Anlage 3

LEGENDE

- Bestand Universität
- Neubauflächen Universität Ersatz / Neubau
- Neubauflächen bereits geplant oder genehmigt
- Neubauflächen Studentisches Wohnen
- Neubauflächen Staatsch. für Gartenbau, Landw. Schule
- Strategische Reserveflächen
- Forschungsgewächshaus
- Abrissflächen
- Parkplatzflächen
- Haupterschließungswege, Plätze, Flächen für Fußgänger
- Landwirtschaftsflächen
- Grün- und Parkflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen 1. BA
- Lehrgärten Universität
- Baufelder Universität
- Baufelder strategische Reserveflächen Universität
- Baufelder Landw. Schule, Staatsschule für Gartenbau, Hohenh. Gärten
- Baulinie gem. § 23 BauNVO
- Baugrenze gem. § 23 BauNVO

Schwarzplan M 1/10000

Neuplanung Gebiet Nord (01)
(zwischen Fruwirthstraße u. Egloffstraße)

	BGF (m²)
Stud. Wohnen 1.BA	13.070 (ca. 405 Plätze)
Neubau / Ersatz bei 3 Geschossen	10.300
Strategische Reserveflächen (bei 3 Geschossen)	10.200
Gewächshäuser	0
Stellplätze Bestand	ca. 401
Stellplätze Rückbau	ca. 47
Stellplätze neu	ca. 270
Stellplätze gesamt	ca. 624

Neuplanung Gebiet Süd + Mitte (02)
(zwischen Garbenstraße)

	BGF (m²)
Stud. Wohnen	0
Neubau bereits geplant 2800 m² HNF x 2800 Tiere. 1.BA = 5300 x 1,8=	9.540
Neubau / Ersatz	17.230
Gewächshäuser	0
Stellplätze Bestand	ca. 215
Stellplätze Rückbau	ca. 135
Stellplätze neu	ca. 16
Stellplätze gesamt	ca. 96

Neuplanung Gebiet Mitte (03)
(zwischen Garbenstraße und Fruwirthstraße)

	BGF (m²)
Stud. Wohnen	0
Neubau / Ersatz (s. Einw. Phytomedizin) bei 3 Gesch.	15.400
Gewächshäuser	0
Stellplätze Bestand	ca. 241
Stellplätze Rückbau	ca. 15
Stellplätze neu	ca. 32
Stellplätze gesamt	ca. 258

Gebiet Ost (04)
Stellplätze Bestand ca. 567

Gebiet Ost (05)

Neubau bereits geplant 2.260 m² HNF x 1,8 =	4.070
Stellplätze Bestand	ca. 60
Stellplätze neu	—
Stellplätze gesamt	ca. 60

Gebiet 06,07
Stellplätze Bestand ca. 223

Neuplanung Gebiet West (08)
(zwischen Wolfgangweg u. Fördernhauptstraße)

	BGF (m²)
Erweiterung Museum 2.500 m² HNF x 1,6 =	4.000
Strategische Reserveflächen	21.200
Forschungsgewächshaus	ca. 13.000
Gewächsh. SKI + LWS	8.200
Landwirtschaftliche Schule (LWS) Geschossbau	6.950
Gartenbauschule (SKI) Geschossbau	2.700
Foliengewächshäuser (ausserhalb)	1.890
Obstbau Hohenheimer Gärten	1.100
Stellplätze Bestand	ca. 103
Stellplätze Rückbau	ca. 76
Stellplätze neu	ca. 27
Stellplätze gesamt	ca. 54

Neuplanung Universität gesamt

	BGF (m²)
Stud. Wohnen 1.BA	13.070 (ca. 405 Plätze)
Neubau bereits geplant ohne Forsch.Gew. 1.BA	13.610
Forschungsgewächshaus (08)	13.000
Neubau / Ersatz (01,02,03) bei max 3 Geschossen (ohne Neubau Turnhalle)	46.930 **73.540**
Strategische Reserveflächen 01	ca. 10.200
Strategische Reserveflächen 08	ca. 21.200
	ca. 31.400

Arrondierungsfläche(4 Gesch. im Ber. 01+03 statt 3 Gesch.)ca. 7.400

Stellplätze Bestand	1.810
Stellplätze Rückbau	273
Stellplätze neu	ca. 345
Stellplätze gesamt	ca. 1.882

Dateiname XREF Erweiterung			

Index	Datum	Bearbeiter	Änderungsbeschreibung
c	25.04.2017	LS	Durchwegung südlich des Landwirtschaftlichen Museums im Gebiet 08
			Ergänzung Geno-Akademie, Wohnheime Weifenstraße 80, Chausseefeld 1-9
b	01.02.2017	LS	3 Gebäude eingefügt (Tierwissenschaften S1 1.BA, S2, Garth. Betriebsgeb.)
a	05.12.2016	SC	3 Gebäude eingefügt (Gebiet 02)

Planung
Ferdinand Heide Architekt
Leinweberg asse 4
60386 Frankfurt
Tel: 069-42082729
Fax: 069- 42082729
E-Mail: info@ferdinand-heide.de

Verkehrsplanung
brenner BERNARD
ingenieure GmbH
Rathausplatz 2- 8
73432 Aalen
Tel: 07361-570756
Fax: 07361-57079958
E-Mail: r.wenzel@brenner-bernard.com

Projekt Nr. (SAP-WE + SAP-Geb.Nr.): 00000000000000001
Nutzer Geb. Nr.: 5220 29000000
Dateiname:
Dateiname XREF:

Bauherr
Vermögen und Bau Baden-Württemberg
Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim
Garbenstr. 9
70599 Stuttgart (Hohenheim)
Tel: 0711 459-22745
Fax: 0711 459-22755
E-Mail: poststelle.ubaa@v-bw.de

Projekt
Gesamtplanung
Universität Hohenheim
70599 Stuttgart (Hohenheim)

Maßnahme
Masterplan

Leitzeichnung/Plancode: MP_2058.1_c
Gestaltungsplan zum Masterplan

Plandatum: 15.06.2017
Maßstab: 1:2000
Papierformat: 841x1189
Verfasst am:
Gezeichnet:
Bearbeiter:
Plan gesehen:
Amts- / Abteilungsleitung: