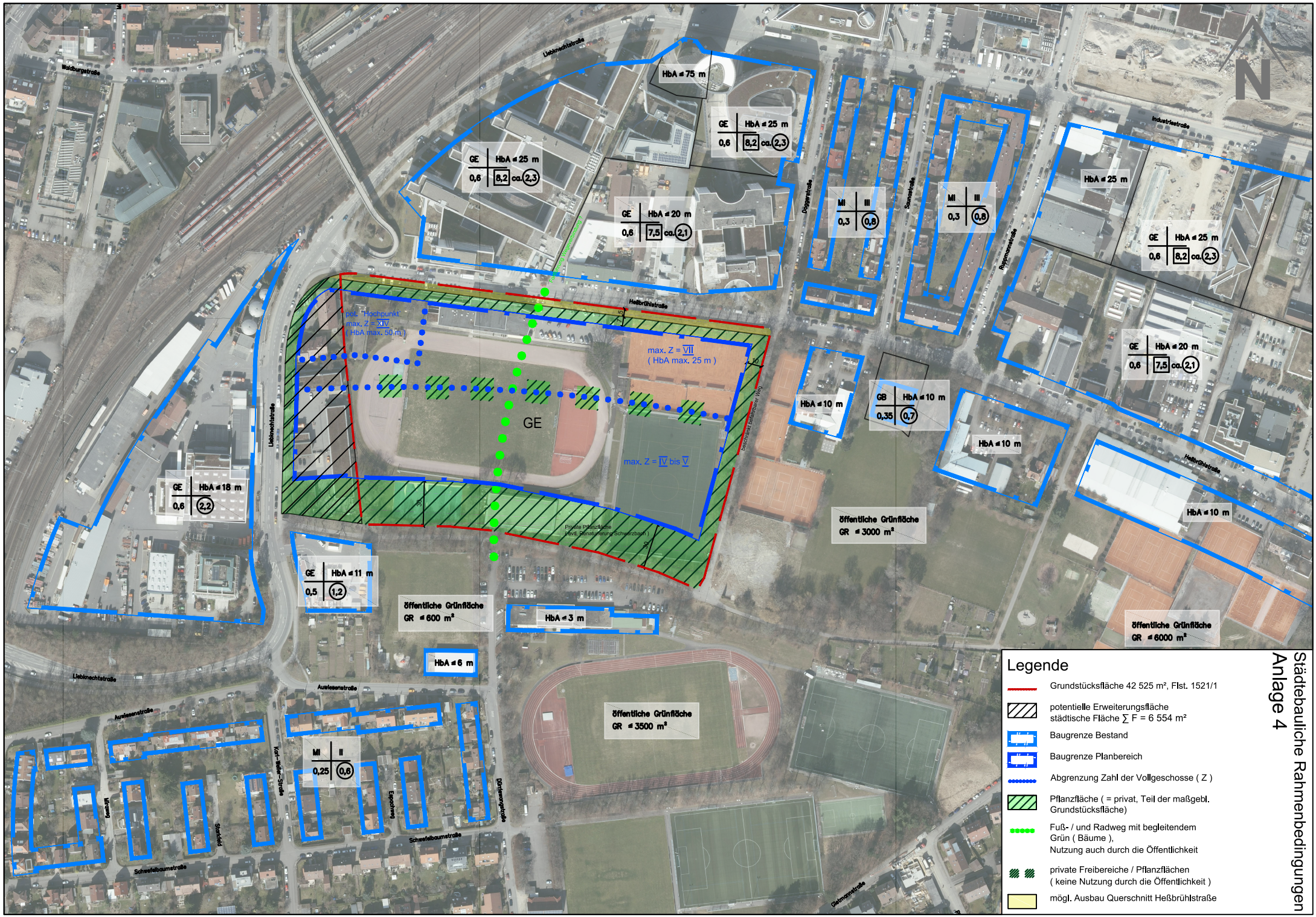

Legende

- Grundstücksfläche 42 525 m², Flst. 1521/1
- potentielle Erweiterungsfläche städtische Fläche ∑ F = 6 554 m²
- Baugrenze Bestand
- Baugrenze Planbereich
- Abgrenzung Zahl der Vollgeschosse (Z)
- Pflanzfläche (= privat, Teil der maßgebl. Grundstücksfläche)
- Fuß- / und Radweg mit begleitendem Grün (Bäume), Nutzung auch durch die Öffentlichkeit
- private Freibereiche / Pflanzflächen (keine Nutzung durch die Öffentlichkeit)
- mögl. Ausbau Querschnitt Heßbrühlstraße

Städtebauliche Rahmenbedingungen
Anlage 4