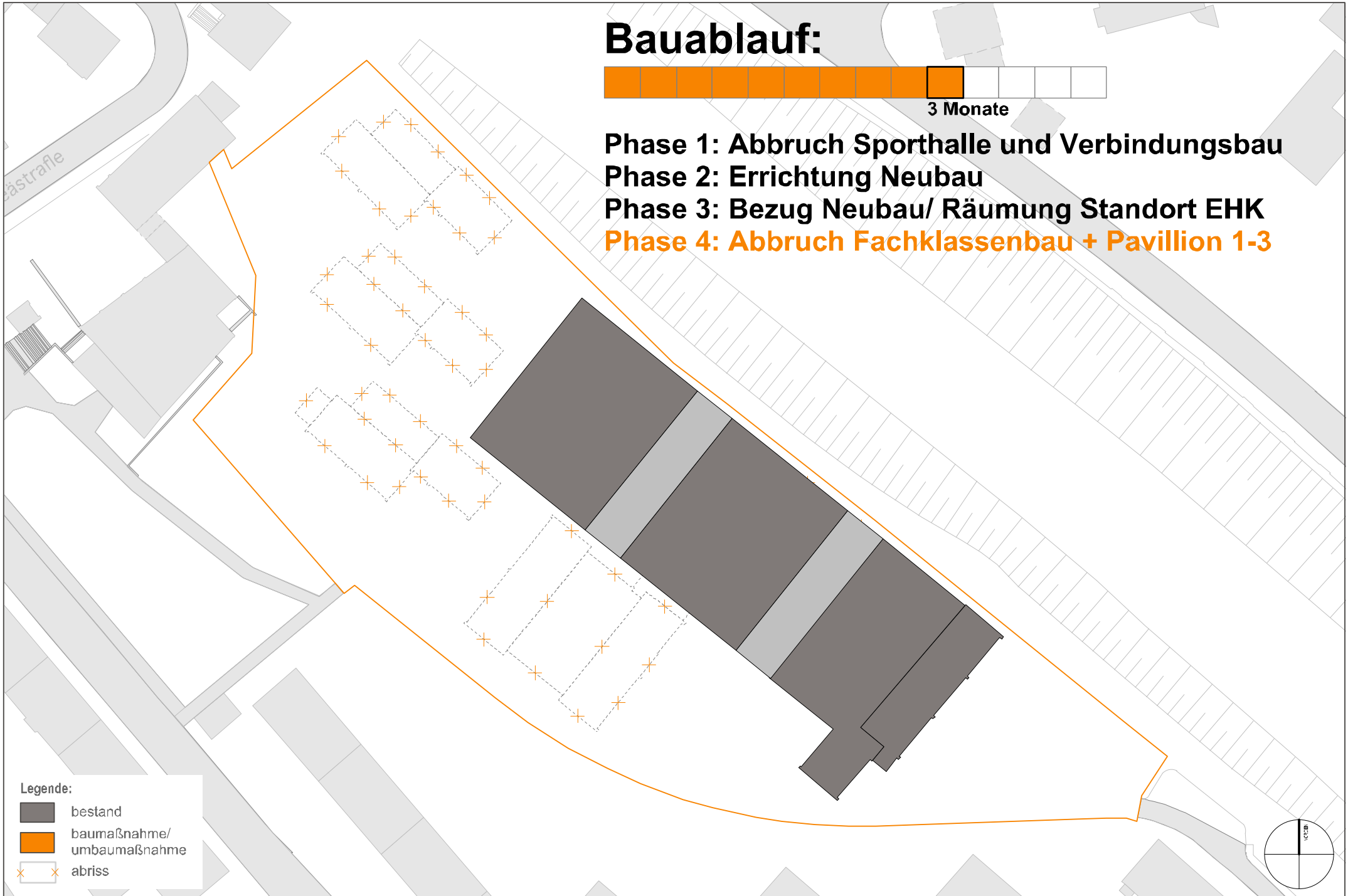
3 Monate

Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau

Phase 2: Errichtung Neubau

Phase 3: Bezug Neubau/ Räumung Standort EHK

Phase 4: Abbruch Fachklassenbau + Pavillion 1-3



Legende:

- bestand
- baumaßnahme/
umbaumaßnahme
- abriss

Bauablauf:



1 Jahr

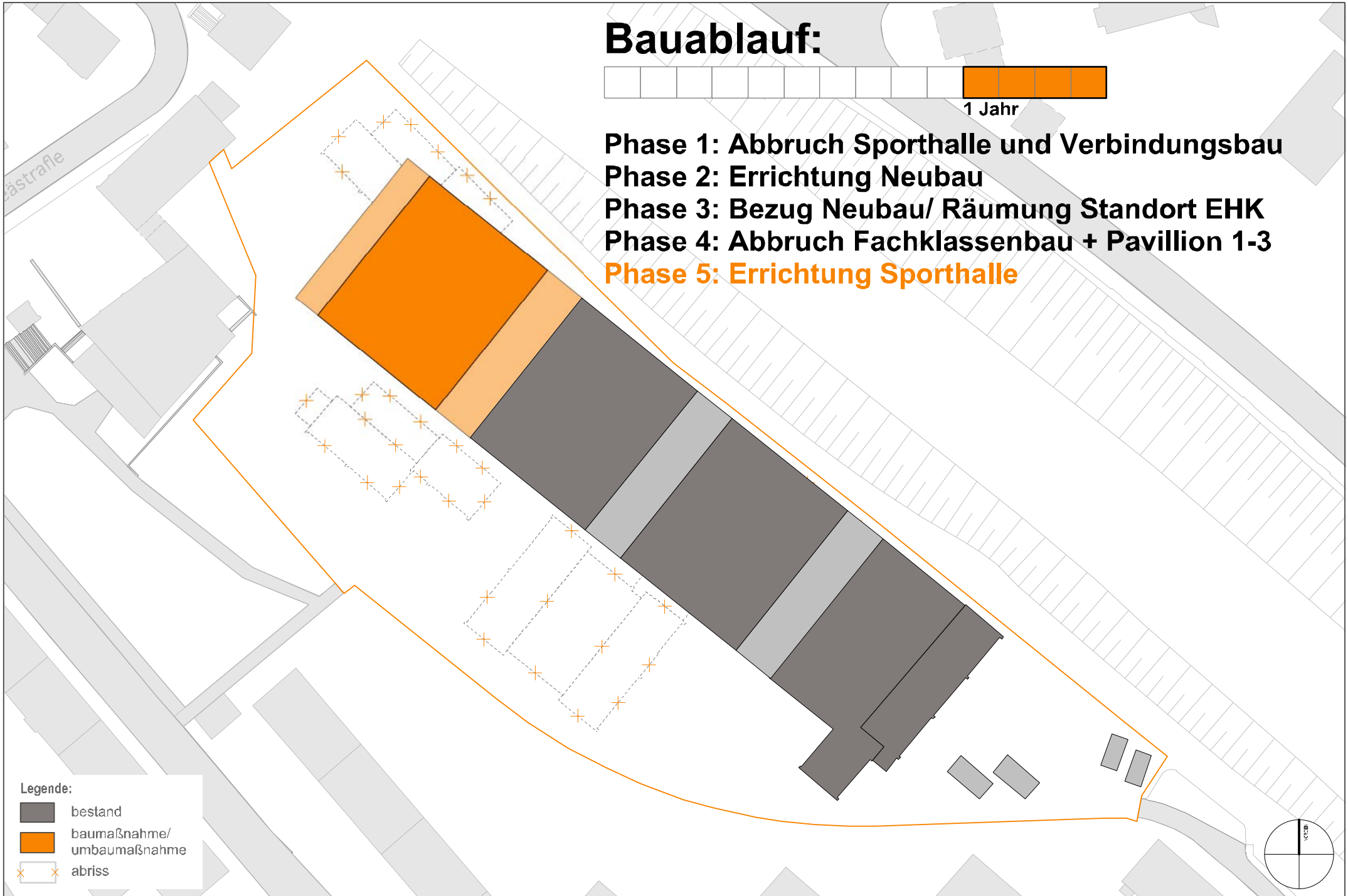
Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau

Phase 2: Errichtung Neubau

Phase 3: Bezug Neubau/ Räumung Standort EHK

Phase 4: Abbruch Fachklassenbau + Pavillion 1-3

Phase 5: Errichtung Sporthalle



Legende:

- bestand
- baumaßnahme/
umbaumaßnahme
- +
+
+
+
 abriss

Bauablauf:



insgesamt 42 Monate

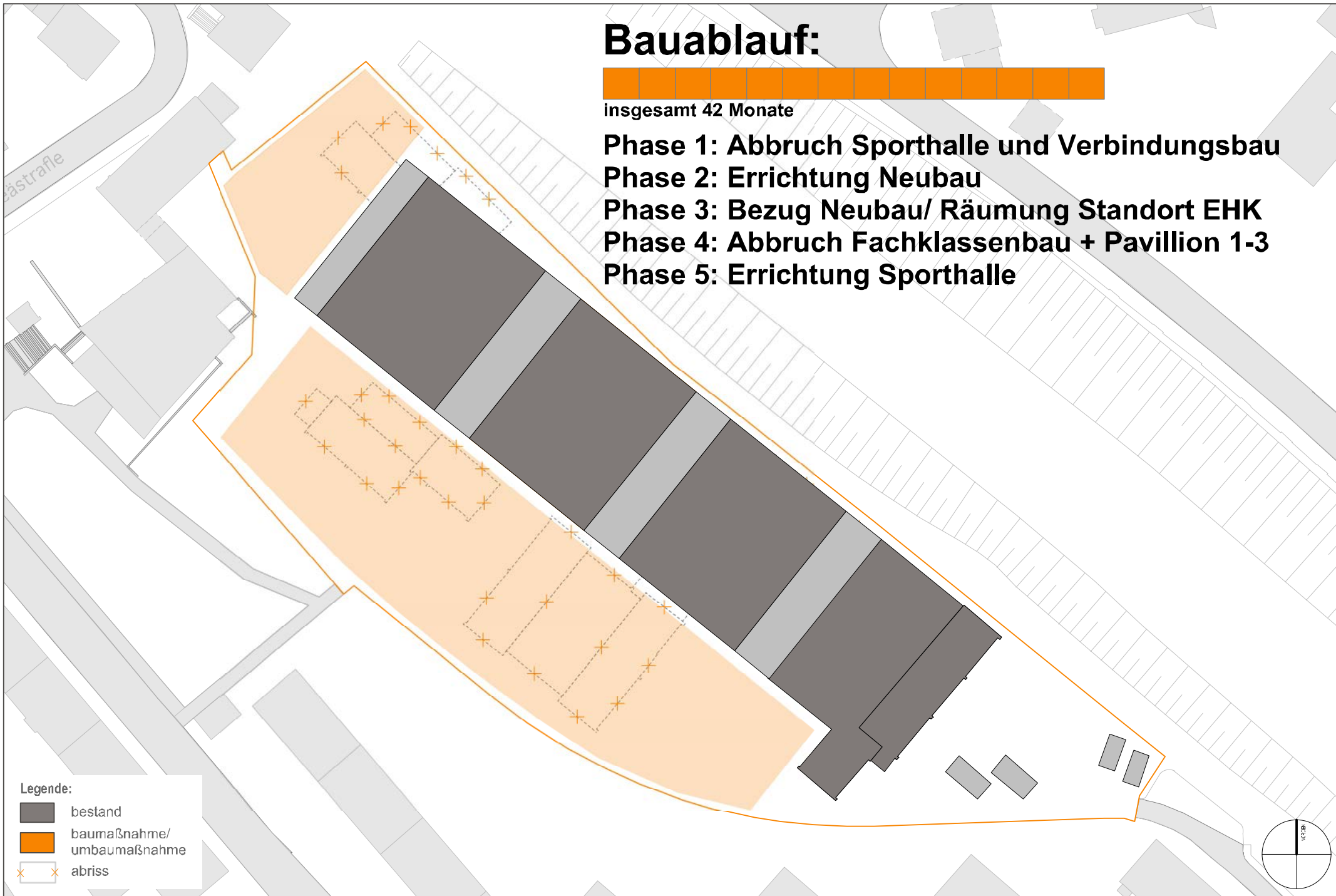
Phase 1: Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau

Phase 2: Errichtung Neubau

Phase 3: Bezug Neubau/ Räumung Standort EHK

Phase 4: Abbruch Fachklassenbau + Pavillion 1-3

Phase 5: Errichtung Sporthalle

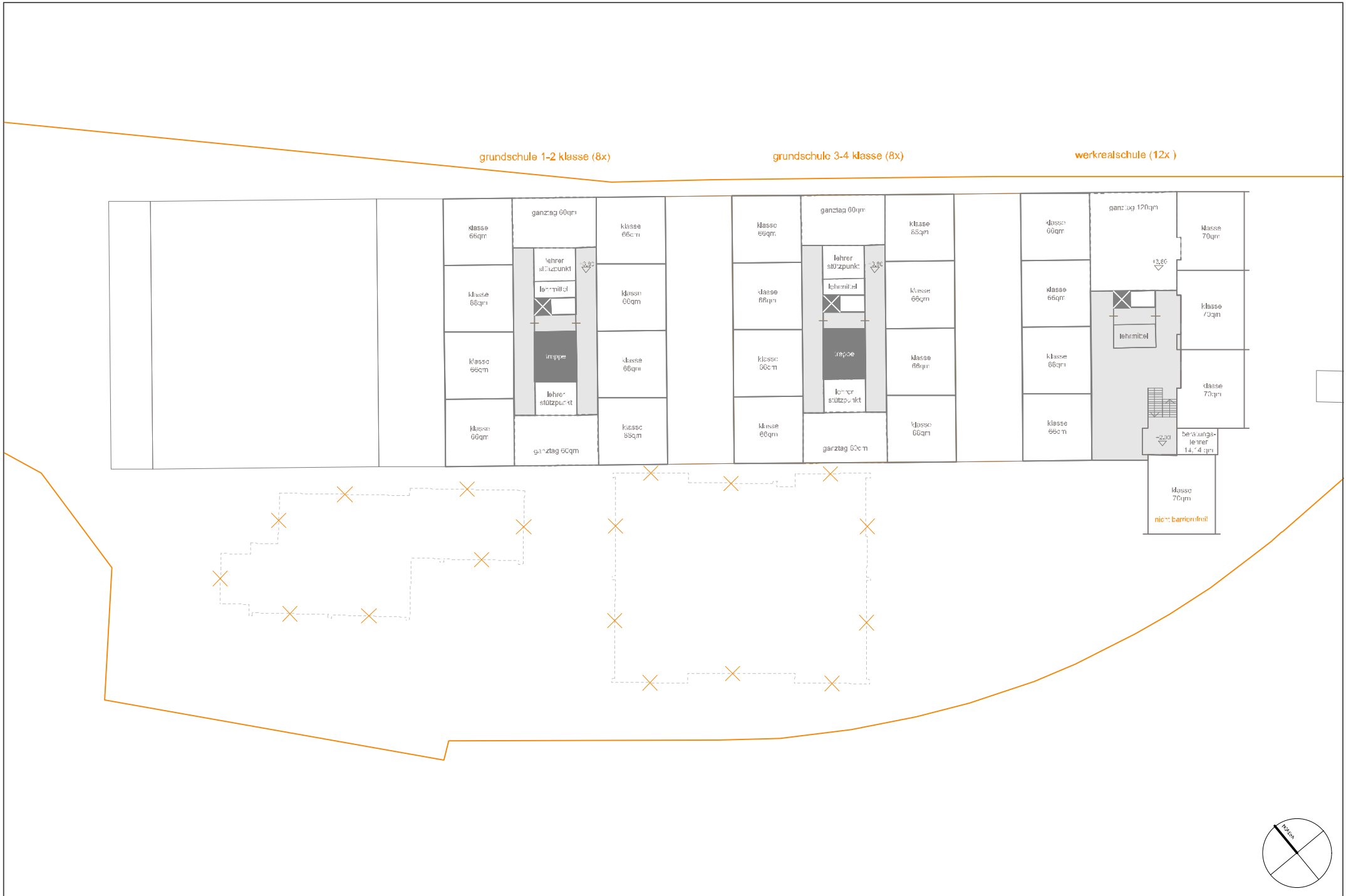


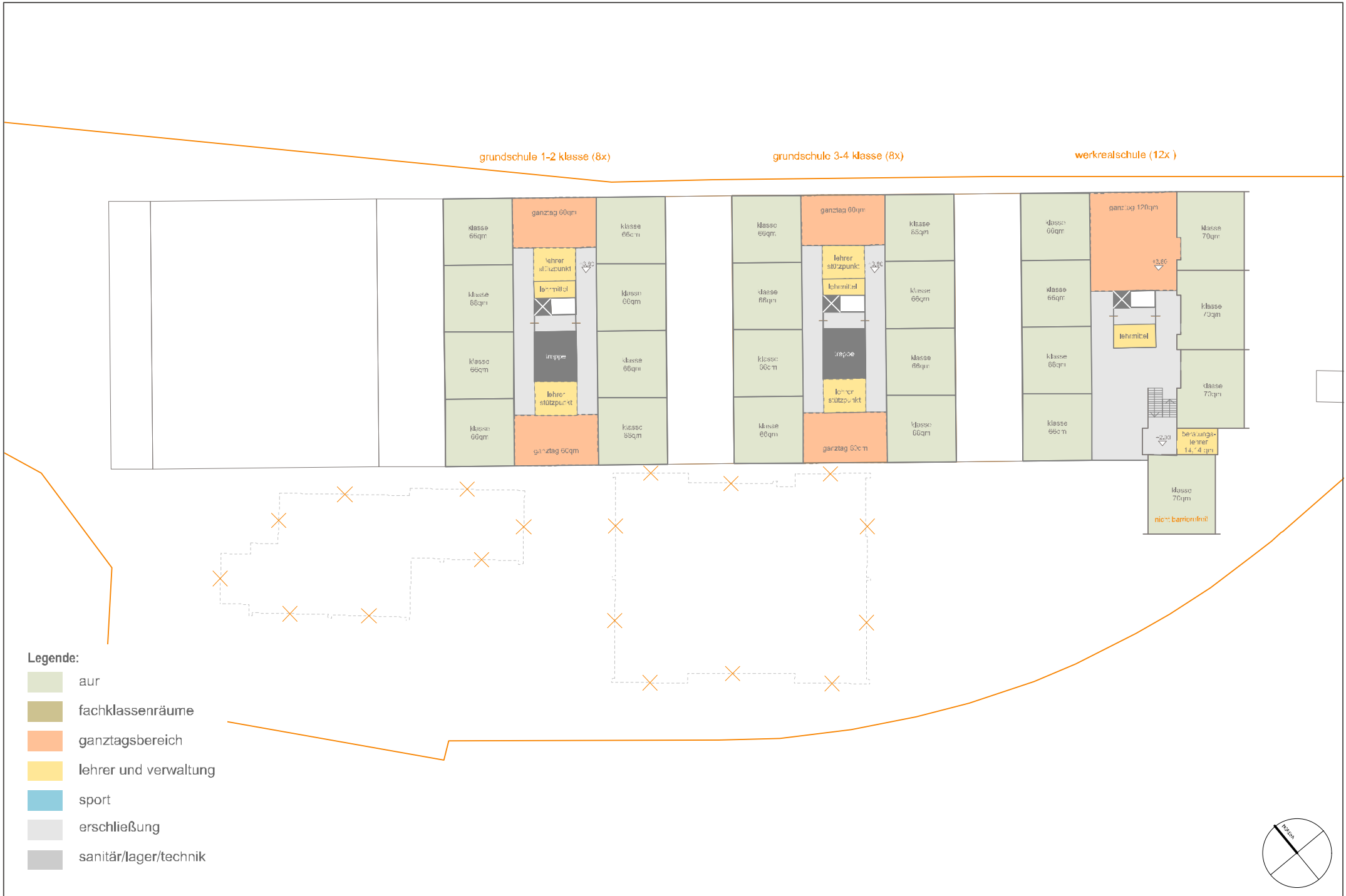
Legende:

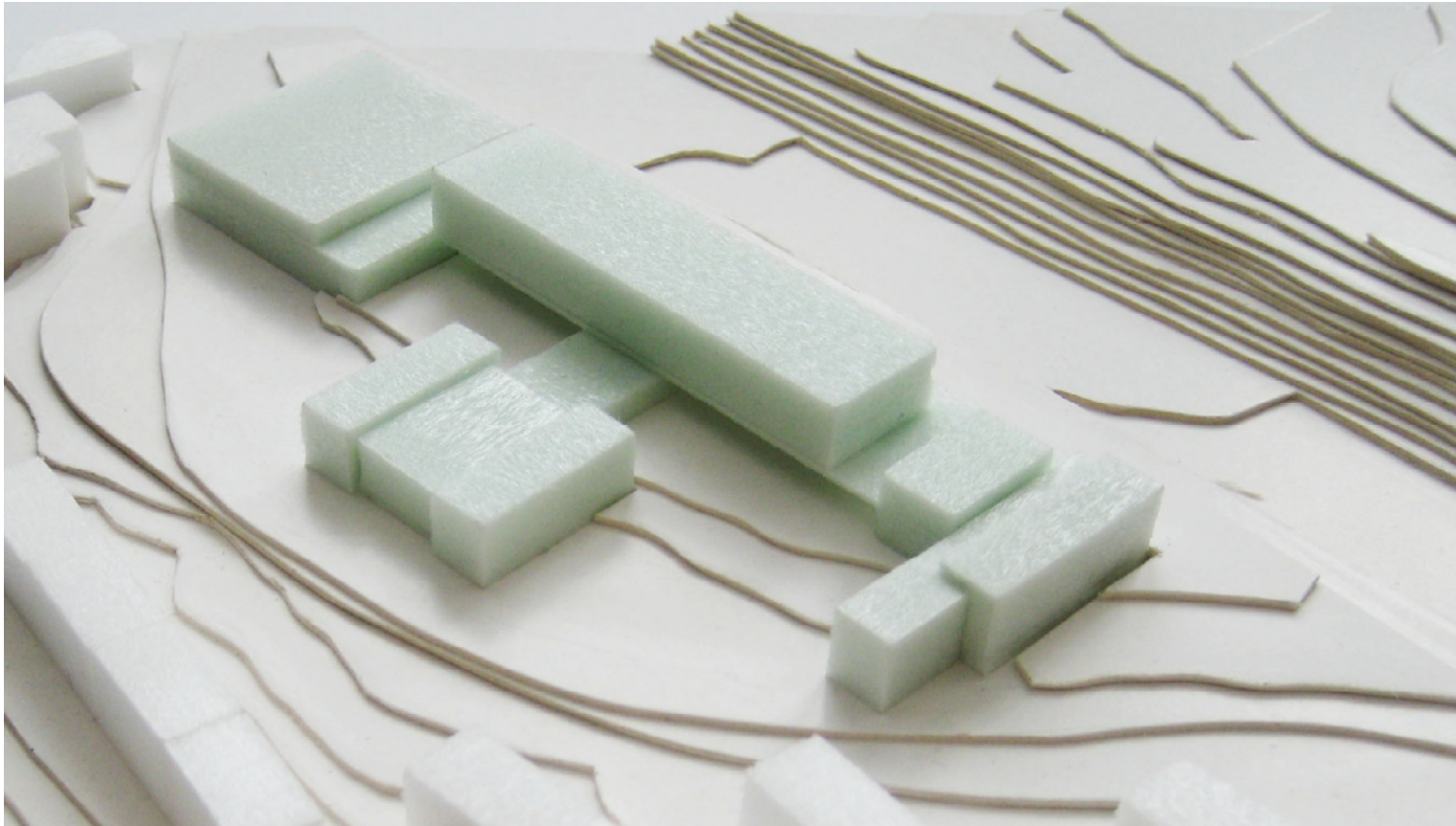
- bestand
- baumaßnahme/
umbaumaßnahme
- x
x
x
x
 abriss











ERMITTLUNG KOSTENRAHMEN

Variante 2

Eichendorffschule – Variante 2 (Erweiterungsbau, Neubau Sporthalle, Erhalt Fach- und Oberklassenbau)**Ermittlung Kostenrahmen**

aufgestellt 16.09.2011

	Kostenrahmen	Mittelwert
Abbruch WC-Trakt, Sporthalle und Verbindungsbau	250.000 € - 280.000 €	265.000 €
Errichtung Erweiterungsbau	6.850.000 € - 7.350.000 €	7.100.000 €
Umbau und Sanierung Fachklassenbau	2.000.000 € - 2.250.000 €	2.125.000 €
Abbruch Pavillon I-III	150.000 € - 175.000 €	162.500 €
Errichtung Sporthalle	3.250.000 € - 3.750.000 €	3.500.000 €
Außenanlagen	800.000 € - 850.000 €	825.000 €
Ausstattung Erweiterungsbau und Fachklassenbau	750.000 € - 800.000 €	775.000 €
Ausstattung Neubau Sporthalle	110.000 € - 120.000 €	115.000 €
Baunebenkosten	3.500.000 € - 4.000.000 €	3.750.000 €
Gesamtkosten	17.660.000 € - 19.575.000 €	18.617.500 €

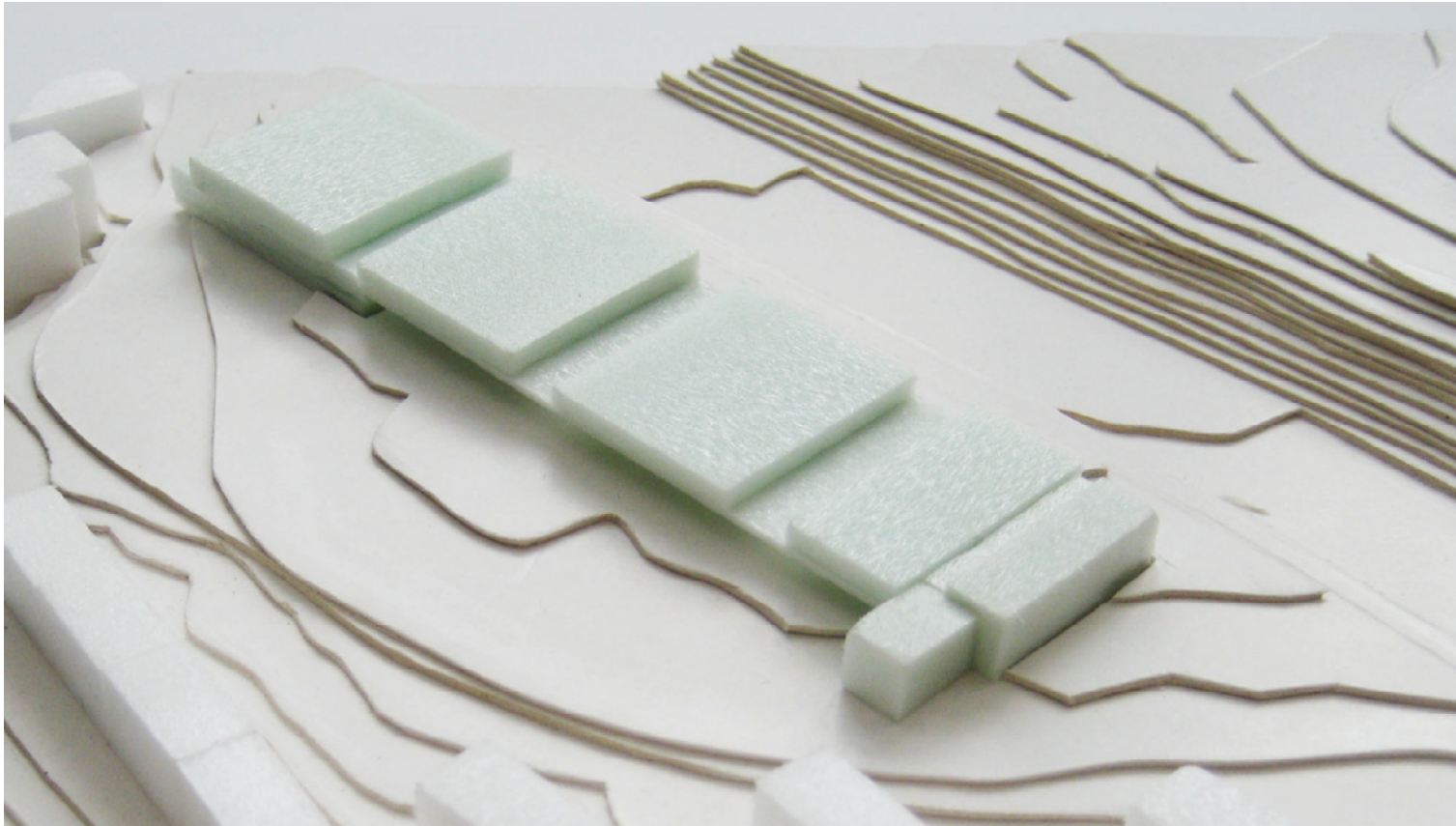
Sonstiges (Umzugskosten, Kosten für Interimsmaßnahmen)	300.000 € - 330.000 €	315.000 €
Gesamtkosten einschl. Sonstiges	17.960.000 € - 19.905.000 €	18.932.500 €

Spezifische Anmerkungen

- Nutzung der Sporthalle als Versammlungsstätte nicht vorgesehen
- Ersatz der Hausmeisterwohnung nicht vorgesehen.
- Keine Massnahmen am Oberklassenbau vorgesehen
- Keine Betrachtung mechanische Be- und Entlüftung von Klassenräumen
- Keine Betrachtung Immissionsschutz
- Keine Betrachtung Gebäudeautomation

Allgemeine Anmerkungen:

- alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.
- Kostenstand Altbau 2.Quartal 2010
- Kostenstand Neubau 1.Quartal 2011
- Aufgeführte Kosten sind Kostenkennwerte bezogen auf Flächen und Rauminhalte der Machbarkeitsstudie vom 08.09.2011.
- Vorgesehener Energiestandard: EnEV 2009 -30%
- Kosten für Unvorhergesehenes (z.B. Kampfmittel, Altlasten, Schadstoffe etc.) sind ohne Ansatz



ERMITTLUNG KOSTENRAHMEN

Variante 3

Eichendorffschule – Variante 3 (Neubau Schule und Sporthalle, Erhalt Oberklassenbau)**Ermittlung Kostenrahmen**

aufgestellt 16.09.2011

	Kostenrahmen	Mittelwert
Abbruch WC-Trakt, Sporthalle und Verbindungsbau	250.000 € - 280.000 €	265.000 €
Errichtung Neubau	8.850.000 € - 9.250.000 €	9.050.000 €
Abbruch Fachklassenbau	340.000 € - 360.000 €	350.000 €
Abbruch Pavillon I-III	150.000 € - 175.000 €	162.500 €
Errichtung Sporthalle	3.200.000 € - 3.750.000 €	3.475.000 €
Außenanlagen	1.450.000 € - 1.750.000 €	1.600.000 €
Ausstattung Neubau Schule	700.000 € - 750.000 €	725.000 €
Ausstattung Neubau Sporthalle	110.000 € - 120.000 €	115.000 €
Baunebenkosten	3.700.000 € - 4.200.000 €	3.950.000 €
Gesamtkosten	18.750.000 € - 20.635.000 €	19.692.500 €

Sonstiges (Umzugskosten, Kosten für Interimsmaßnahmen)	340.000 € - 370.000 €	355.000 €
Gesamtkosten einschl. Sonstiges	19.090.000 € - 21.005.000 €	20.047.500 €

Spezifische Anmerkungen

- Nutzung der Sporthalle als Versammlungsstätte nicht vorgesehen
- Ersatz der Hausmeisterwohnung nicht vorgesehen.
- Keine Massnahmen am Oberklassenbau vorgesehen
- Keine Betrachtung mechanische Be- und Entlüftung von Klassenräumen
- Keine Betrachtung Immissionsschutz
- Keine Betrachtung Gebäudeautomation

Allgemeine Anmerkungen:

- alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.
- Kostenstand Altbau 2.Quartal 2010
- Kostenstand Neubau 1.Quartal 2011
- Aufgeführte Kosten sind Kostenkennwerte bezogen auf Flächen und Rauminhalte der Machbarkeitsstudie vom 08.09.2011.
- Vorgesehener Energiestandard: EnEV 2009 -30%
- Kosten für Unvorhergesehenes (z.B. Kampfmittel, Alllasten, Schadstoffe etc.) sind ohne Ansatz

Eichendorffschule
Vergleich Kostenrahmen
 aufgestellt 16.09.2011

Eichendorffschule	Kostenrahmen	Mittelwert
Variante 2 – Erweiterungsbau, Neubau Sporthalle, Erhalt Fach- und Oberklassenbau	17.960.000 € - 19.905.000 €	18.932.500 €
Variante 3 – Neubau Schule und Sporthalle, Erhalt Oberklassenbau	19.090.000 € - 21.005.000 €	20.047.500 €

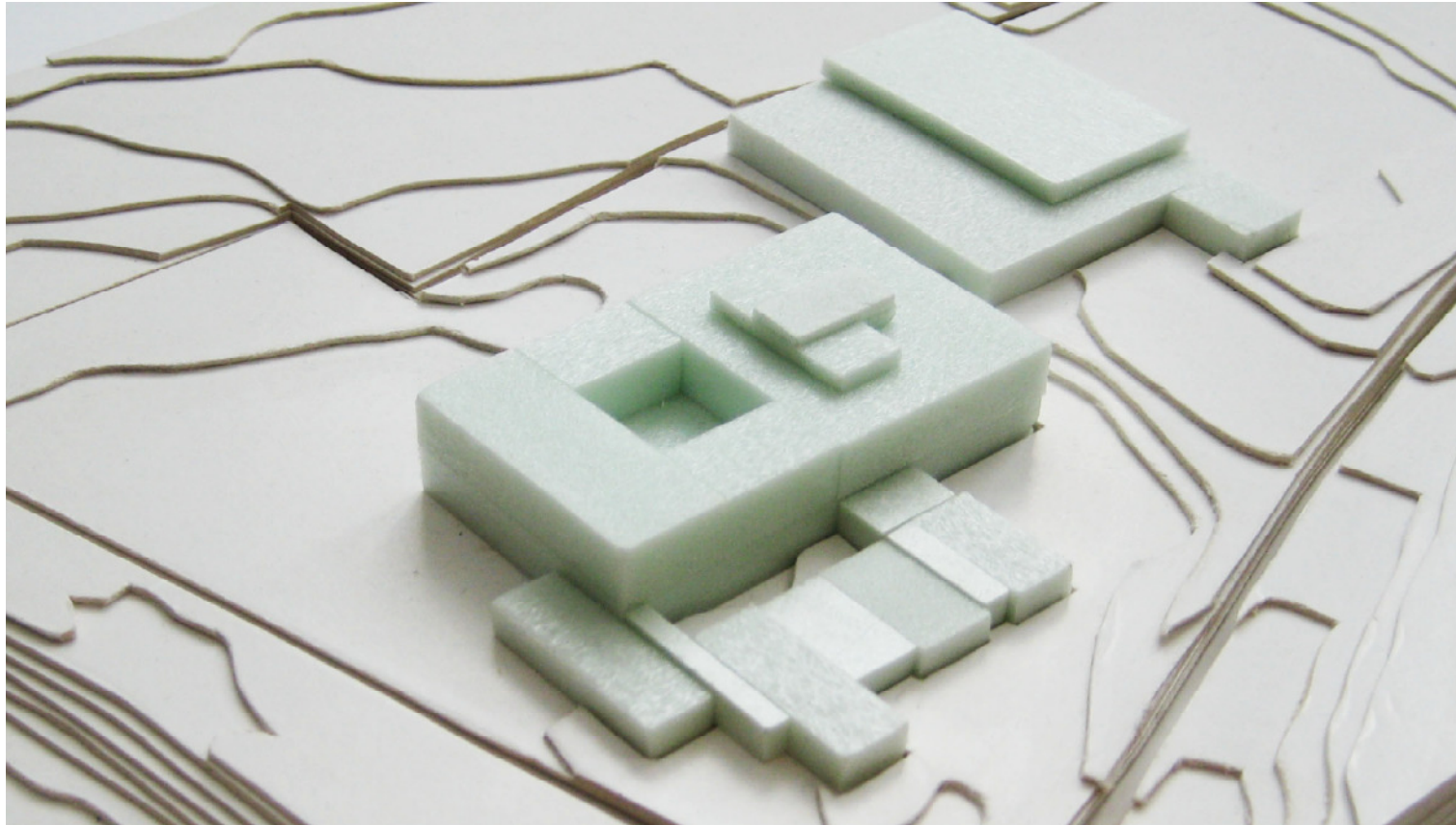
Spezifische Anmerkungen

- Nutzung der Sporthalle als Versammlungsstätte nicht vorgesehen
- Ersatz der Hausmeisterwohnung nicht vorgesehen.
- Keine Massnahmen am Oberklassenbau vorgesehen
- Keine Betrachtung mechanische Be- und Entlüftung von Klassenräumen
- Keine Betrachtung Immissionsschutz
- Keine Betrachtung Gebäudeautomation

Allgemeine Anmerkungen:

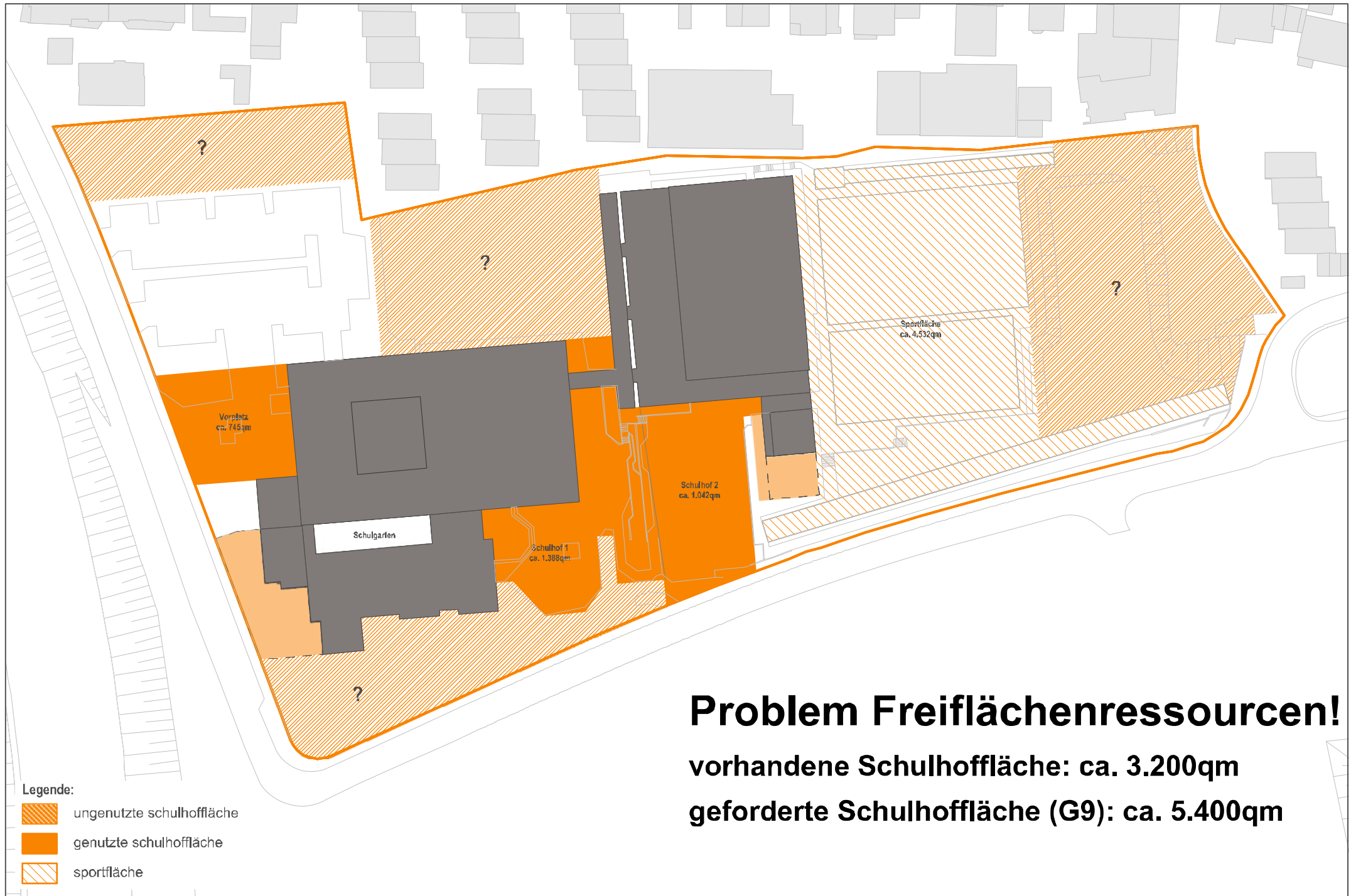
- Alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.
- Kostenstand BKI Altbau: 2.Quartal 2010
- Kostenstand BKI Neubau: 1.Quartal 2011
- Aufgeführte Kosten sind Kostenkennwerte bezogen auf Flächen und Rauminhalte der Machbarkeitsstudie vom 08.09.2011.
- Vorgesehener Energiestandard: EnEV 2009 -30%
- Kosten für Unvorhergesehenes (z.B. Kampfmittel, Altlasten, Schadstoffe etc.) sind ohne Ansatz

ELLY-HEUSS-KNAPP GYMNASIUM



ELLY-HEUSS-KNAPP

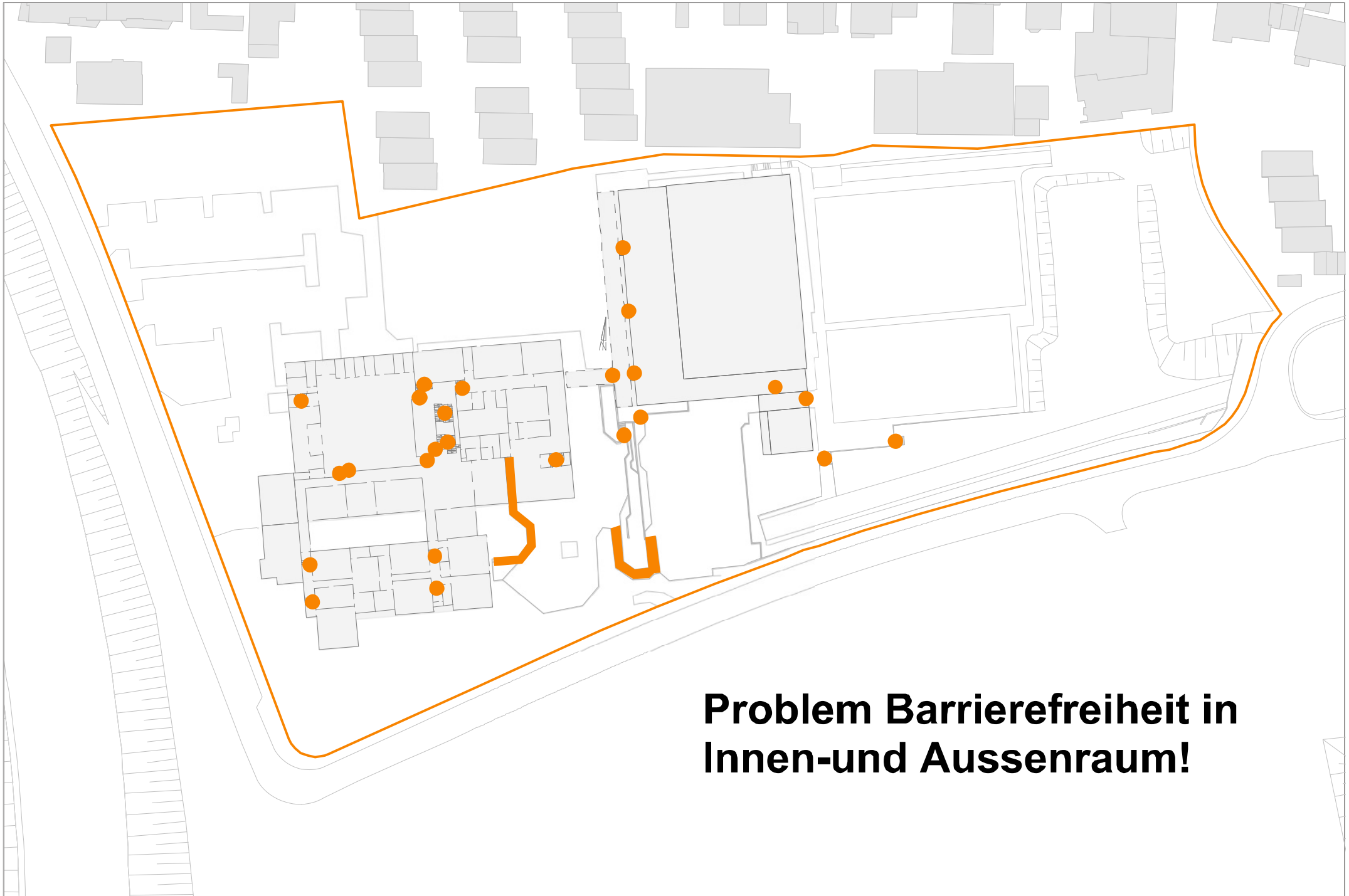
Analyse - Auszug



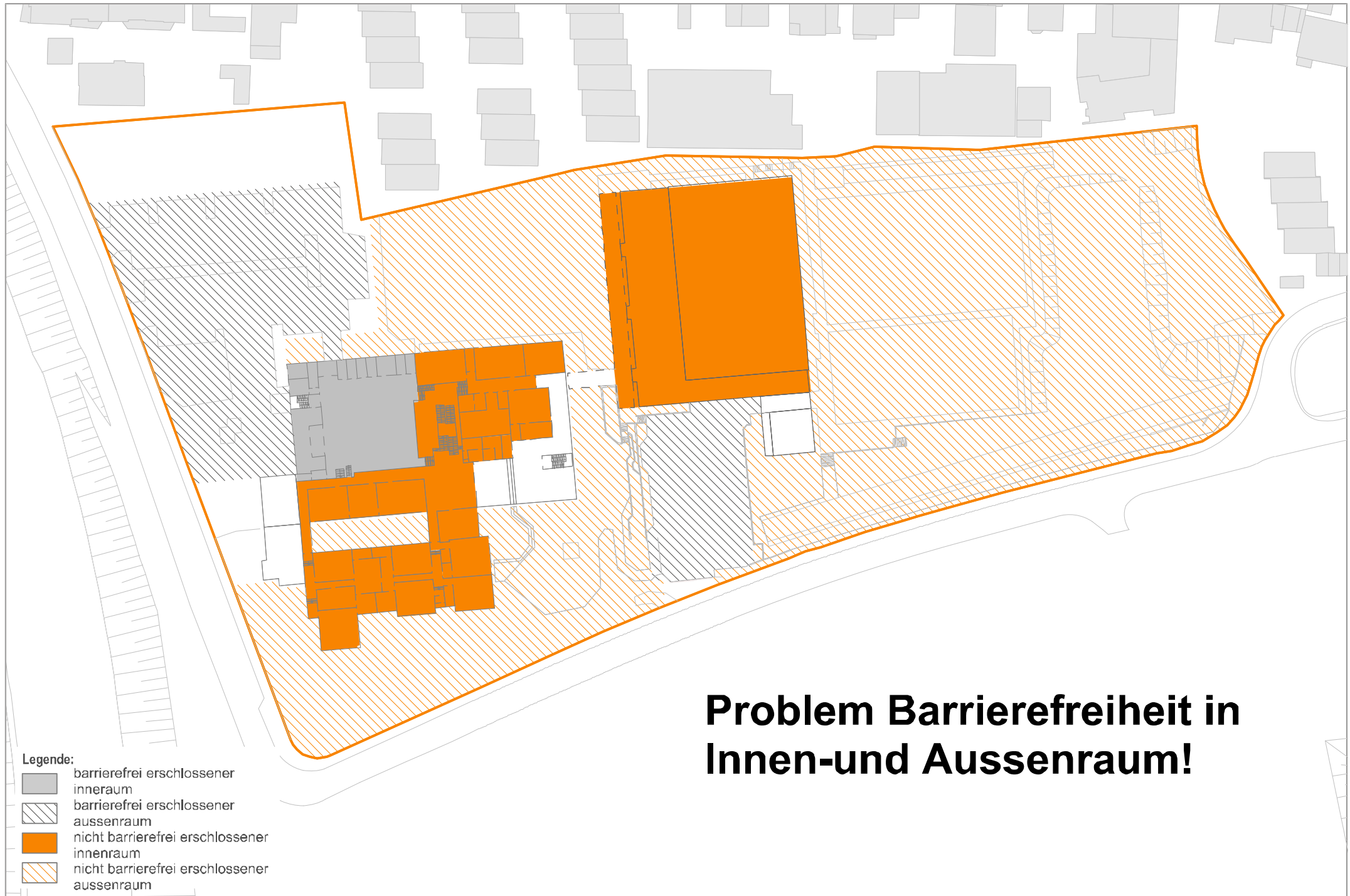
Problem Freiflächenressourcen!

vorhandene Schulhoffläche: ca. 3.200qm

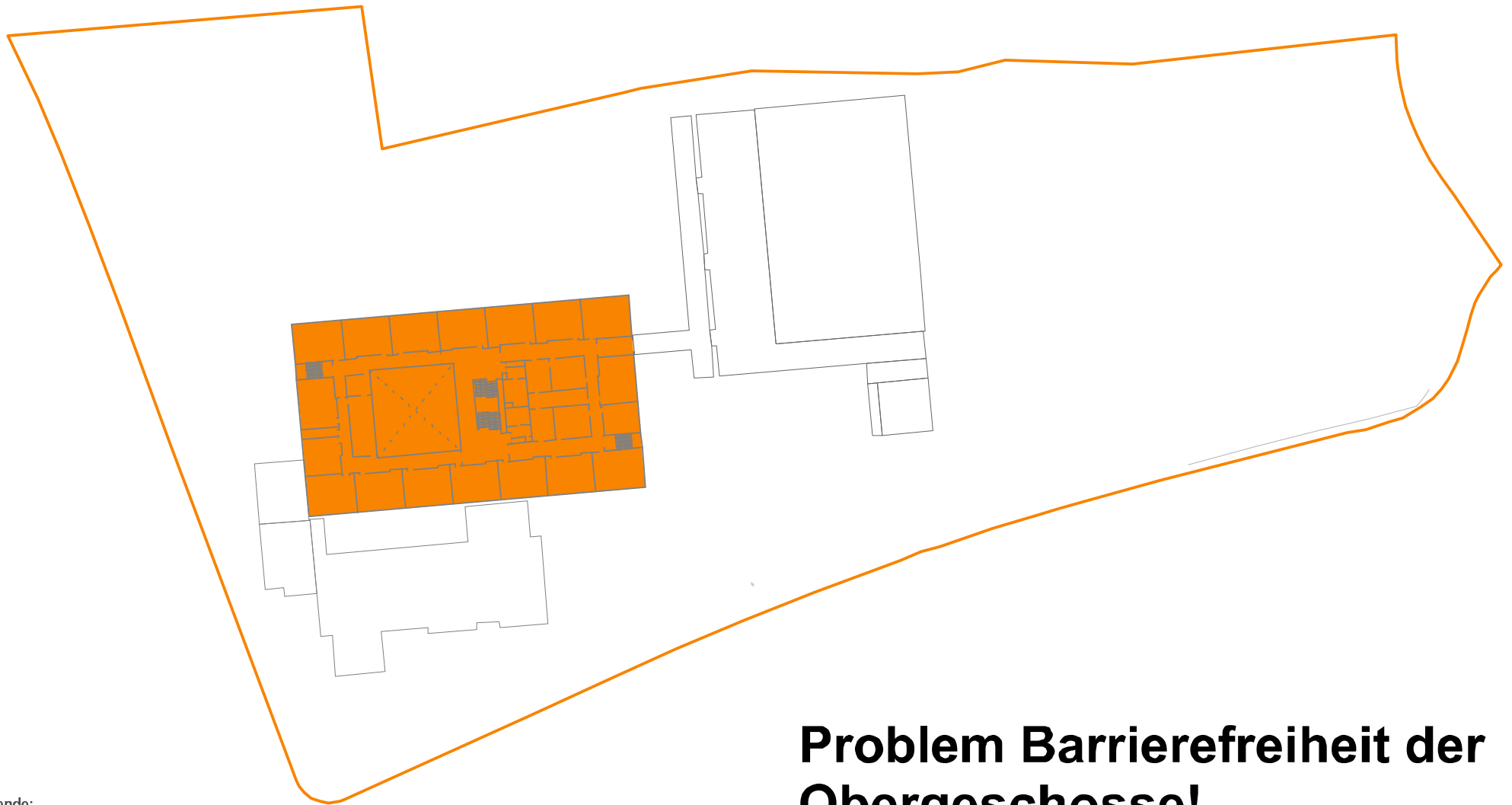
geforderte Schulhoffläche (G9): ca. 5.400qm







**Problem Barrierefreiheit in
Innen-und Aussenraum!**

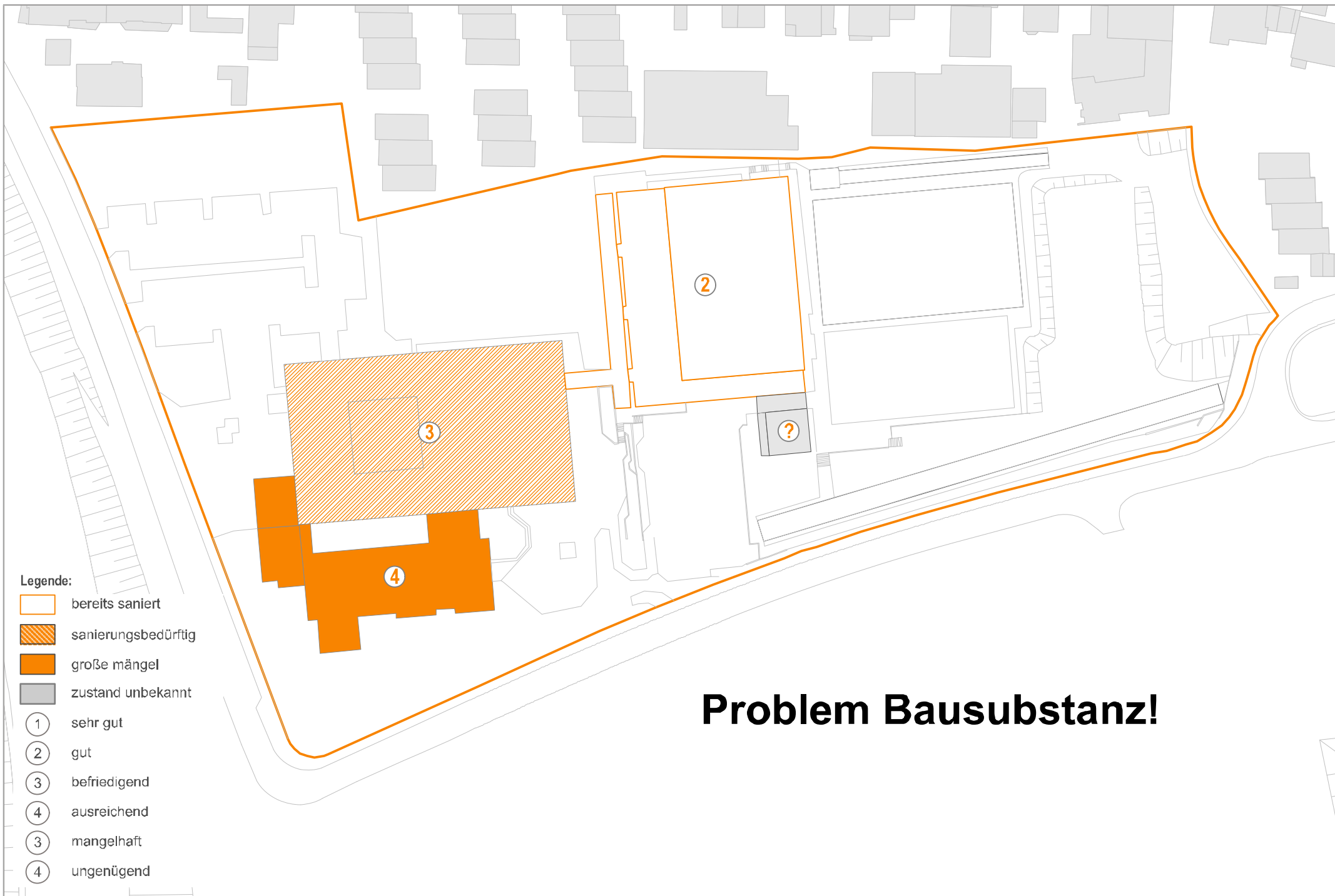


Problem Barrierefreiheit in Innen-und Aussenraum!

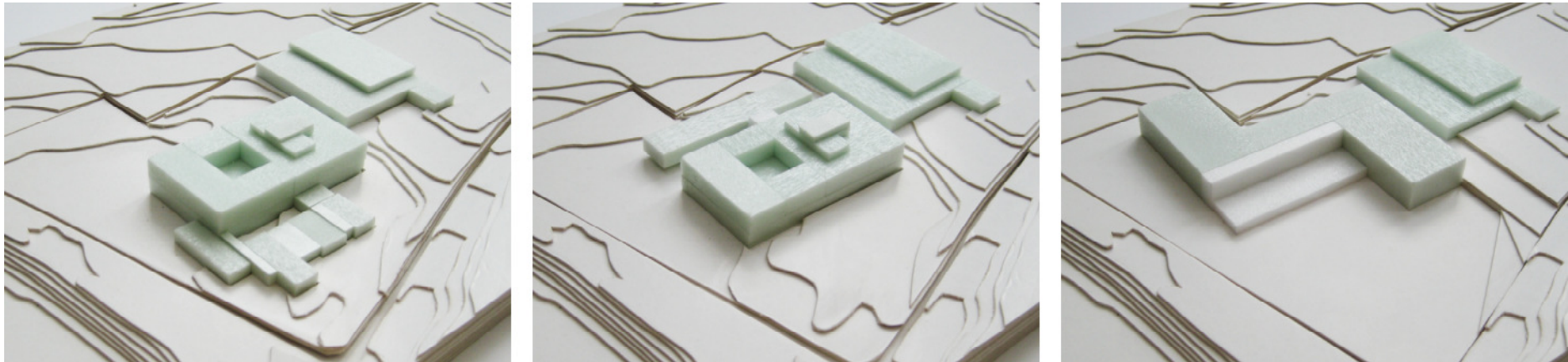


Legende:

-  barrierefrei erschlossener inneraum
-  barrierefrei erschlossener aussenraum
-  nicht barrierefrei erschlossener inneraum
-  nicht barrierefrei erschlossener aussenraum



Problem Bausubstanz!

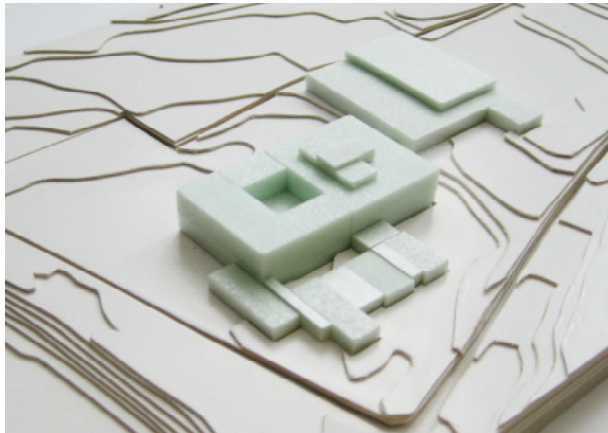


ELLY-HEUSS-KNAPP

Entwurfsvarianten

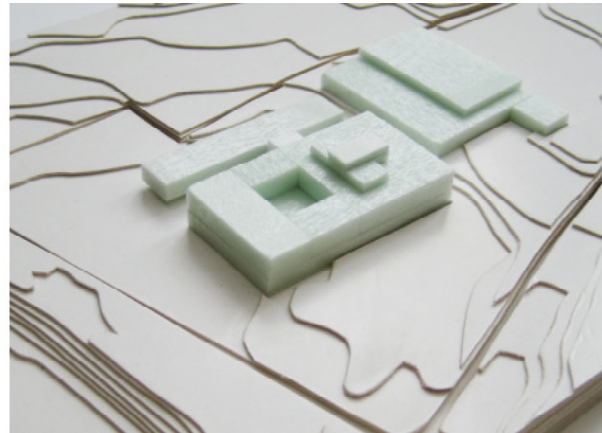
Variante 1:

Erweiterungsbau, Umbau und Sanierung Hauptbau und Flachbau



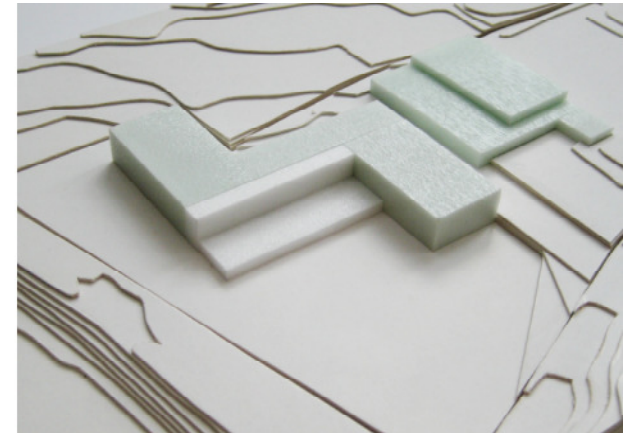
Variante 2:

Erweiterungsbau, Umbau und Sanierung Hauptbau, Abbruch Flachbau



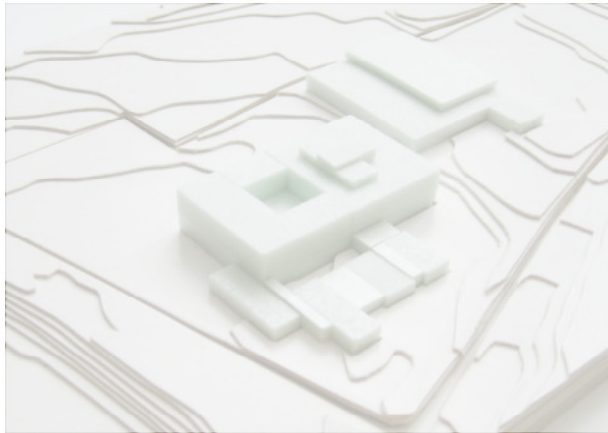
Variante 3:

Abbruch Bestandsbauten, Neubau in 2 Bauabschnitten



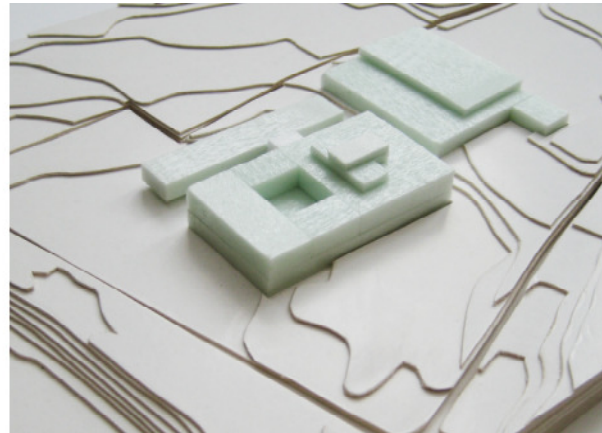
Variante 1:

Erweiterungsbau, Umbau und Sanierung Hauptbau und Flachbau



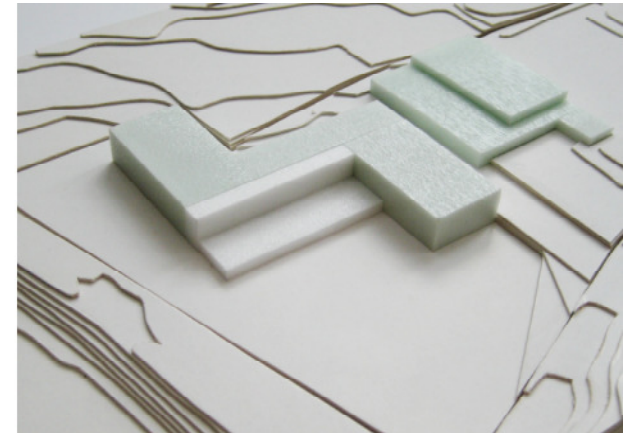
Variante 2:

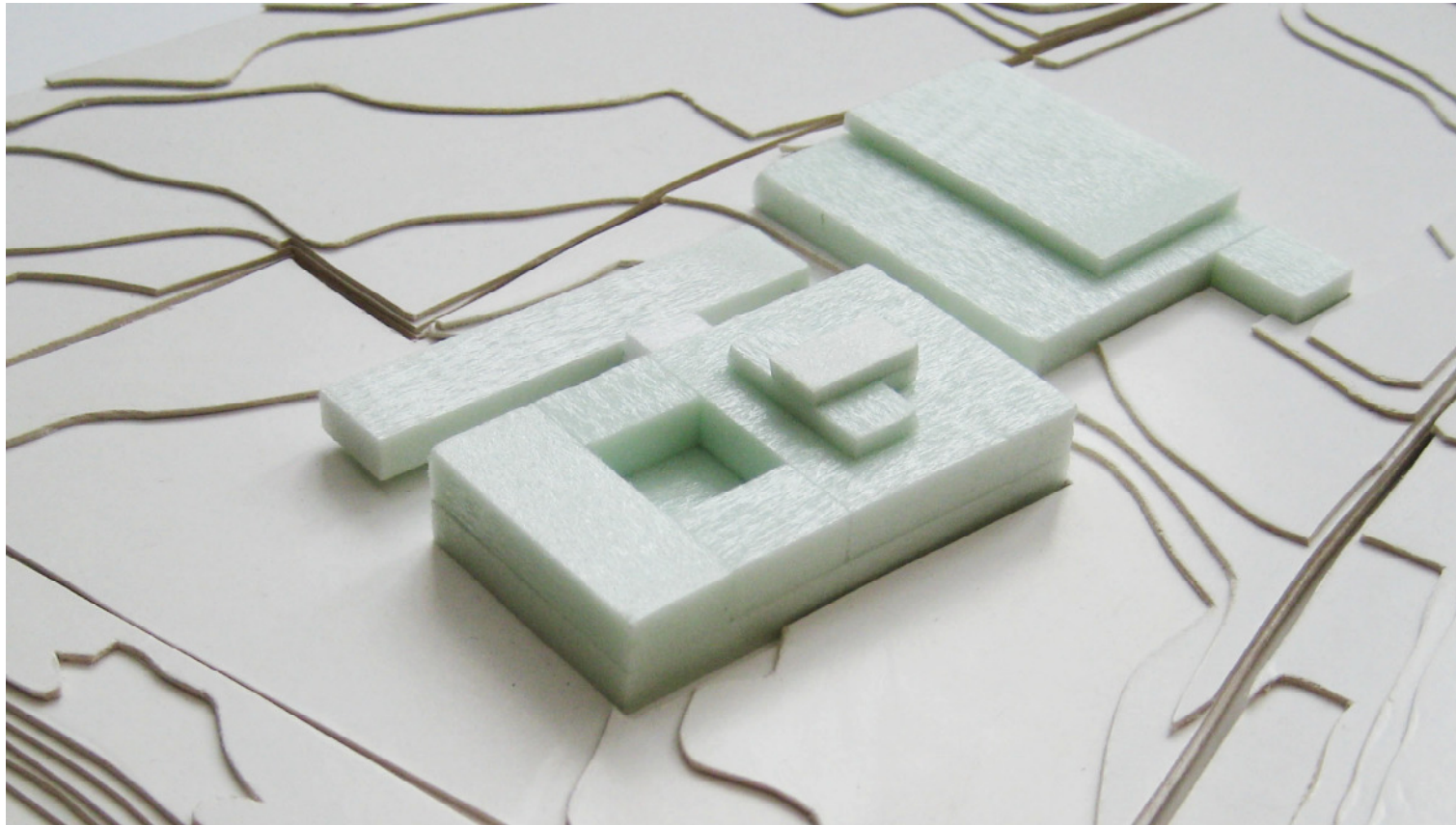
Erweiterungsbau, Umbau und Sanierung Hauptbau, Abbruch Flachbau



Variante 3:

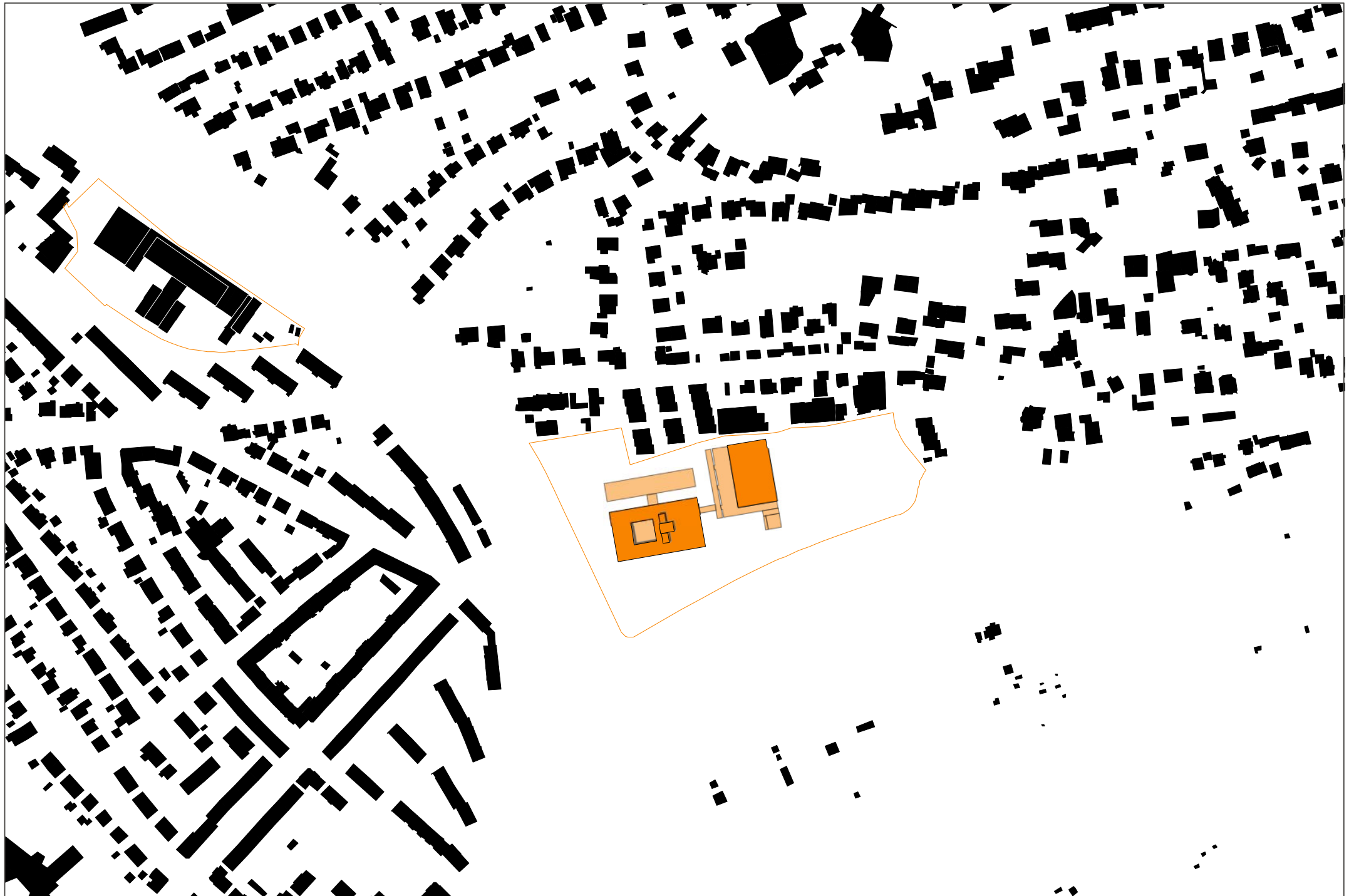
Abbruch Bestandsbauten, Neubau in 2 Bauabschnitten

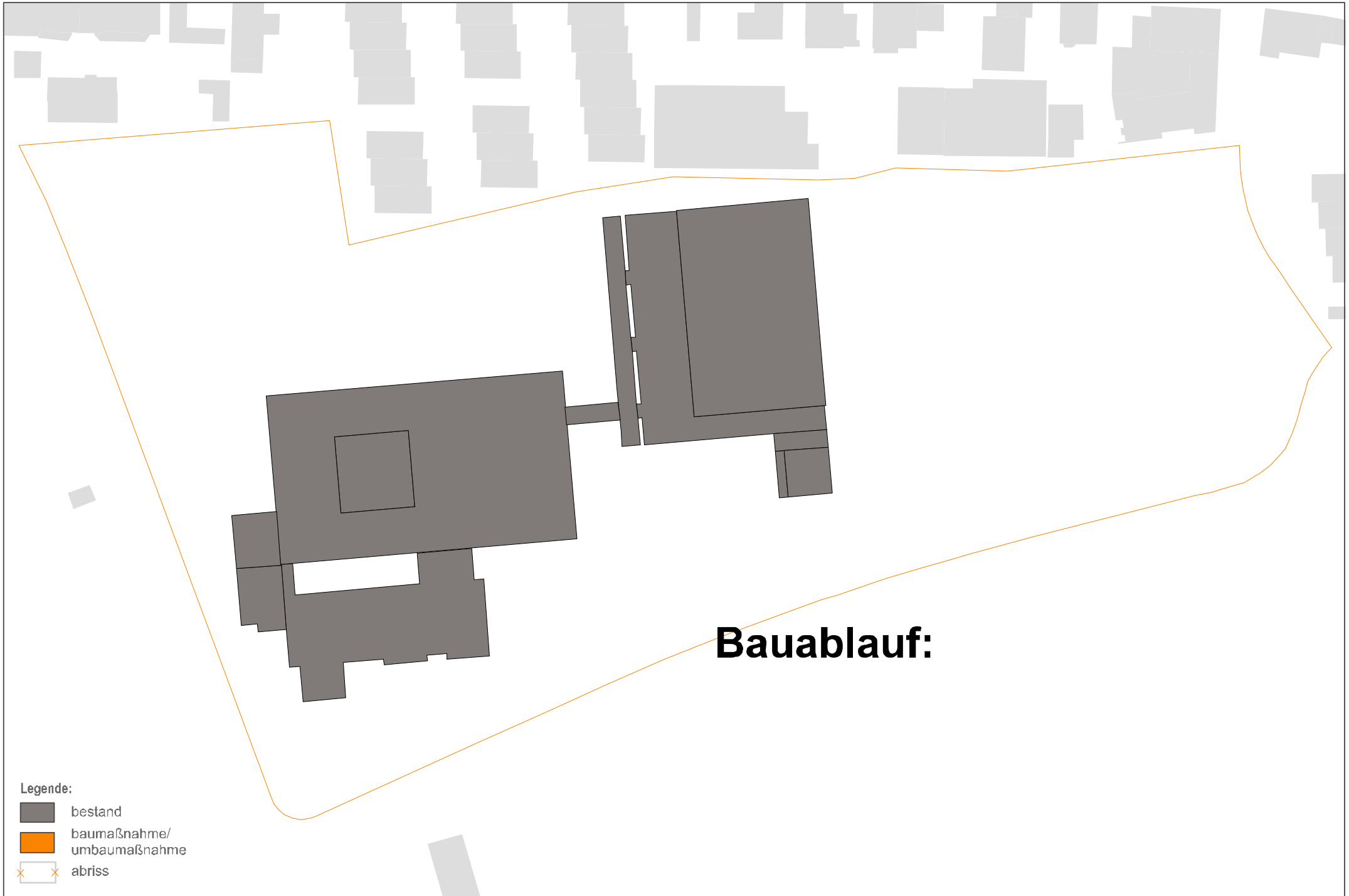




ENTWURFSVARIANTEN

Variante 2

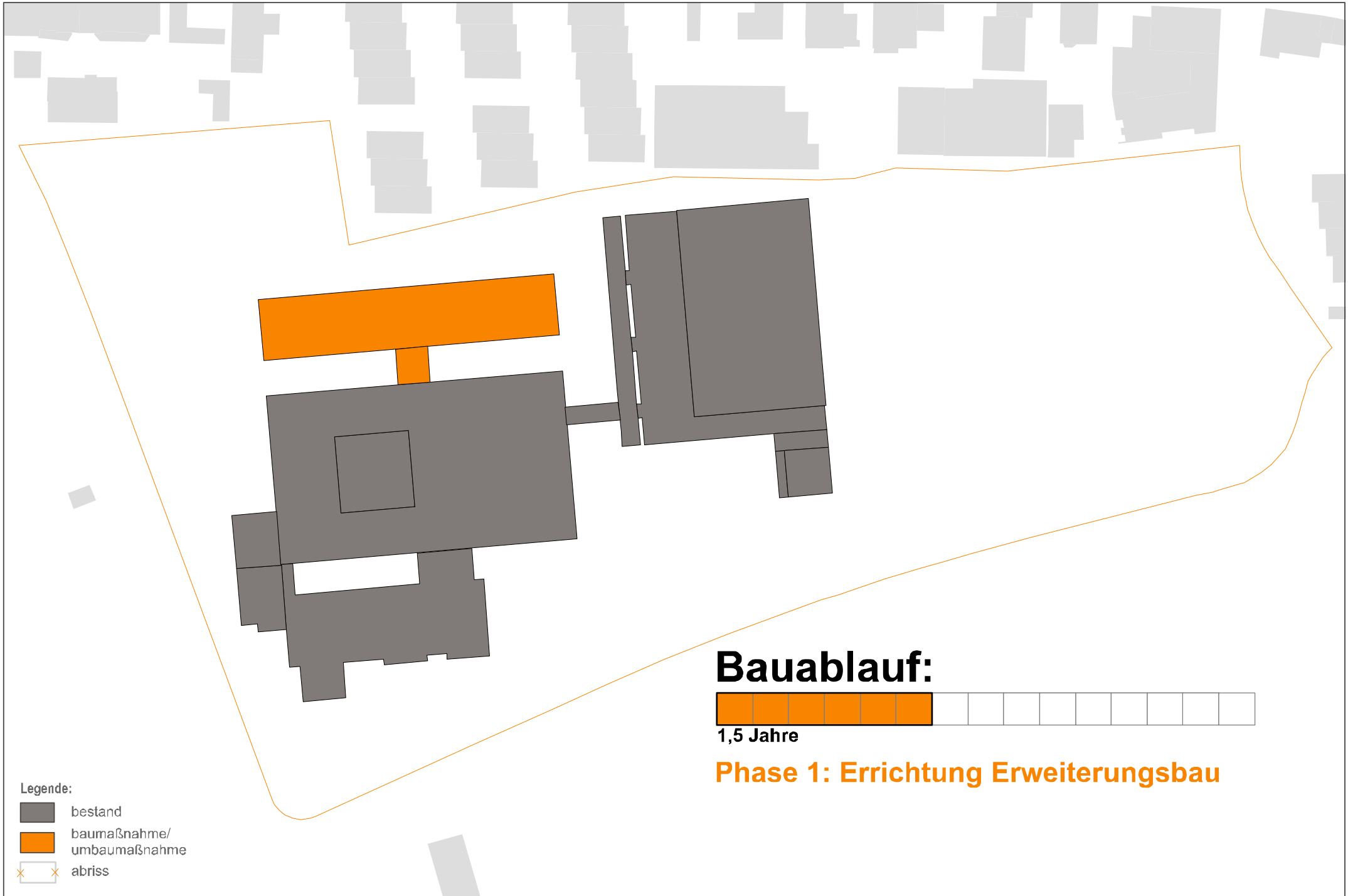


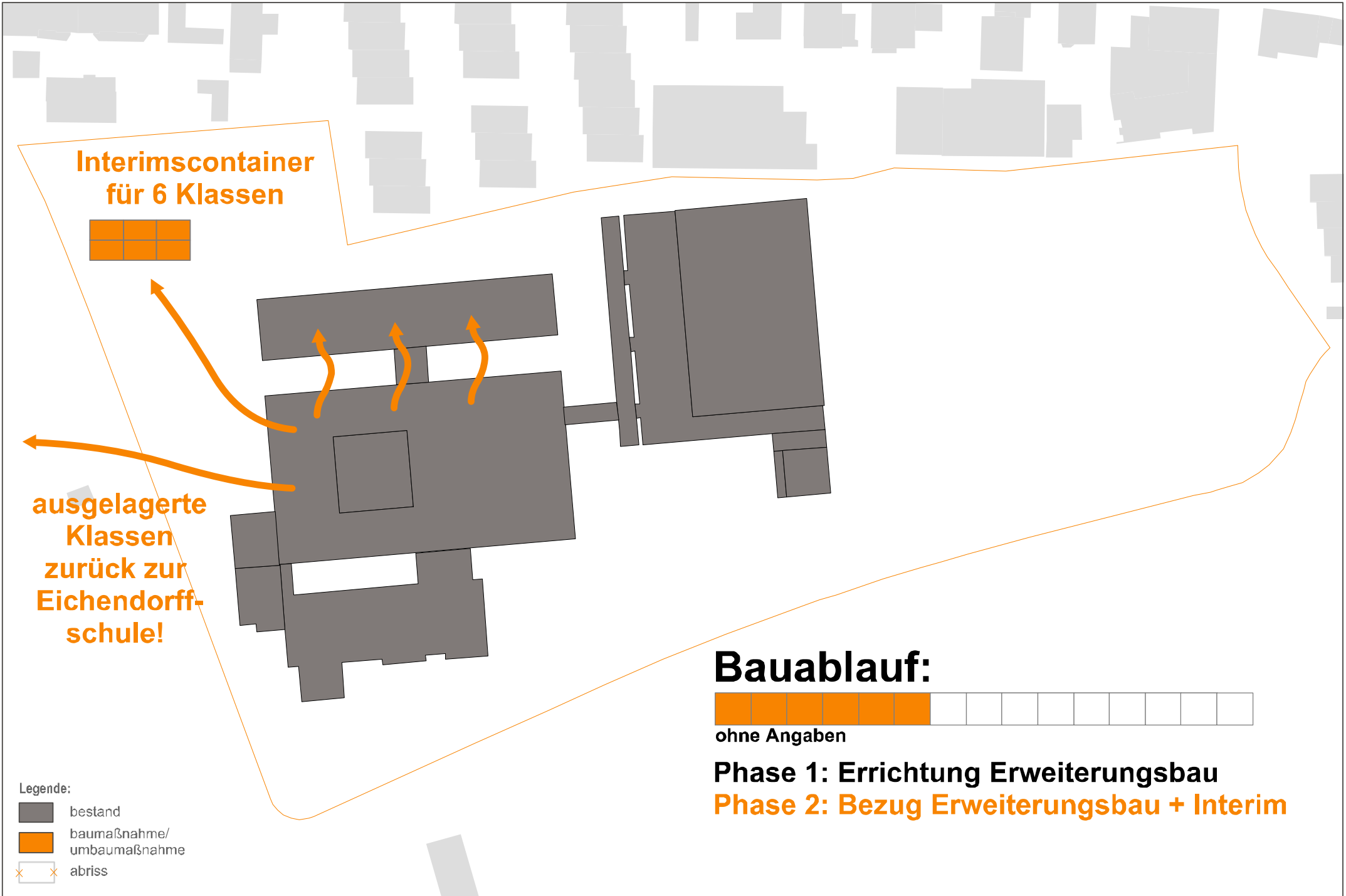


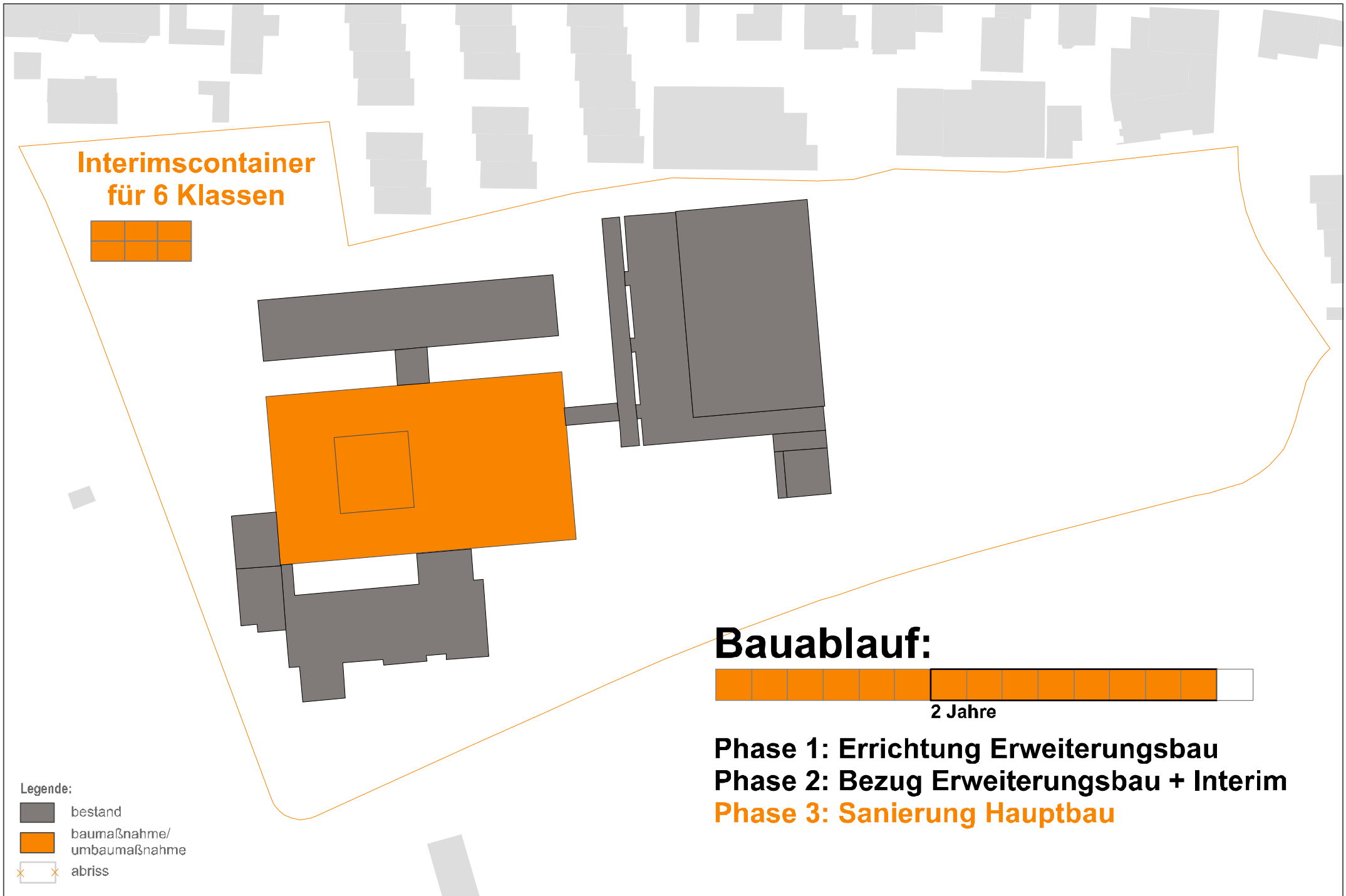
Bauablauf:

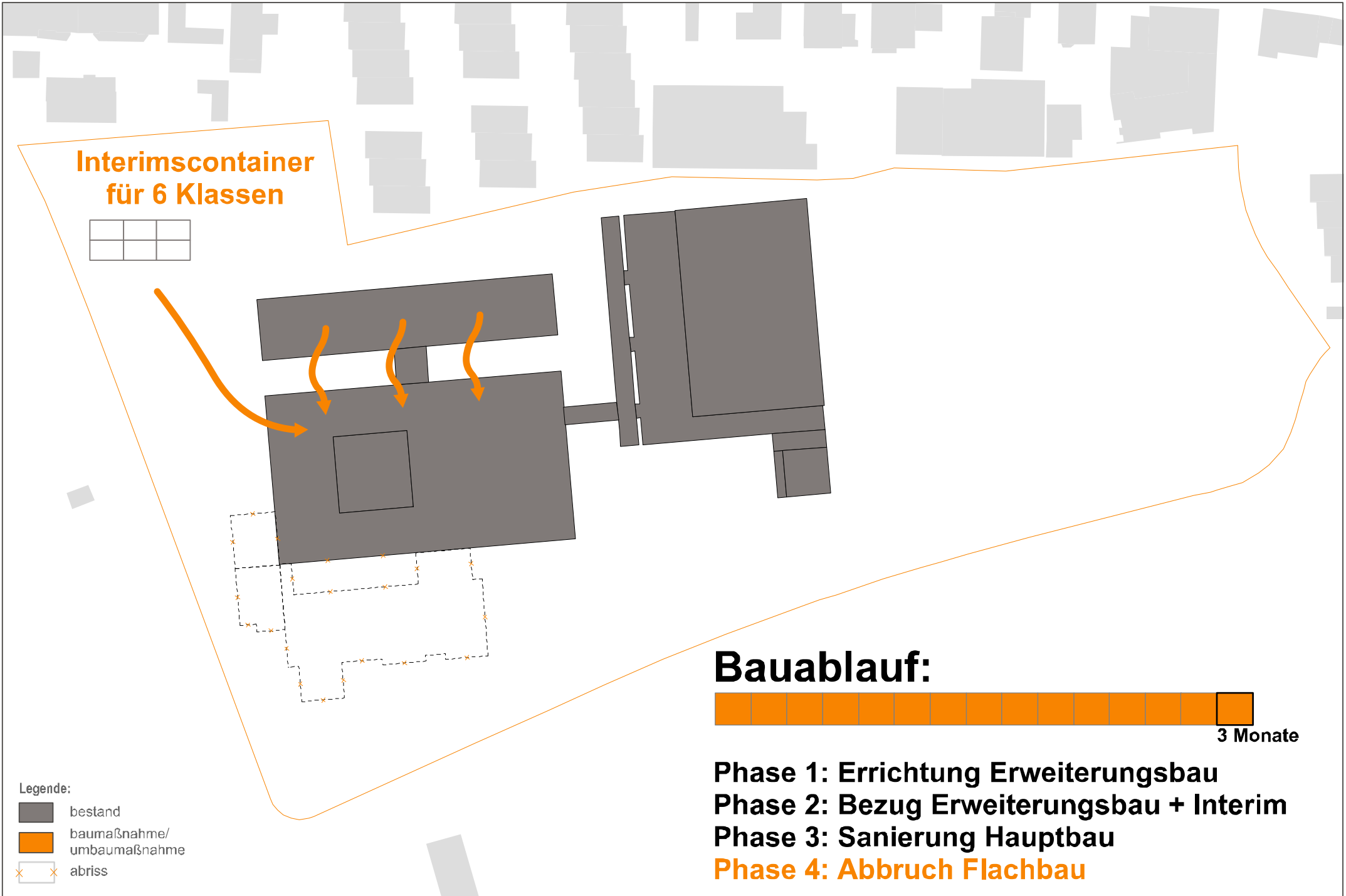
Legende:

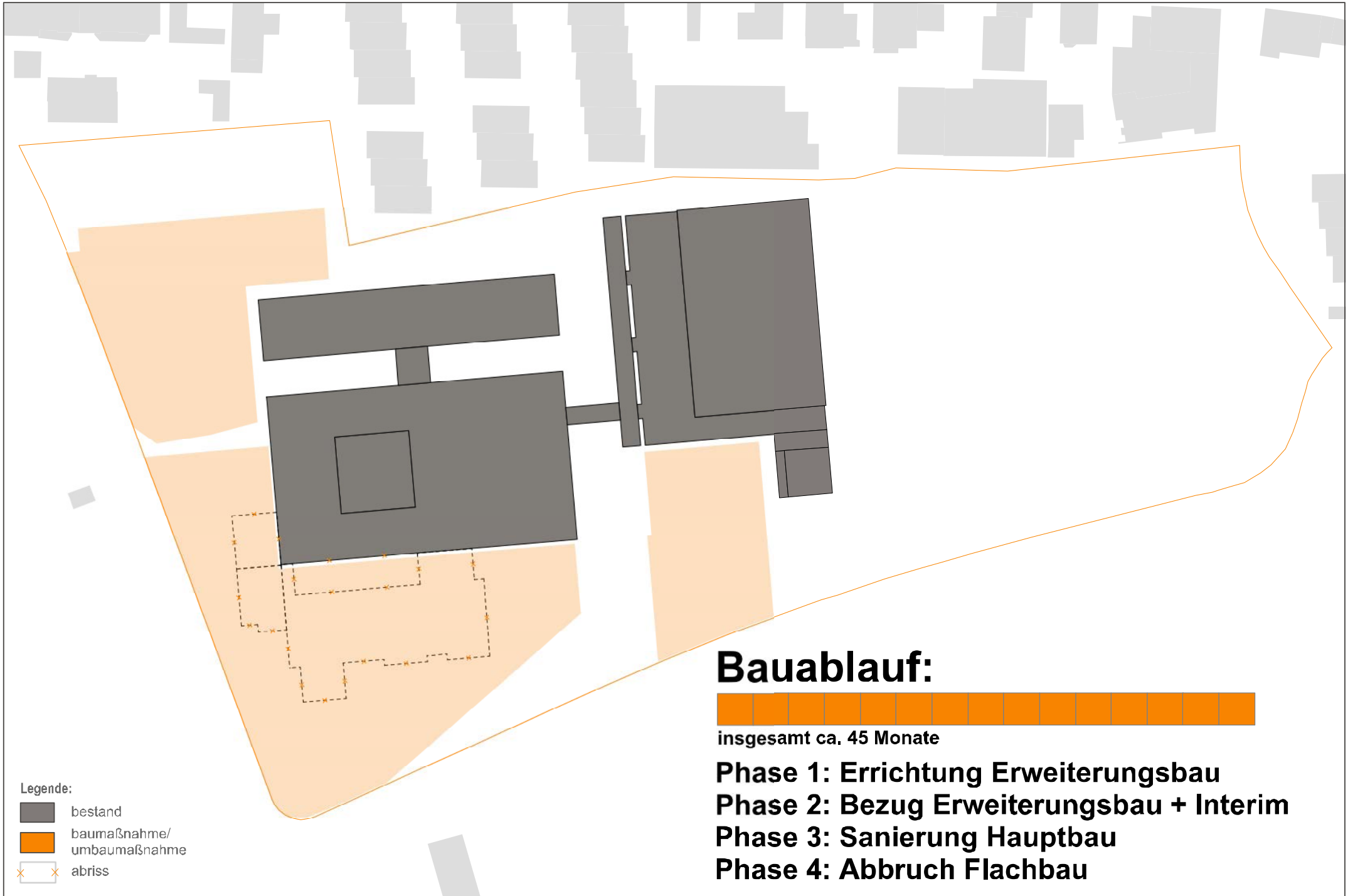
- bestand
- baumaßnahme/
umbaumaßnahme
- ✕ abriss



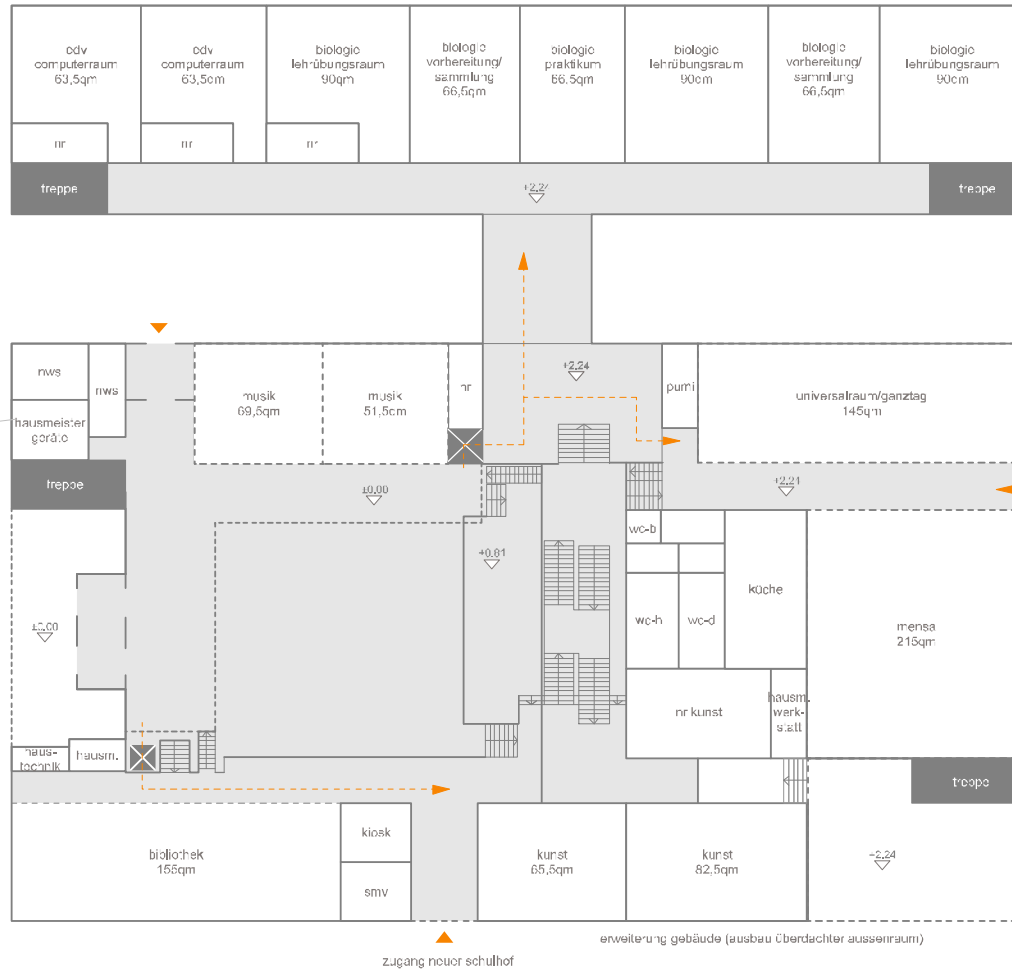








parken I
ca. 1.400qm
> 40 stellplätze



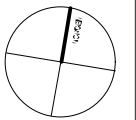
anbindung
sporthalle

erweiterung gebäude (ausbau überdachter aussenraum)

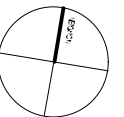
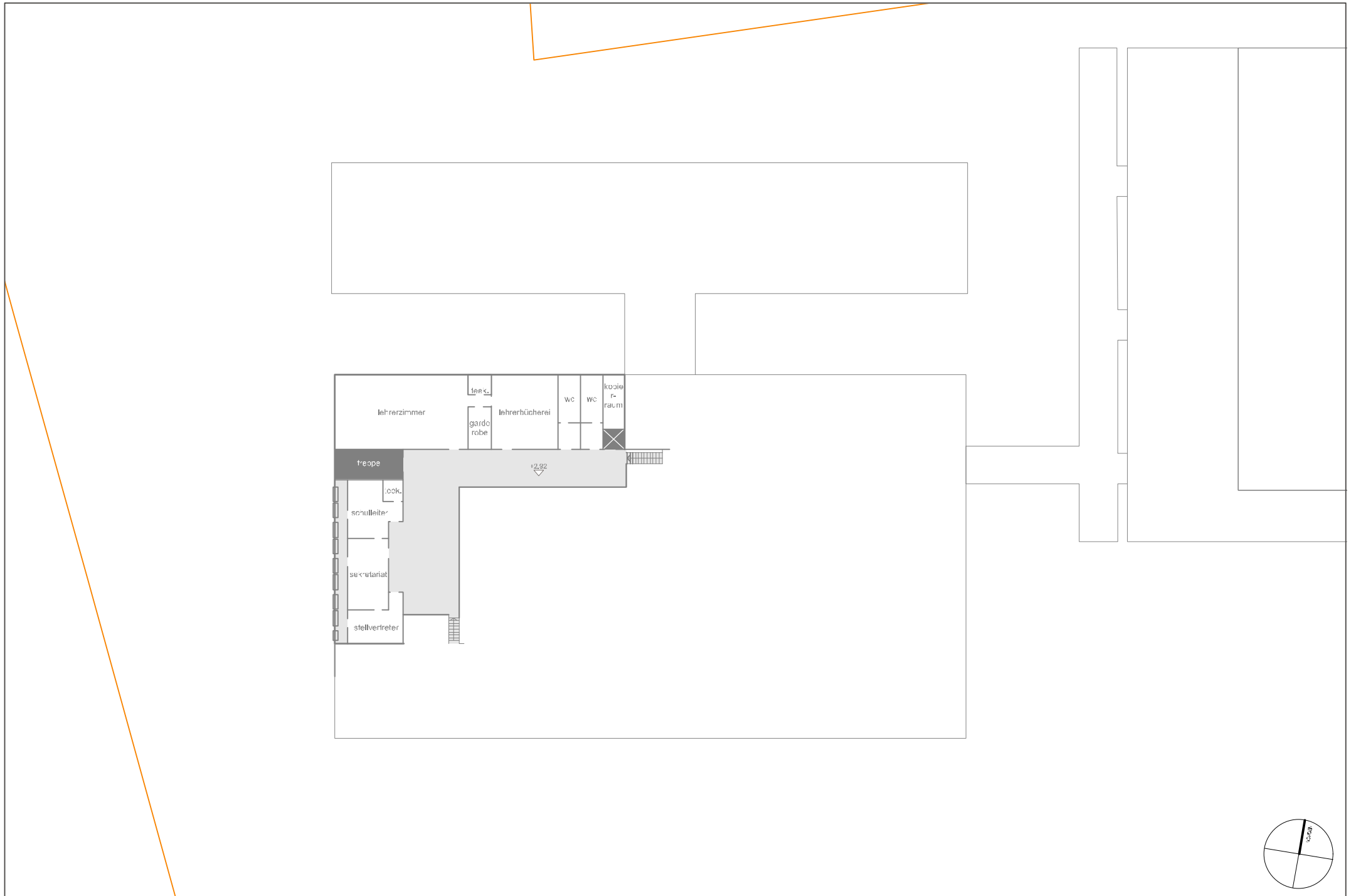
parken II /
hartplatz
ca. 1.100qm

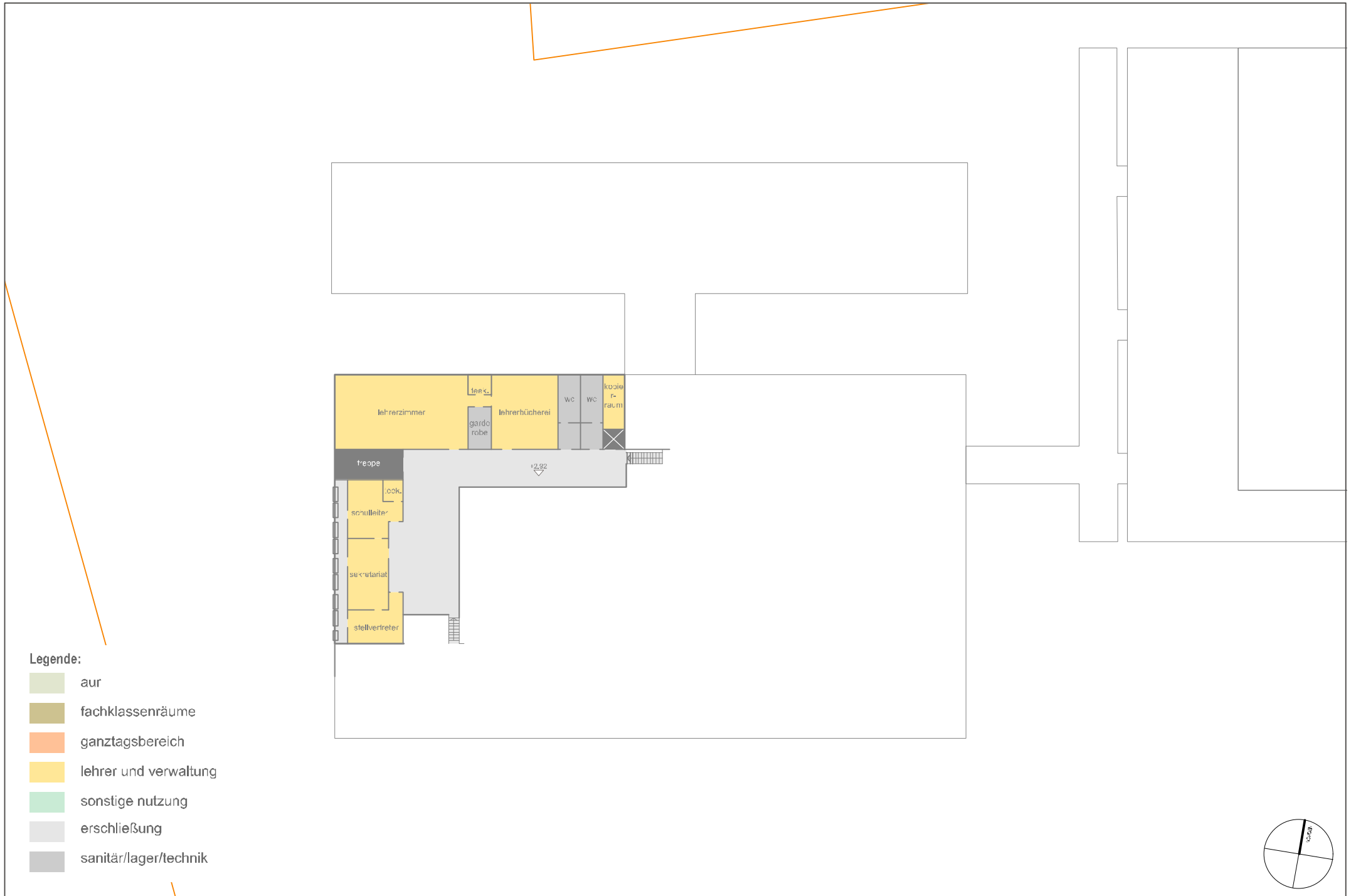
abböschung

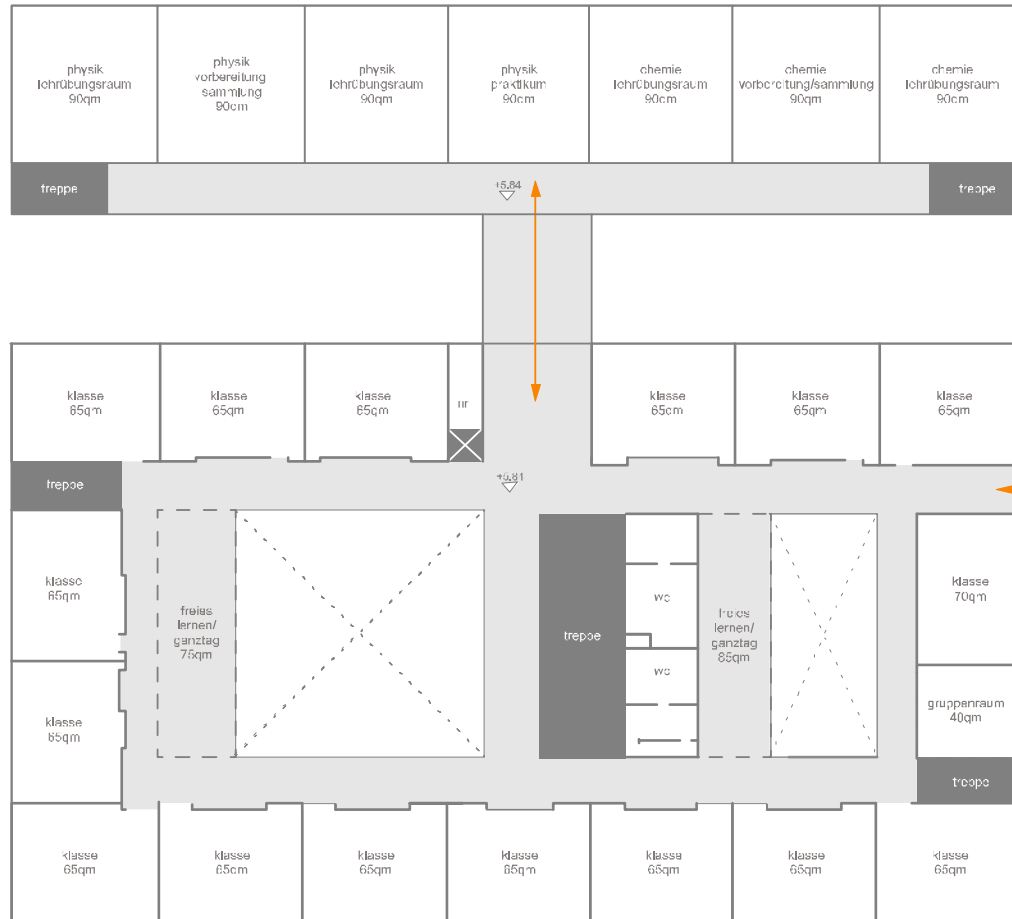
schulhof



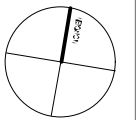


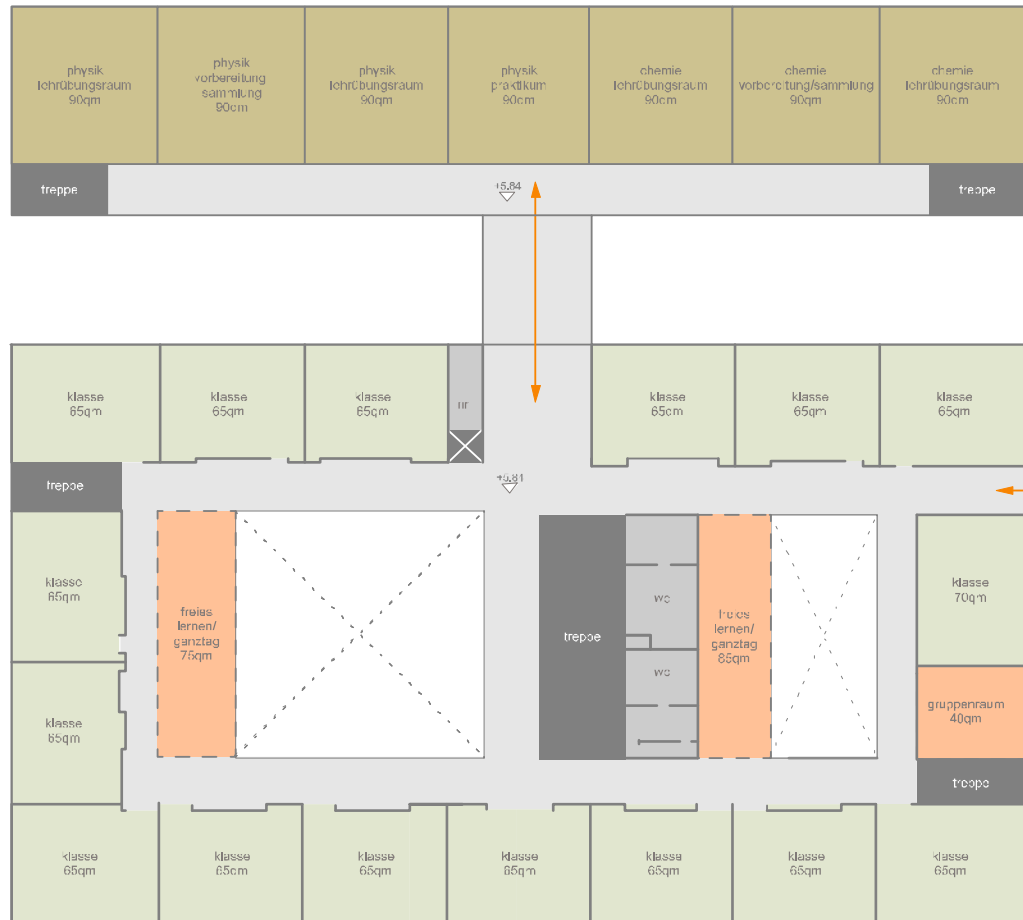




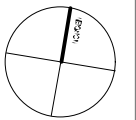


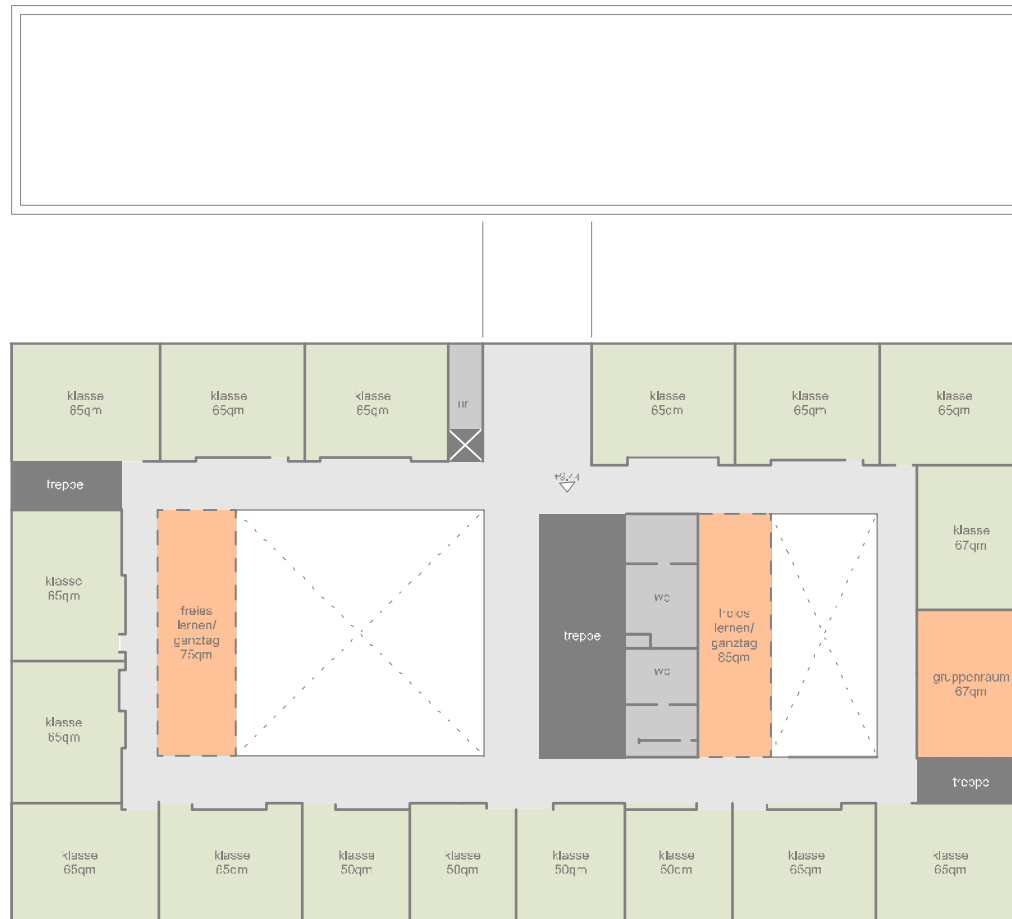
anbindung
sporthalle





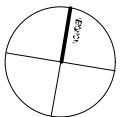
- Legende:**
- aula
 - fachklassenräume
 - ganztagsbereich
 - lehrer und verwaltung
 - sonstige nutzung
 - erschließung
 - sanitär/lager/technik

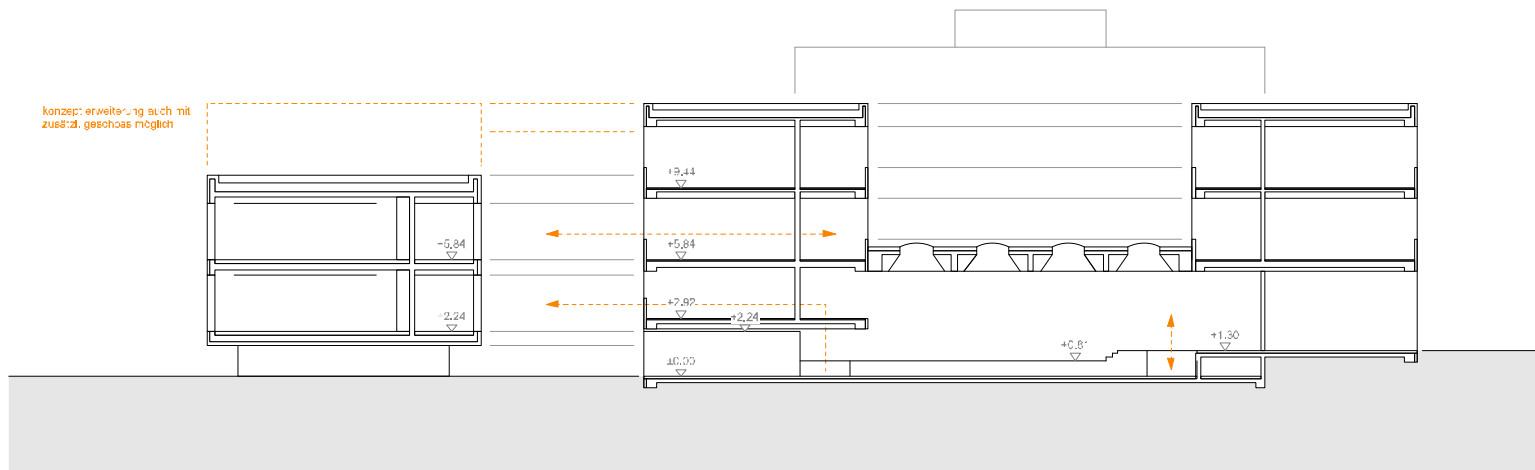


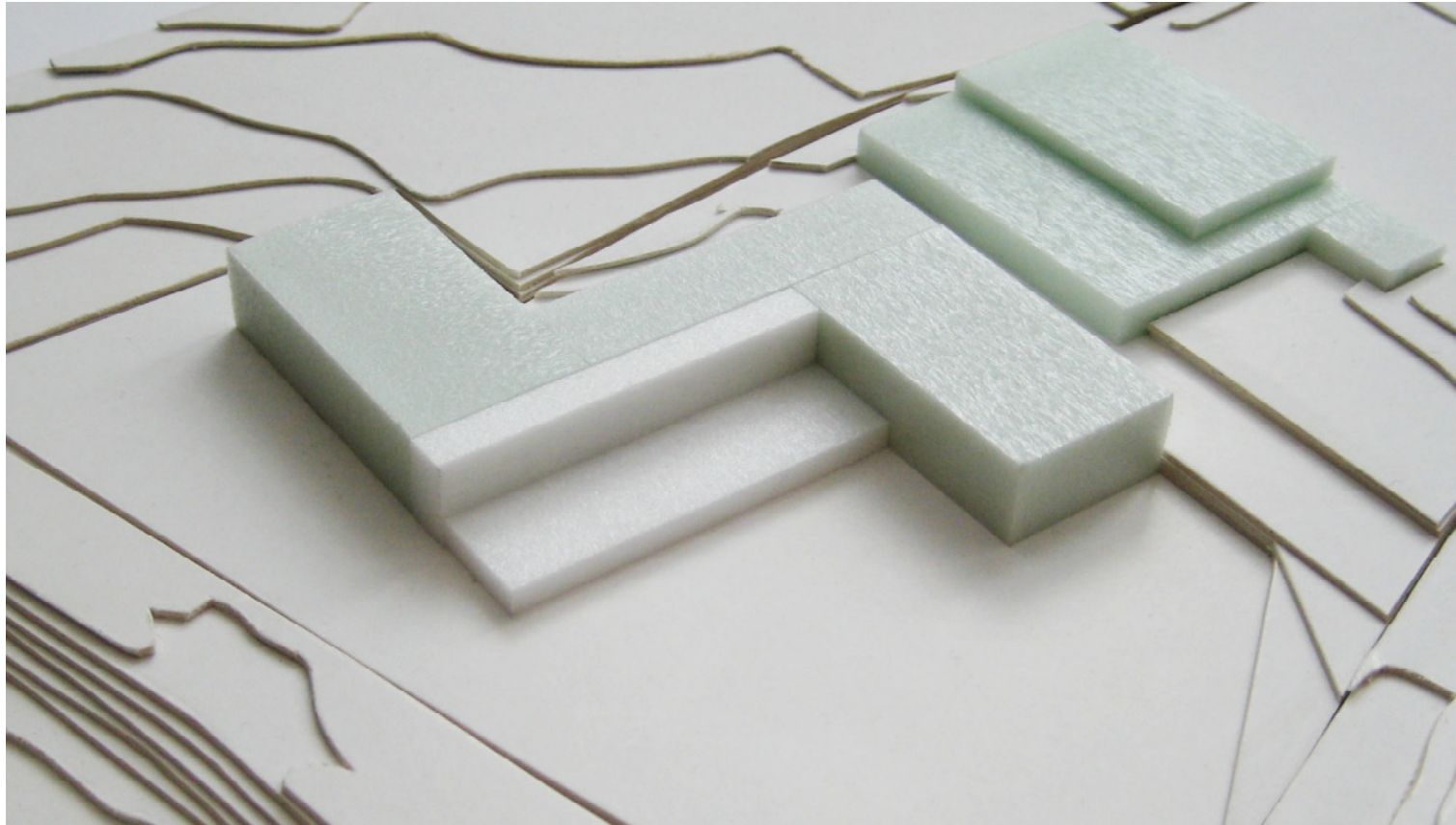


Legende:

- aur
- fachklassenräume
- ganztagsbereich
- lehrer und verwaltung
- sonstige nutzung
- erschließung
- sanitär/lager/technik

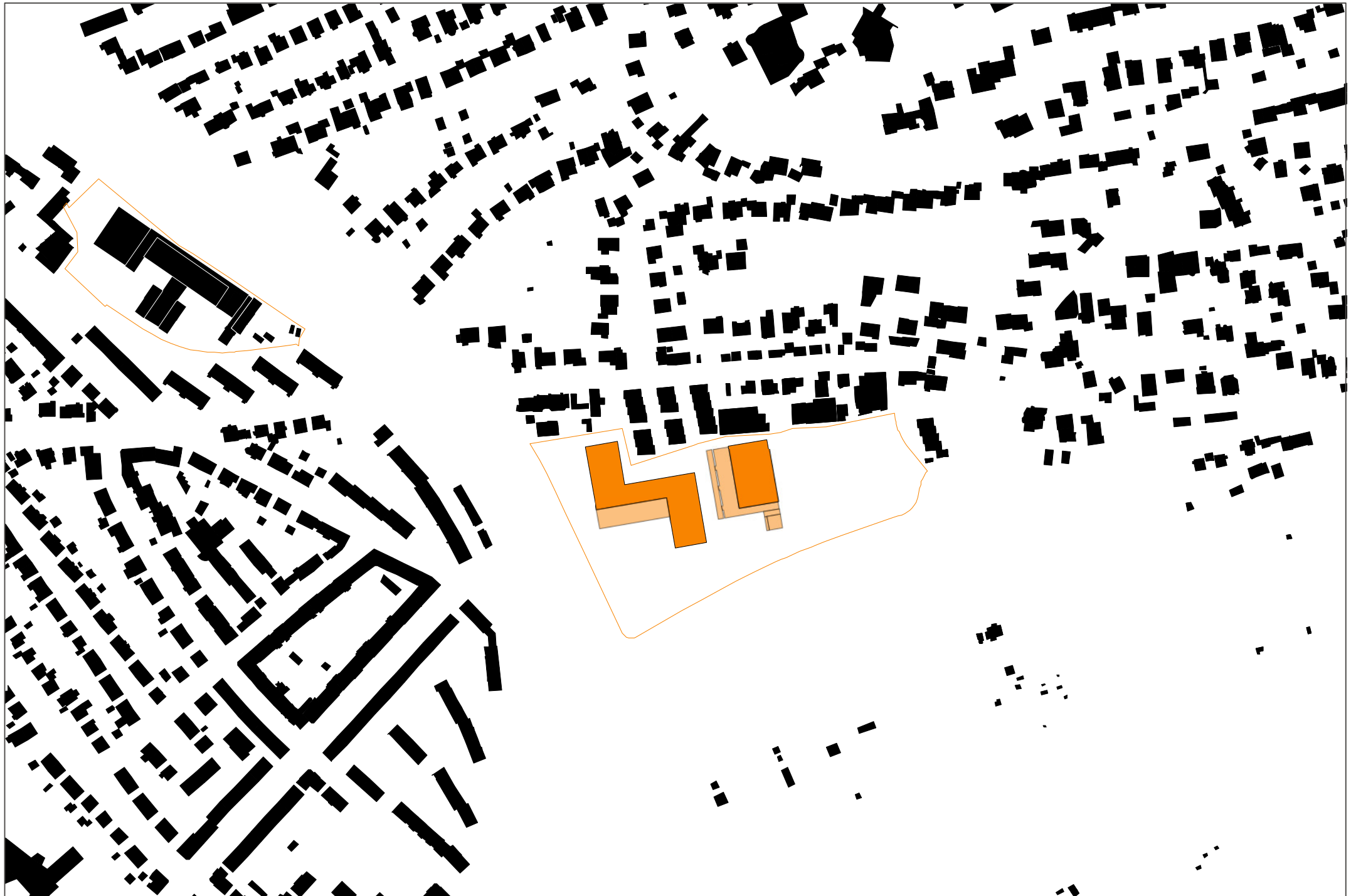


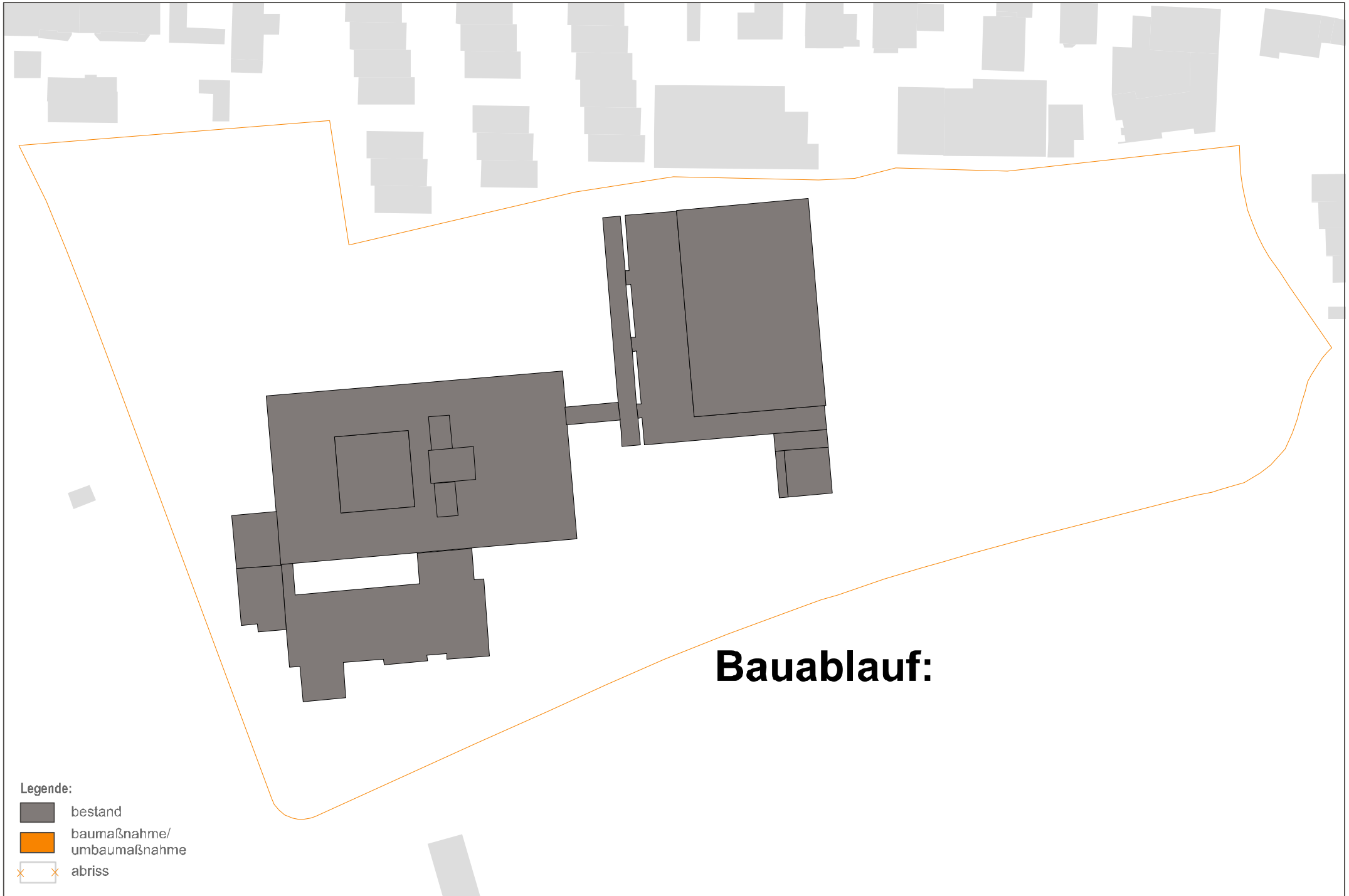


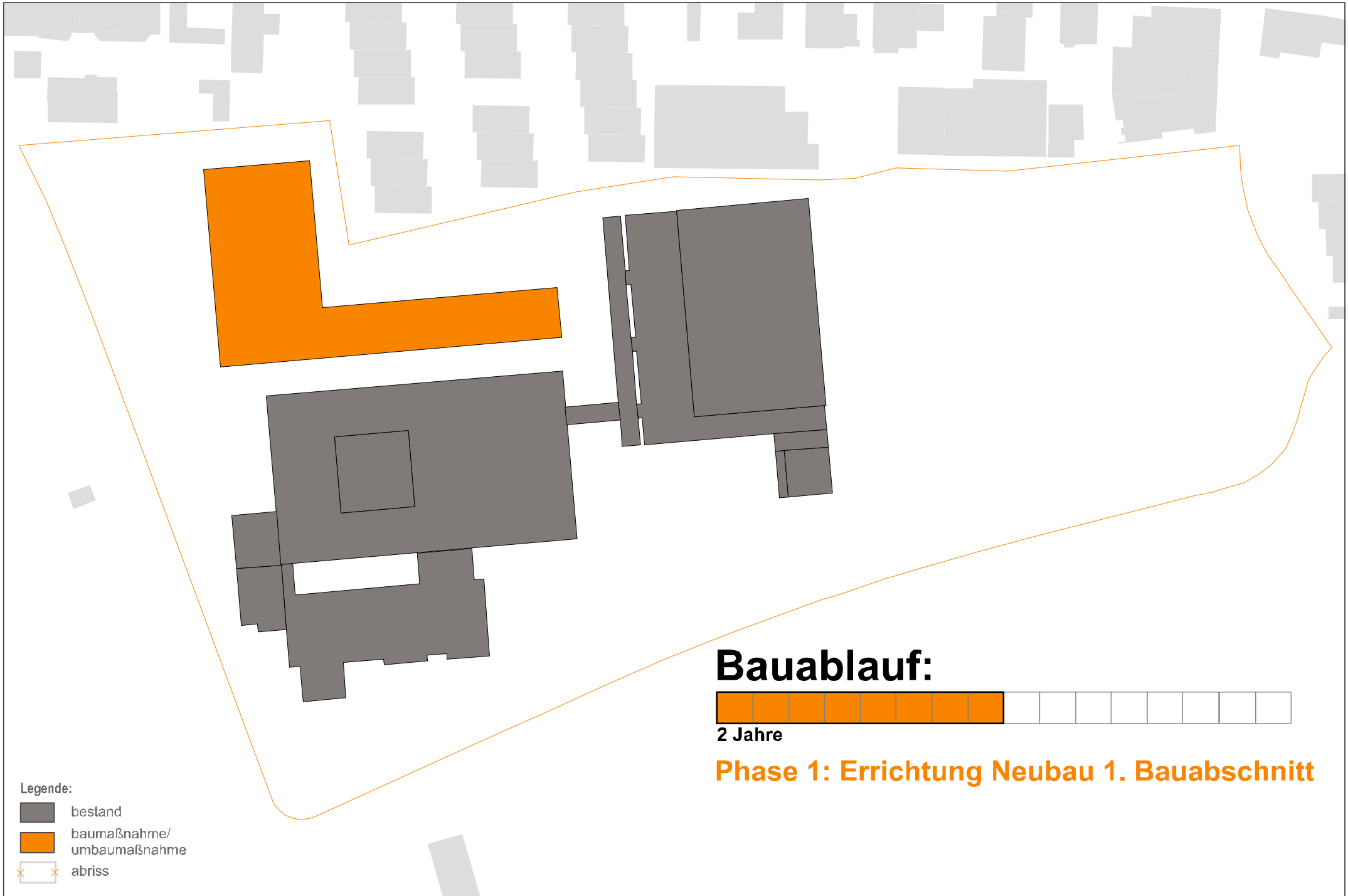


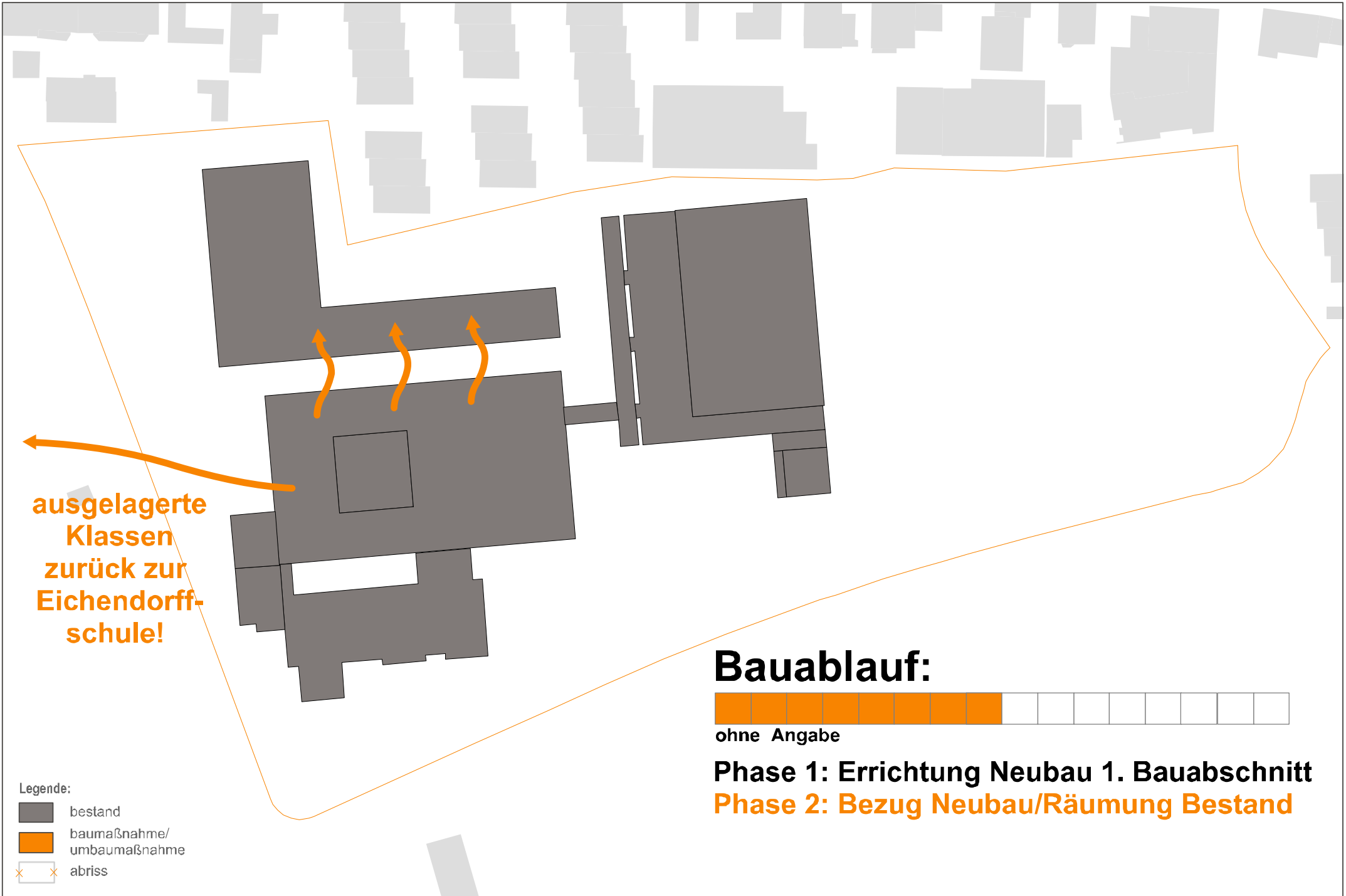
ENTWURFSVARIANTEN

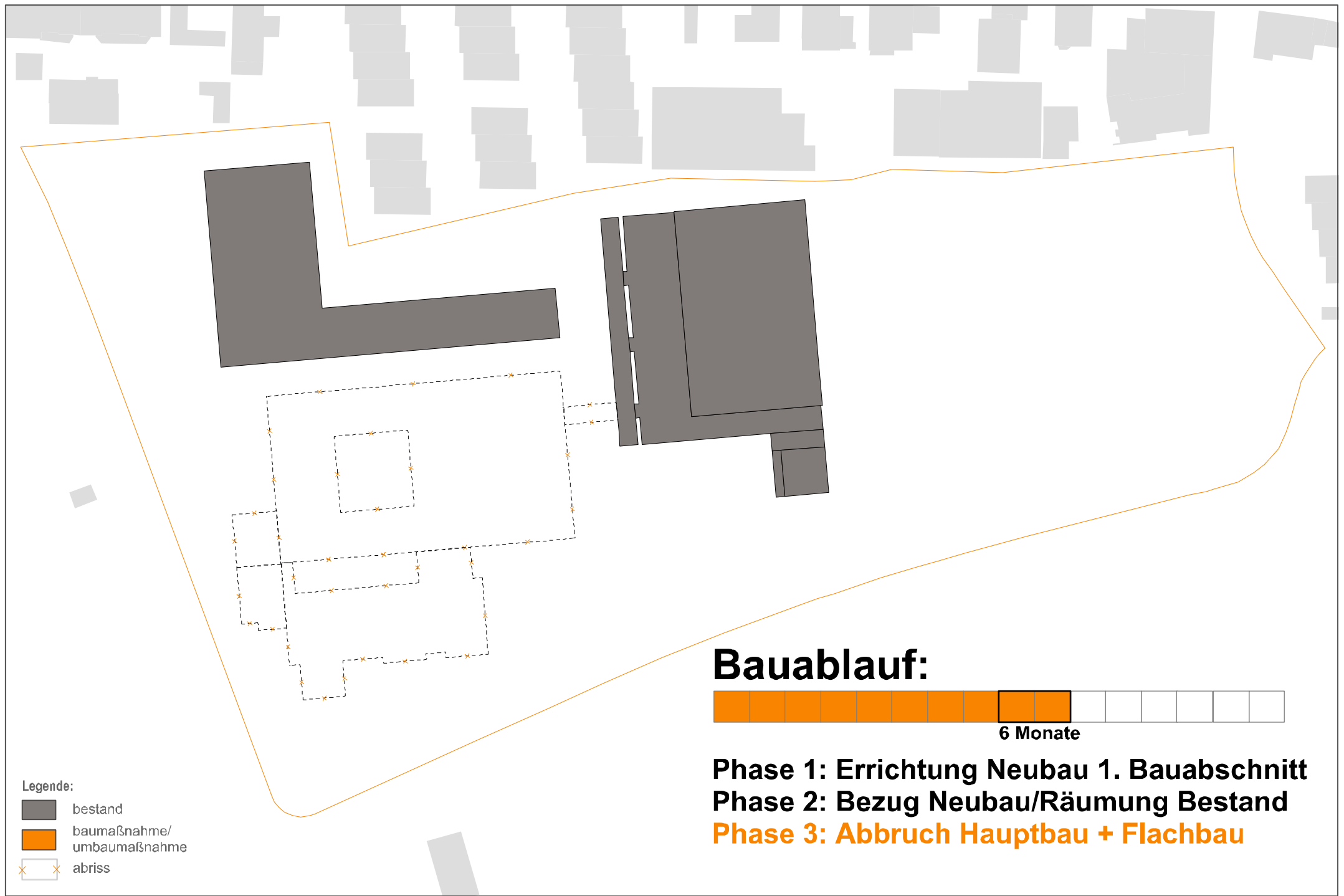
Variante 3







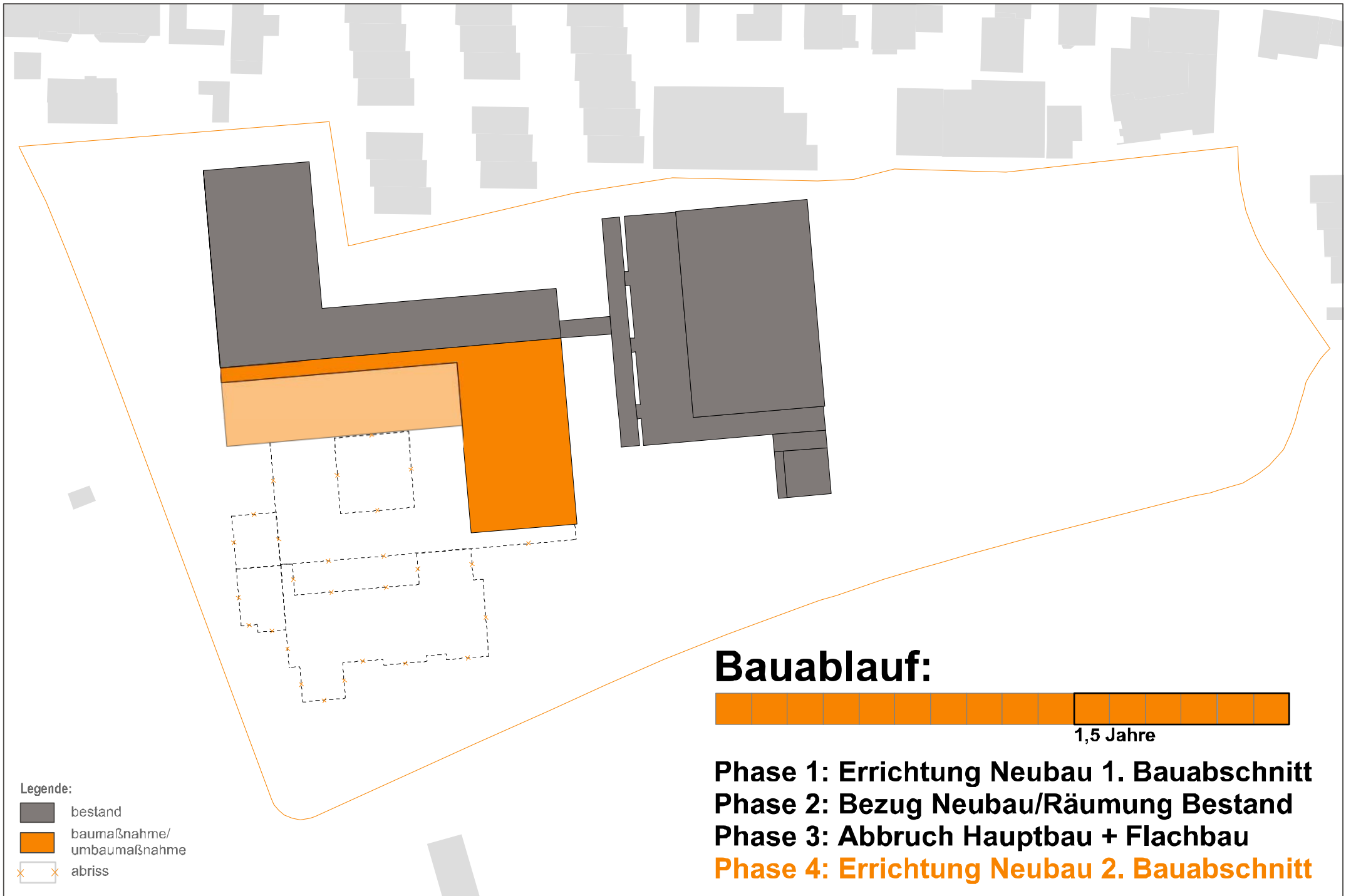


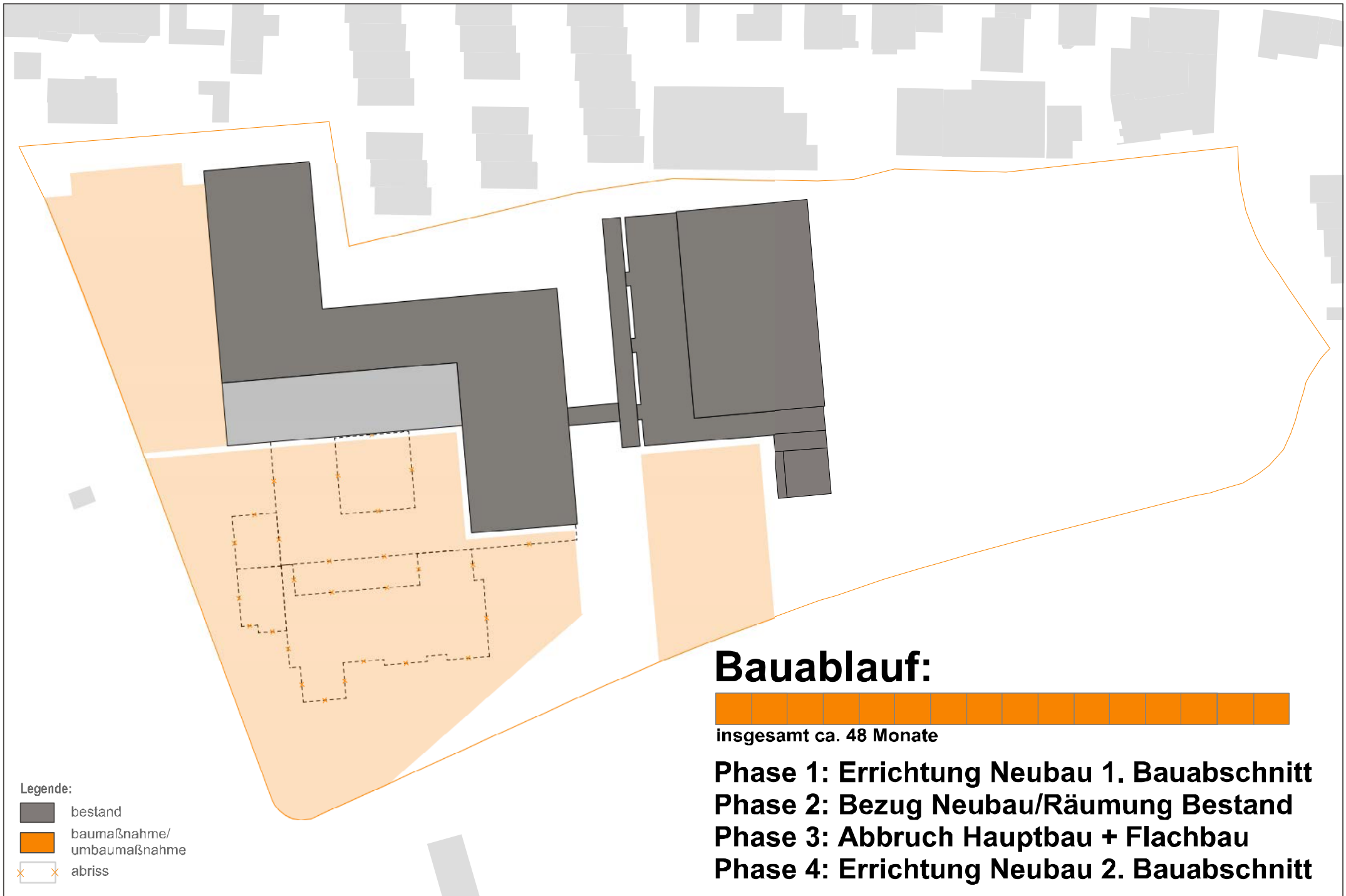


Bauablauf:



- Phase 1: Errichtung Neubau 1. Bauabschnitt
- Phase 2: Bezug Neubau/Räumung Bestand
- Phase 3: Abbruch Hauptbau + Flachbau



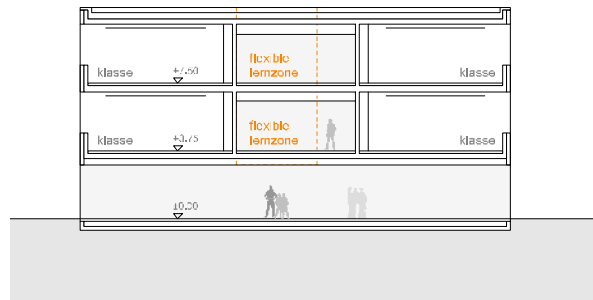
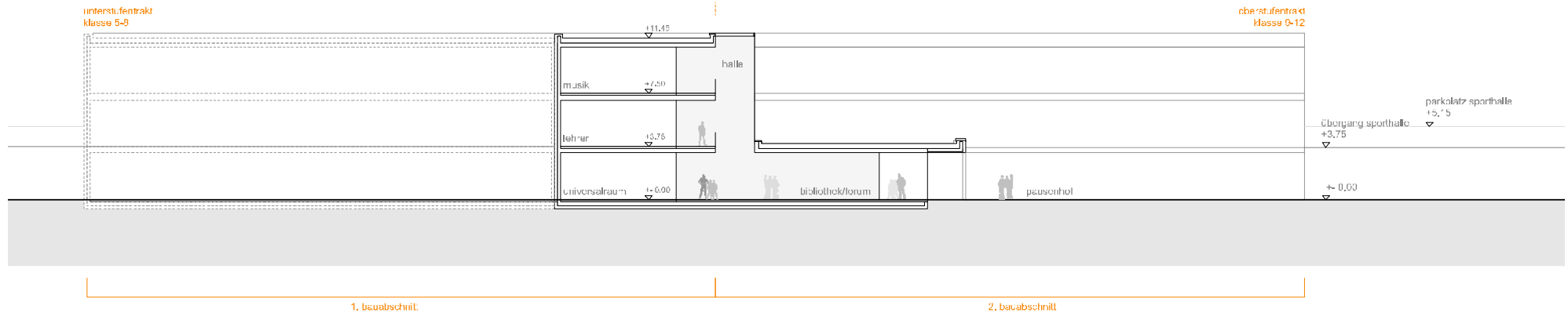


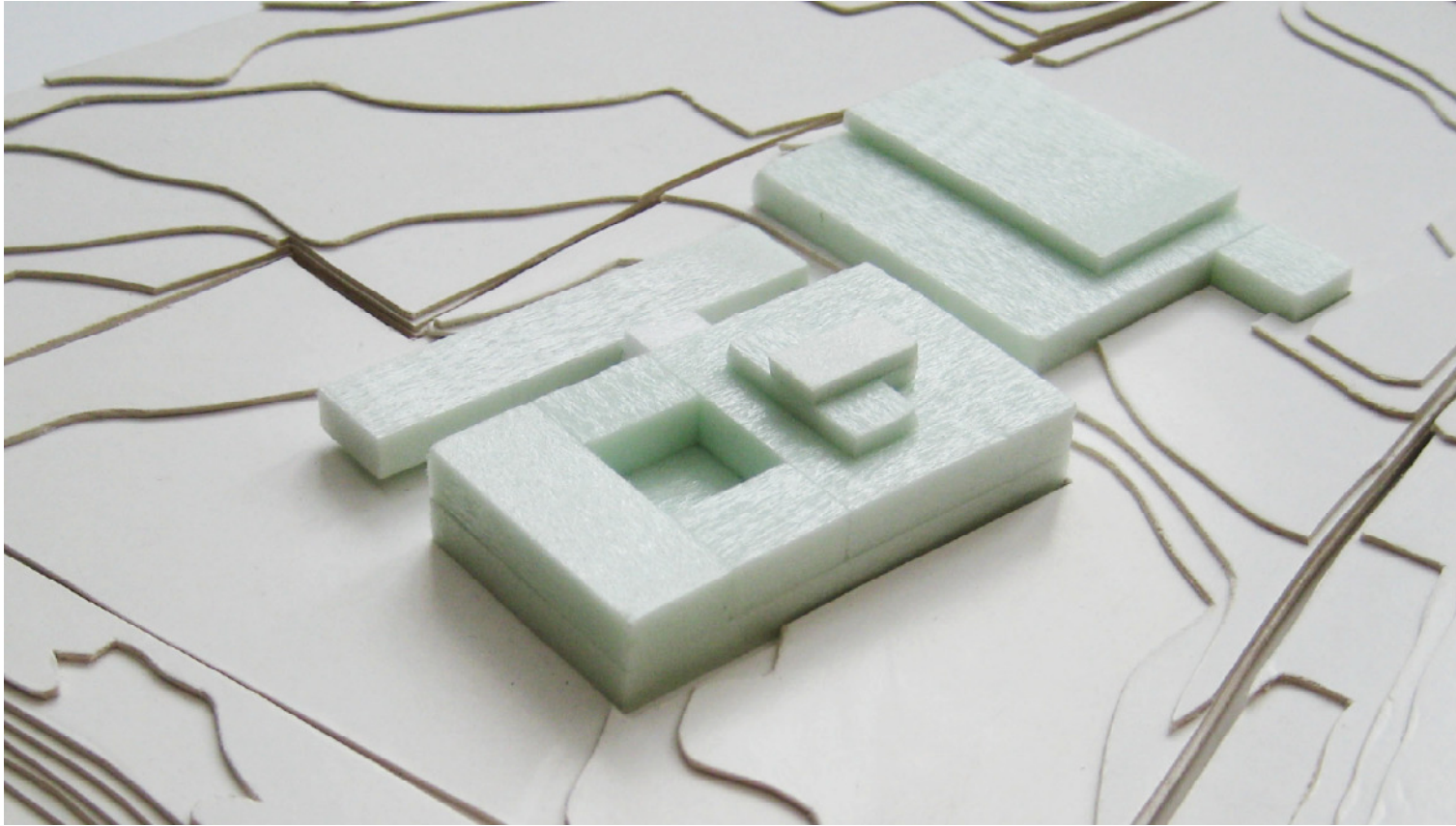


- Legende:**
- sonstige Nutzung
 - fachklassenräume
 - ganztagsbereich
 - lehrer und verwaltung
 - erschließung
 - sanitär/lager/technik









ERMITTLUNG KOSTENRAHMEN

Variante 2

Elly-Heuss-Knapp Gymnasium – Variante 2 (Erweiterungsbau, Umbau und Sanierung Hauptbau, Abbruch Flachbau)**Ermittlung Kostenrahmen**

aufgestellt 16.09.2011

	Kostenrahmen	Mittelwert
Errichtung Erweiterungsbau	3.250.000 € - 3.700.000 €	3.475.000 €
Umbau und Sanierung Bestandsbau	12.000.000 € - 12.750.000 €	12.375.000 €
Abbruch Flachbau	140.000 € - 150.000 €	145.000 €
Außenanlagen	1.500.000 € - 1.900.000 €	1.700.000 €
Ausstattung	1.300.000 € - 1.400.000 €	1.350.000 €
Baunebenkosten	4.500.000 € - 5.000.000 €	4.750.000 €
Gesamtkosten	22.690.000 € - 24.900.000 €	23.795.000 €

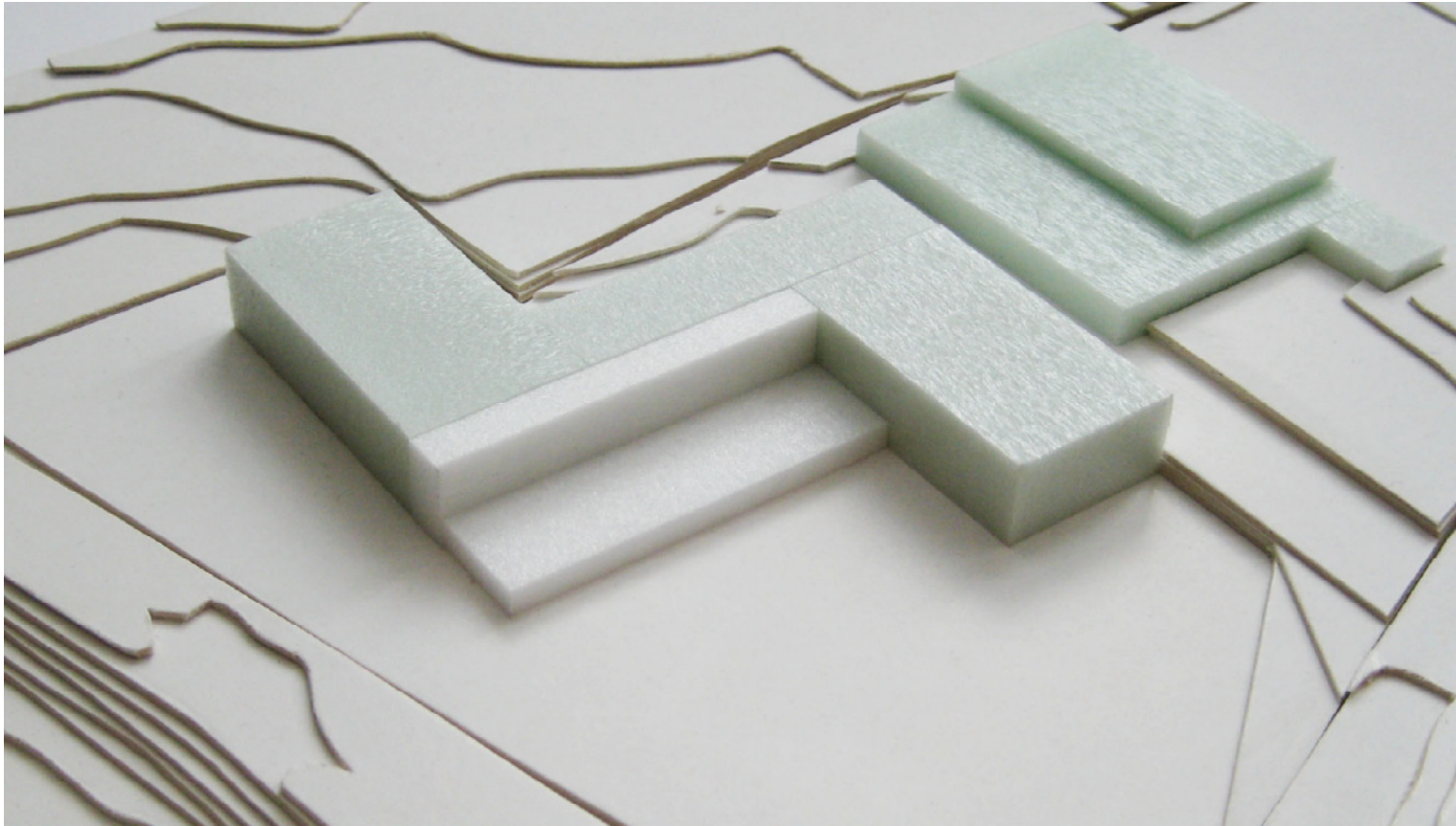
Sonstiges (Umzugskosten, Kosten für Interimsmaßnahmen)	650.000 € - 700.000 €	675.000 €
Gesamtkosten einschl. Sonstiges	23.340.000 € - 25.600.000 €	24.470.000 €

Spezifische Anmerkungen:

- Sporthalle mit zugehörigen Freianlagen nicht Bestandteil der Betrachtung.
- Photovoltaikanlage auf Dach der bestehenden Schule nicht Bestandteil der Betrachtung.
- Ersatz der Hausmeisterwohnung ist nicht vorgesehen.
- Keine Betrachtung Lüftung an Schulen
- Keine Betrachtung Immissionsschutz
- Keine Betrachtung Gebäudeautomation

Allgemeine Anmerkungen:

- alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.
- Kostenstand Altbau 2.Quartal 2010
- Kostenstand Neubau 1.Quartal 2011
- Aufgeführte Kosten sind Kostenkennwerte bezogen auf Flächen und Rauminhalte der Machbarkeitsstudie vom 08.09.2011.
- Vorgesehener Energiestandard: EnEV 2009 -30%
- Kosten für Unvorhergesehenes (z.B. Kampfmittel, Alllasten, Schadstoffe etc.) sind ohne Ansatz



ERMITTLUNG KOSTENRAHMEN

Variante 3

Elly-Heuss-Knapp Gymnasium – Variante 3 (Abbruch Bestandsbauten, Neubau in 2 Bauabschnitten)**Ermittlung Kostenrahmen**

aufgestellt 16.09.2011

	Kostenrahmen	Mittelwert
Errichtung Neubau – 1. Bauabschnitt	9.250.000 € - 9.750.000 €	9.500.000 €
Abbruch Bestands- und Flachbau	1.150.000 € - 1.350.000 €	1.250.000 €
Errichtung Neubau – 2. Bauabschnitt	7.500.000 € - 8.000.000 €	7.750.000 €
Außenanlagen	1.750.000 € - 2.150.000 €	1.950.000 €
Ausstattung	1.250.000 € - 1.450.000 €	1.350.000 €
Baunebenkosten	5.250.000 € - 5.750.000 €	5.500.000 €
Gesamtkosten	26.150.000 € - 28.450.000 €	27.300.000 €

Sonstiges (Umzugskosten, Kosten für Interimsmaßnahmen)	225.000 € - 275.000 €	250.000 €
Gesamtkosten einschl. Sonstiges	26.375.000 € - 28.725.000 €	27.550.000 €

Spezifische Anmerkungen:

- Sporthalle mit zugehörigen Freianlagen nicht Bestandteil der Betrachtung.
- Photovoltaikanlage auf Dach der bestehenden Schule nicht Bestandteil der Betrachtung.
- Ersatz der Hausmeisterwohnung ist nicht vorgesehen.
- Keine Betrachtung Lüftung an Schulen
- Keine Betrachtung Immissionsschutz
- Keine Betrachtung Gebäudeautomation

Allgemeine Anmerkungen:

- alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.
- Kostenstand Altbau 2. Quartal 2010
- Kostenstand Neubau 1. Quartal 2011
- Aufgeführte Kosten sind Kostenkennwerte bezogen auf Flächen und Rauminhalte der Machbarkeitsstudie vom 08.09.2011.
- Vorgesehener Energiestandard: EnEV 2009 -30%
- Kosten für Unvorhergesehenes (z.B. Kampfmittel, Altlasten, Schadstoffe etc.) sind ohne Ansatz

Elly-Heuss-Knapp Gymnasium**Vergleich Kostenrahmen**

aufgestellt 16.09.2011

Elly-Heuss-Knapp Gymnasium	Kostenrahmen	Mittelwert
Variante 2 – Erweiterungsbau, Umbau und Sanierung Hauptbau, Abbruch Flachbau)	23.340.000 € - 25.600.000 €	24.470.000 €
Variante 3 – Abbruch Bestandsbauten, Neubau in 2 Bauabschnitten)	26.375.000 € - 28.725.000 €	27.550.000 €

Spezifische Anmerkungen:

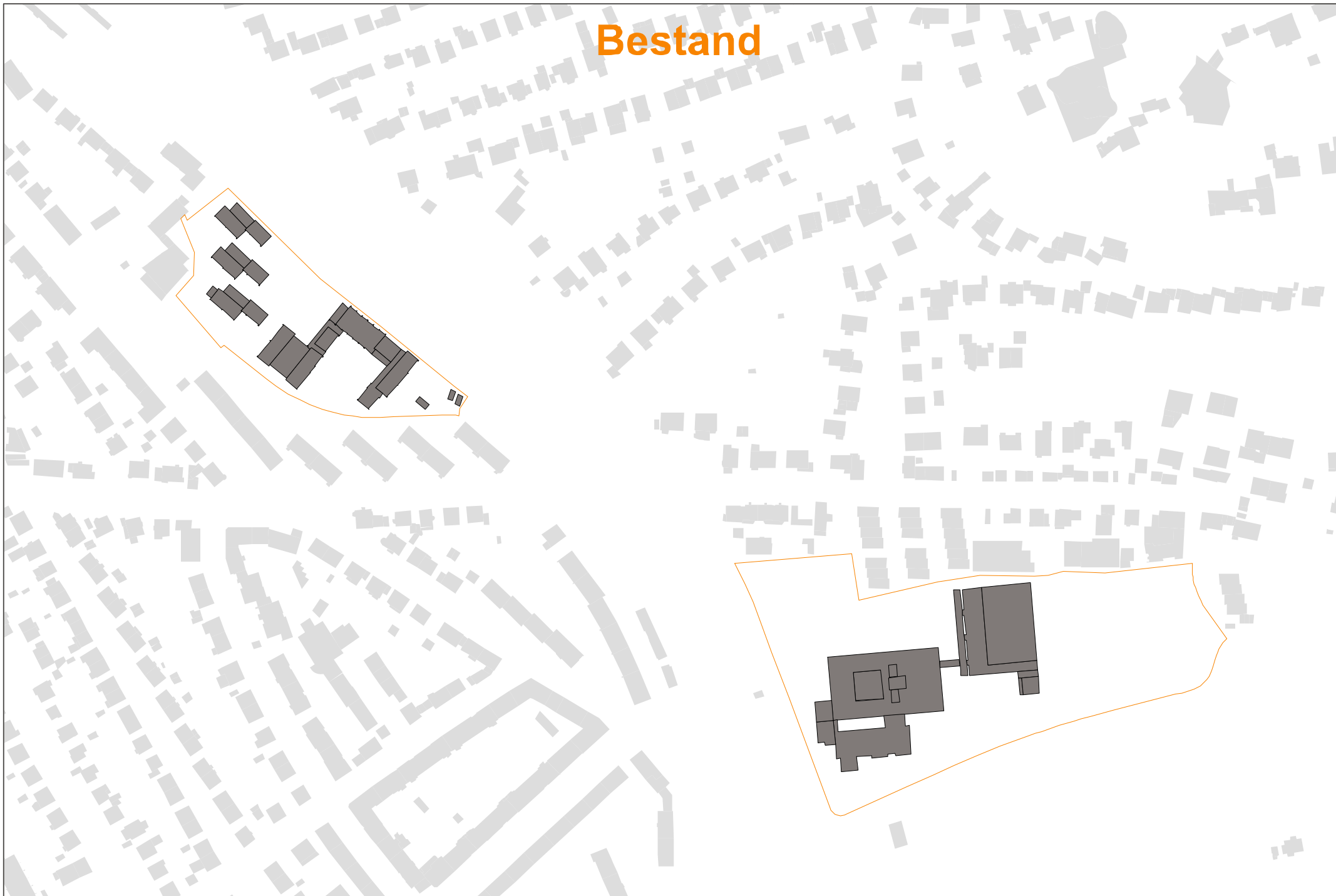
- Sporthalle mit zugehörigen Freianlagen nicht Bestandteil der Betrachtung.
- Photovoltaikanlage auf Dach der bestehenden Schule nicht Bestandteil der Betrachtung.
- Ersatz der Hausmeisterwohnung ist nicht vorgesehen.
- Keine Betrachtung Lüftung an Schulen
- Keine Betrachtung Immissionsschutz
- Keine Betrachtung Gebäudeautomation

Allgemeine Anmerkungen:

- alle Währungsangaben incl. 19% MwSt.
- Kostenstand Altbau 2.Quartal 2010
- Kostenstand Neubau 1.Quartal 2011
- Aufgeführte Kosten sind Kostenkennwerte bezogen auf Flächen und Rauminhalte der Machbarkeitsstudie vom 08.09.2011.
- Vorgesehener Energiestandard: EnEV 2009 -30%
- Kosten für Unvorhergesehenes (z.B. Kampfmittel, Altlasten, Schadstoffe etc.) sind ohne Ansatz

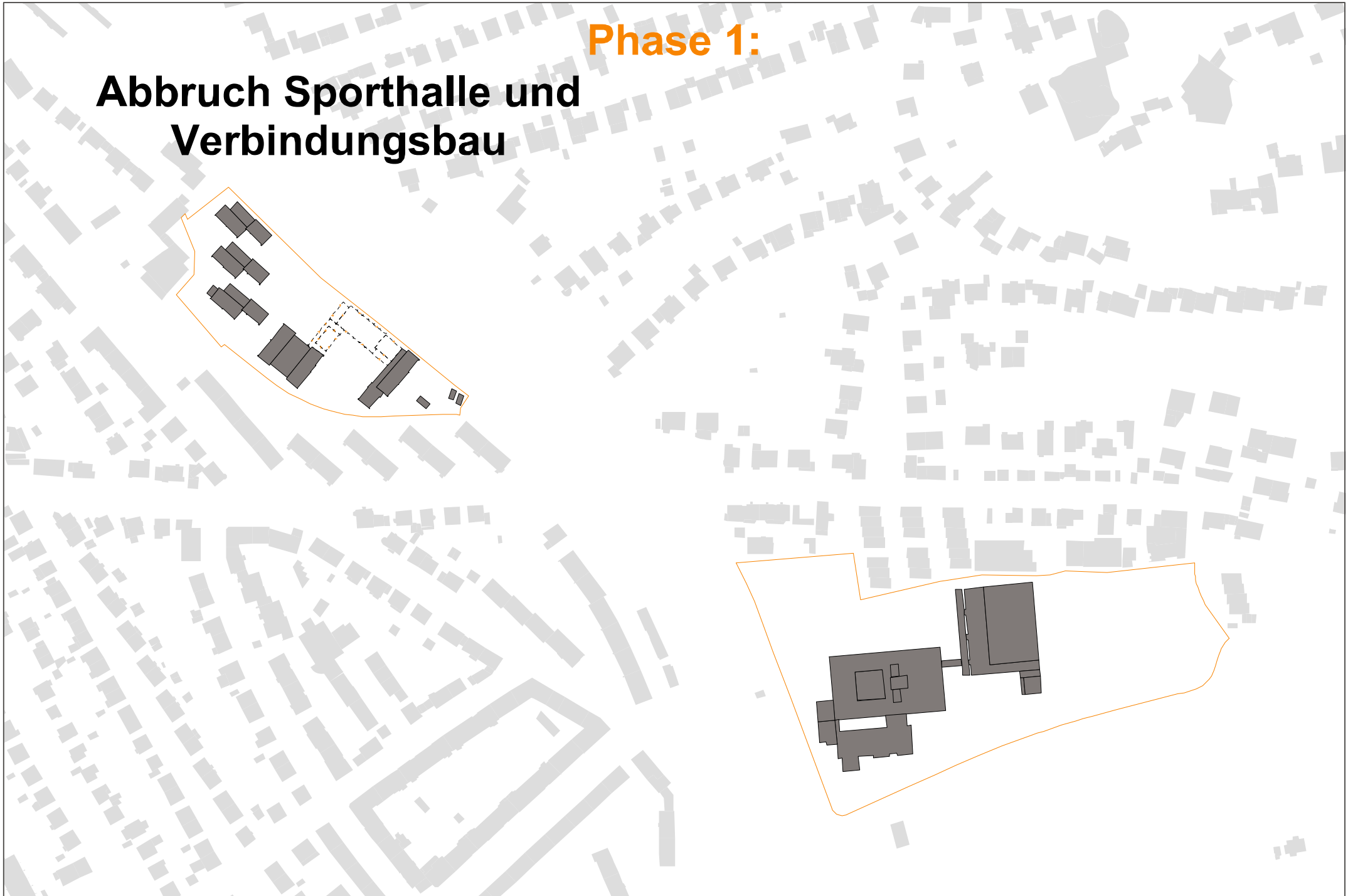


Bestand



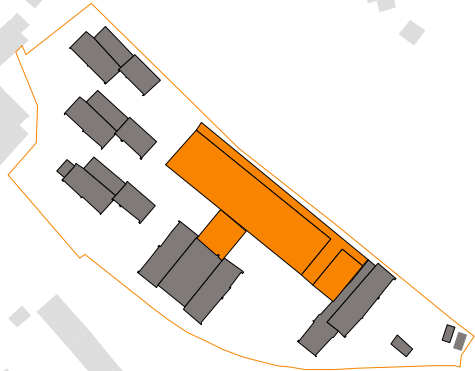
Phase 1:

Abbruch Sporthalle und Verbindungsbau

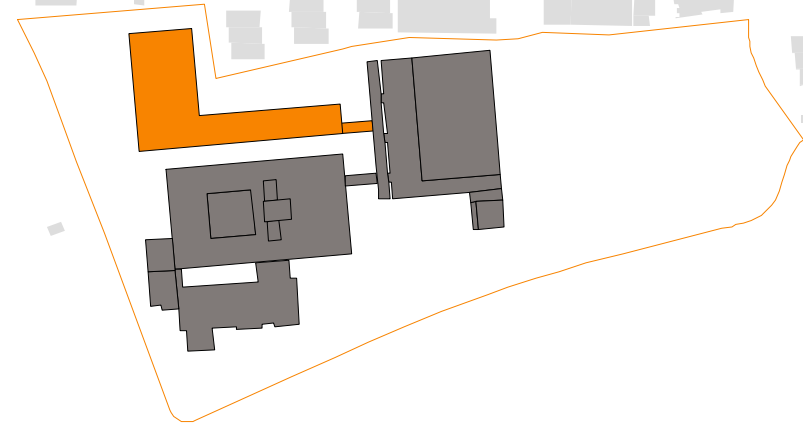


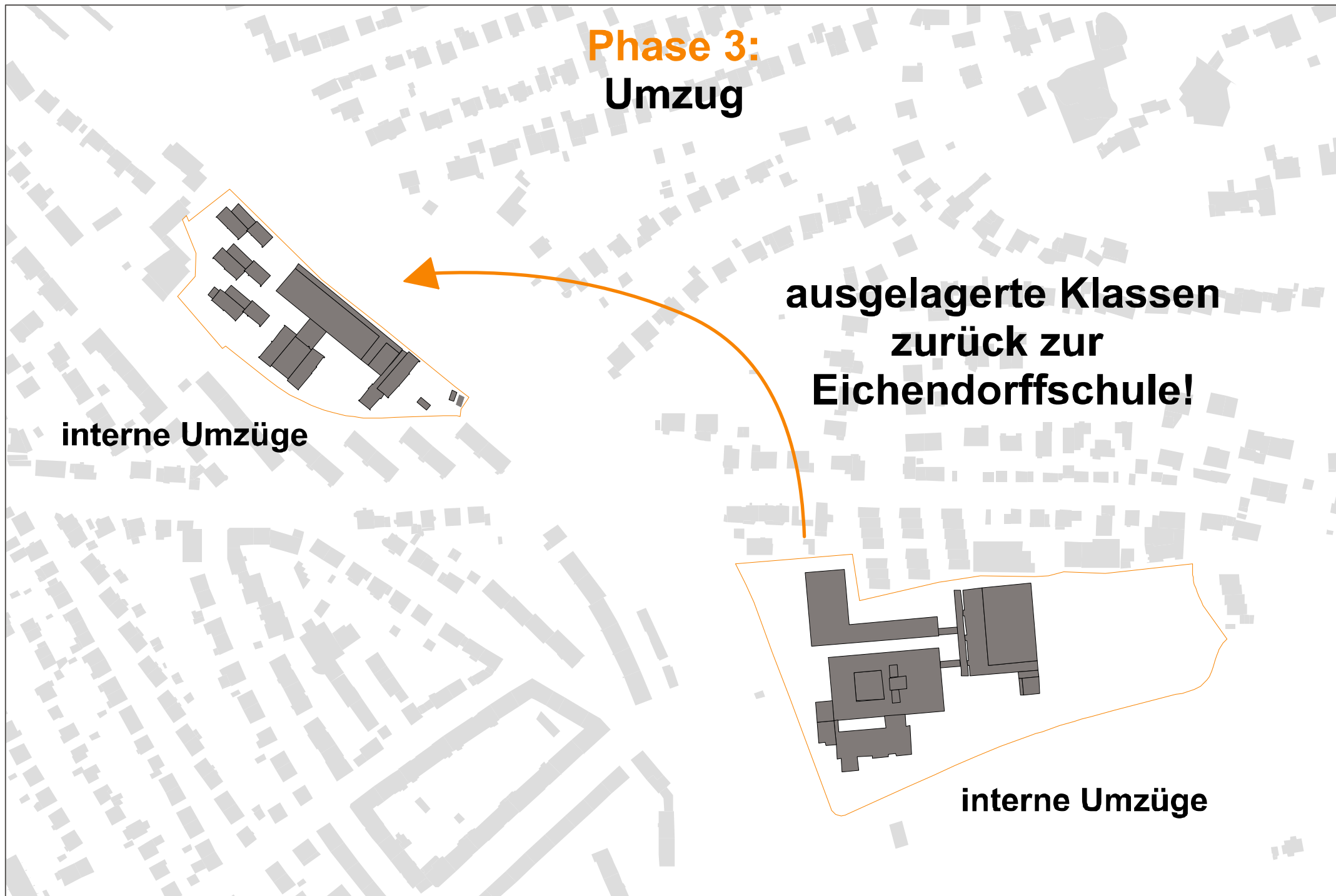
Phase 2:

Errichtung Erweiterungsbau



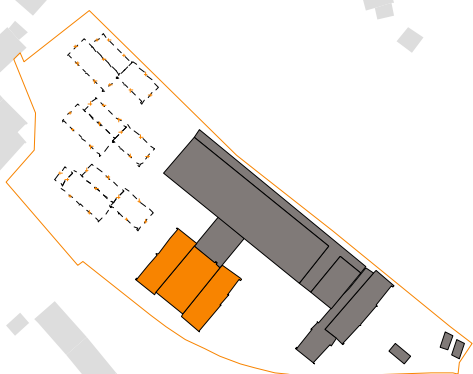
Errichtung Neubau 1. Bauabschnitt



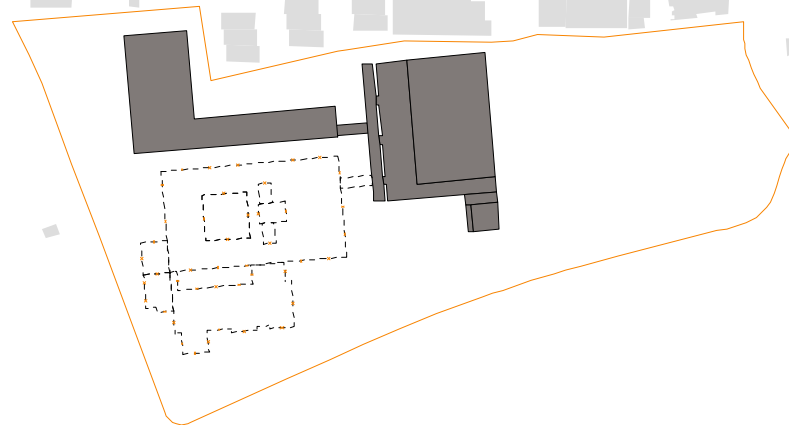


Phase 4:

**Abriss Pavillon 1-3
Sanierung Fachklassenbau**

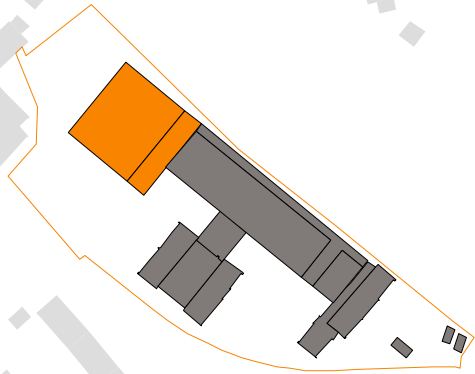


**Abriss Hauptbau
+ Flachbau**

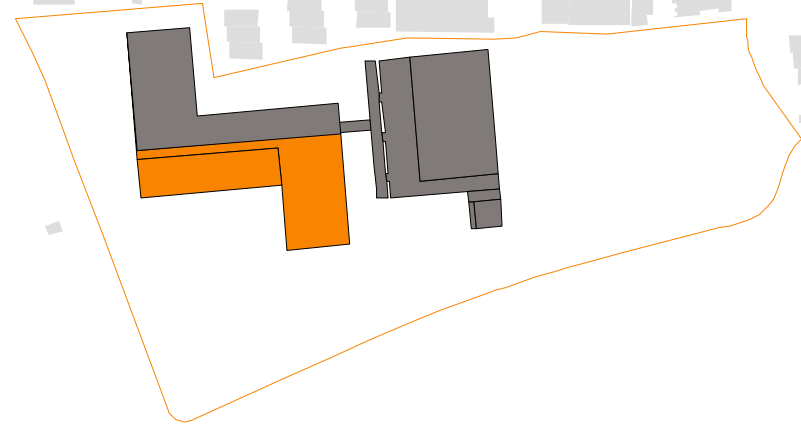


Phase 5:

Neubau Sporthalle



Neubau 2. Bauabschnitt



Fertig!

