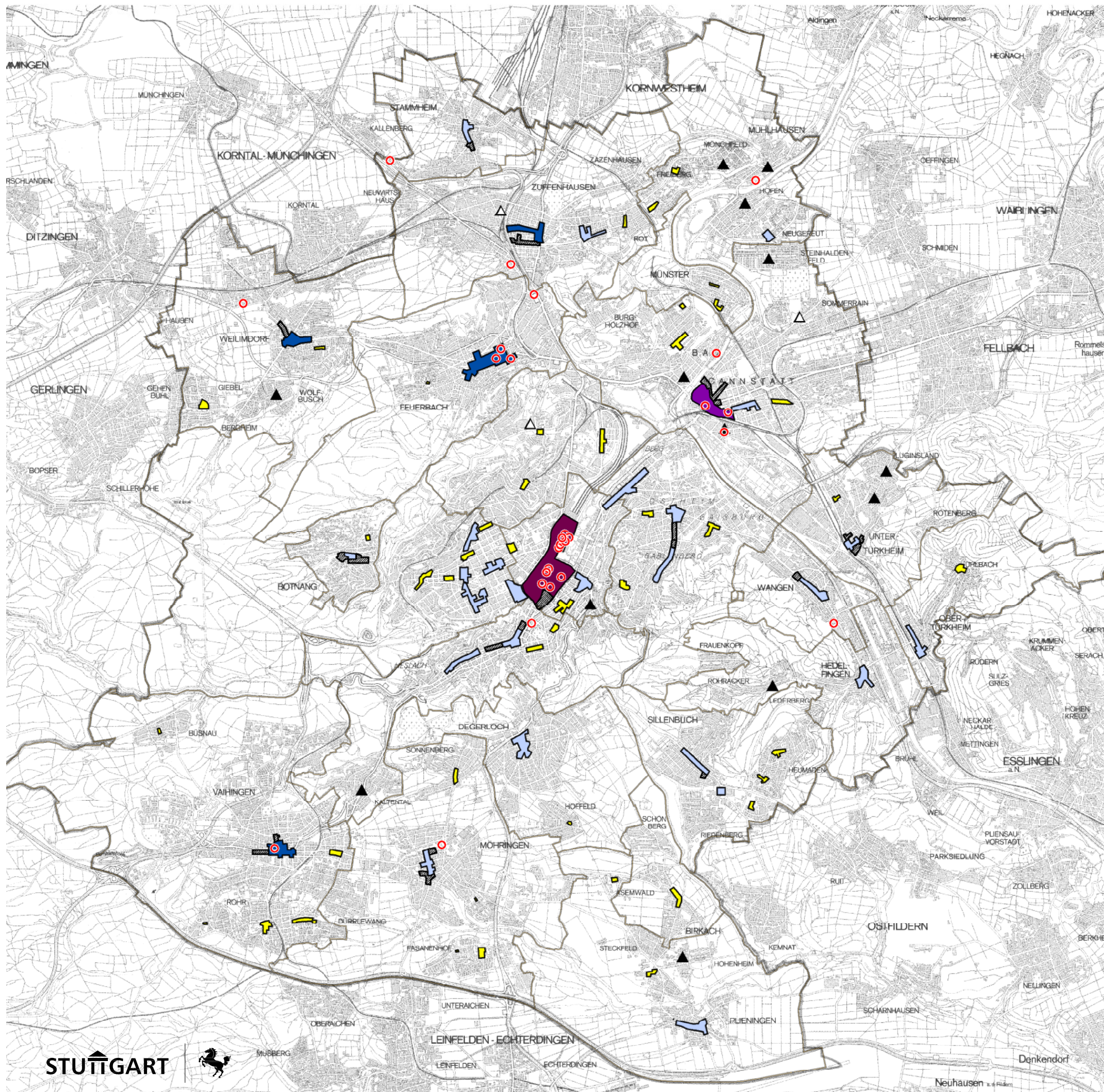






# Konzeption Einzelhandel und Zentren in Stuttgart







## Zentrenhierarchie/-Typisierung

-  City mit überregionaler Bedeutung  
Einzelhandel jeder Größe möglich
-  Zentrum mit regionaler Bedeutung  
Jeder Einzelhandel möglich, jedoch Dimensionierung nach mittelzentrischem Verflechtungsbereich
-  Zentrum mit überörtlicher Bedeutung  
Jeder Einzelhandel möglich, jedoch auf Stadtbezirk ausgerichtet
-  Zentrum mit örtlicher Bedeutung  
Kein großflächiger Einzelhandel - Ausnahme Lebensmittel
-  Zentrum mit örtlicher Bedeutung  
Kein großflächiger Einzelhandel - Ausnahme Lebensmittel unter Berücksichtigung der Einwohnerzahl in angrenzenden Wohngebieten

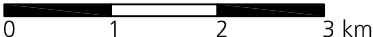
## Geltungsbereich zentrale Bereiche

-  Zentraler Versorgungsbereich (ZVB)
-  Ergänzungsbereich eines ZVB

## Keine zentralen Bereiche

-  Entwicklungsbereich Bestand
-  Entwicklungsbereich Planung
-  Einzelhandelsbetrieb > 3 500 m<sup>2</sup>
-  Bezirksgrenze

Datenquelle: Büro Dr. Acocella, Stand Frühjahr/ Sommer 2007  
 Bearbeitung: Landeshauptstadt Stuttgart  
 Statistisches Amt/ Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung  
 April 2008

Maßstab ca. 1 : 65 000  


Kartengrundlage: Stadtmessungsamt, Stand 2006





## Konzept Einzelhandel und Zentren Übersicht der Gebiete zur Zentrenhierarchie

<p><b>Zentrentyp A</b> City mit überregionaler Bedeutung, Einzelhandel jeder Größe möglich.</p>	01-01 City	<p><b>Zentrentyp B</b> Zentrum mit regionaler Bedeutung, jedoch Dimensionierung nach mittelzent. Verflechtungsbereich.</p>	06-01 ZVB Bad Cannstatt-Altstadt
<p><b>Zentrentyp C</b> Zentrum mit überörtlicher Bedeutung. Jeder Einzelhandel möglich, jedoch auf Stadtbezirk ausgerichtet.</p>	10-01 ZVB Feuerbach 20-01 ZVB Vaihingen-Ortsmitte 22-01 ZVB Weilimdorf-Ortsmitte 23-01 ZVB Zuffenhausen-Ortsmitte		
<p><b>Zentrentyp D</b> Zentrum mit örtlicher Bedeutung. Kein großflächiger Einzelhandel – Ausnahme Lebensmittel.</p>	01-03 ZVB Charlottenstraße 03-01 ZVB Ostheim-Ostendplatz 03-05 ZVB Neckarstraße/ Stöckach 03-06 ZVB Gablenberger Hauptstraße 04-01 ZVB Böblinger Straße 04-02 ZVB Marienplatz 05-02 ZVB Schwab-/ Rotebühlstraße 05-03 ZVB Schloß-/ Silberburgstraße 05-05 ZVB Hölderlinplatz 05-07 ZVB Moltkeplatz 05-09 ZVB Silberburg-/ Paulinenstraße 06-02 ZVB Wildunger Straße 08-01 ZVB Franz-Schubert-Straße	<p><b>Zentrentyp D</b> Zentrum mit örtlicher Bedeutung. Kein großflächiger Einzelhandel – Ausnahme Lebensmittel.</p>	09-01 ZVB Degerloch-Ortsmitte 11-01 ZVB Hedelfingen-Ortsmitte 12-01 ZVB Möhringen-Ortsmitte 13-01 ZVB Ladenzentrum Flamingoweg 15-01 ZVB Obertürkheim-Ortsmitte 16-01 ZVB Plieningen-Ortsmitte 17-01 ZVB Schempp-/ Kirchheimer Straße 17-02 ZVB Sillenbacher Markt 18-01 ZVB Stammheim-Ortsmitte 19-01 ZVB Untertürkheim 21-01 ZVB Wangen-Ortsmitte 23-02 ZVB Schozacherstraße
<p><b>Zentrentyp E</b> Zentrum mit örtlicher Bedeutung. Kein großflächiger Einzelhandel, Ausnahme Lebensmittel unter Be- rücksichtigung der Einwohnerzahl in angrenzenden Wohngebieten.</p>	01-02 ZVB Wilhelmstraße 01-04 ZVB Robert-Bosch-Areal 02-01 ZVB Am Kochenhof 02-02 ZVB Helfferichstraße 02-03 ZVB Nordbahnhofstraße 03-02 ZVB Ortsmitte Gaisburg 03-03 ZVB Schwabenberg-/ Haussmannstraße 03-04 ZVB Gänseheide/ Gerokstraße 04-03 ZVB Liststraße 04-04 ZVB Olgastraße 05-01 ZVB Forst-/ Herderstraße 05-04 ZVB Falkert-/ Kornbergstraße 05-06 ZVB Rosenbergplatz 05-08 ZVB Bebel-/ Seyfferstraße 06-03 ZVB Ebitzweg 06-04 ZVB Bottroper Straße 06-05 ZVB Hallschlag/ Römerkastell 07-01 ZVB Alte Dorfstraße 08-02 ZVB Im Laihle 09-02 ZVB Hoffeld-Ortsmitte 10-02 ZVB Thomas-Mann-Straße 12-02 ZVB Widmaierstraße	<p><b>Zentrentyp E</b> Zentrum mit örtlicher Bedeutung. Kein großflächiger Einzelhandel, Ausnahme Lebensmittel unter Be- rücksichtigung der Einwohnerzahl in angrenzenden Wohngebieten.</p>	12-03 ZVB Ladenzentrum Europaplatz 12-04 ZVB Kurt-Schumacher-/ Eichhackerstraße 12-05 ZVB Laustraße 13-02 ZVB Wallensteinstraße 13-03 ZVB Freiberg (Kaufpark) 14-01 ZVB Nagoldstraße 14-02 ZVB Freibergstraße 15-02 ZVB Uhlbacher Platz 16-02 ZVB Plieningen - Wollgrasweg 16-03 ZVB Im Asenwald 17-03 ZVB Paprikastraße 17-04 ZVB Bernsteinstraße 17-05 ZVB Fenchelstraße 19-02 ZVB Mäulen-/ Biklenstraße 20-02 ZVB Vaihingen - Möhringer Landstraße 20-03 ZVB Büsnauer Platz 20-04 ZVB Osterbronnstraße 20-05 ZVB Rohrer Höhe 20-06 ZVB Rohr-Ortsmitte 22-02 ZVB Weilimdorf - Kaiserslauterer Straße 22-03 ZVB Ernst-Reuter-Platz 23-03 ZVB Haldenrain-Tapachstraße
<p><b>Entwicklungsbereich Bestand</b></p>	03-11 EZ Hohenheimer Straße 04-11 EZ Kaltental 06-11 EZ Steinhaldenfeld 06-12 EZ Brückenstraße 06-13 EZ Daimlerstraße 11-11 EZ Rohracker 13-11 EZ Veitstraße 13-12 EZ Zentrum Hechtstraße 13-13 EZ Kelterplatz 16-11 EZ Fruwirthstraße/ Uni Hohenheim 19-11 EZ Fellbacher Straße 19-12 EZ Goldbergstraße 22-11 EZ Hubertusplatz		
<p><b>Entwicklungsbereich Planung</b></p>	02-11 Killesberg Stadtteilzentrum 06-11 ehem. Obere Ziegelei 23-11 Stammheimer Straße		

Erläuterung der vorgestellten Ziffern

03- 01: 03 = Bezirksnummerierung 1 bis 23

01 = 1 bis 10 Zentraler Bereich, 11 bis 20 Entwicklungsbereich