



**Bauzone 1** Neubebauung auf bereits versiegelter Fläche:  
Ggf. alternativ zur Bebauung westlich des Sautterweges

- Vielfältiges Wohnungsgemenge
- Barrierefrei durch Aufzüge etc.
- Dachbegrünung
- wohnungsnaher Tiefgaragen (mit zusätzlichen Stellplätzen)

**Bauzone 2** Neubebauung auf bisherigen Freiflächen

- Abwägung Wegfall Baumbestand/Freifläche contra Neubebauung
- Innovative Sonderbauformen eingestreut in Freiflächen (Realisierungswettbewerb)
- Sensibler Umgang mit Baumbestand bei Planung der Tiefgaragen
- Dachbegrünung

**Öffentliche Stellplätze:**  
Prüfung, ob durch Senkrechtparkierung mehr öffentliche Stellplätze geschaffen werden können

**Bauzone 2** Neubebauung auf bisherigen Freiflächen und teilweise versiegelten Freiflächen

- Abwägung Wegfall Baumbestand/Freifläche contra Neubebauung
- Innovative Sonderbauformen eingestreut in Freiflächen (Realisierungswettbewerb)
- Sensibler Umgang mit Baumbestand bei Planung der Tiefgaragen
- Dachbegrünung

**Bauzone 1** Neubebauung auf bereits versiegelter Fläche:

- Vielfältiges Wohnungsgemenge
- Barrierefrei durch Aufzüge etc.
- Dachbegrünung
- wohnungsnaher Tiefgaragen (mit zusätzlichen Stellplätzen)

**Einbahnstraße:**  
Prüfung der Auswirkungen und Vorteile einer Einbahnregelung

**Grünflächen:**  
Weitgehendes Freihalten der grünen Innenbereiche; Genossenschaften erheben Nachfrage nach Mietergärten und Grüninseln; Gestaltungsvorschläge durch Ideenwettbewerb mit Landschaftsarchitekten

**Bauzone 1** Neubebauung auf bereits versiegelter Fläche:

- Vielfältiges Wohnungsgemenge
- Barrierefrei durch Aufzüge etc.
- Dachbegrünung
- wohnungsnaher Tiefgaragen (mit zusätzlichen Stellplätzen)

**Bauzone 2** Neubebauung auf bisherigen Freiflächen

- Abwägung Wegfall Baumbestand/Freifläche contra Neubebauung
- Innovative Sonderbauformen eingestreut in Freiflächen (Realisierungswettbewerb)
- Sensibler Umgang mit Baumbestand bei Planung der Tiefgaragen
- Dachbegrünung

**Umgestaltung öffentlicher Raum**  
durch Ideenteil Wettbewerb

**Grünflächen:**  
Weitgehendes Freihalten der grünen Innenbereiche; Genossenschaften erheben Nachfrage nach Mietergärten und Grüninseln; Gestaltungsvorschläge durch Ideenwettbewerb mit Landschaftsarchitekten

**Bauzone 1** Neubebauung auf bereits versiegelter Fläche:

- Vielfältiges Wohnungsgemenge
- Barrierefrei durch Aufzüge etc.
- Dachbegrünung
- wohnungsnaher Tiefgaragen (mit zusätzlichen Stellplätzen)

**Grünflächen:**  
Weitgehendes Freihalten der grünen Innenbereiche; Genossenschaften erheben Nachfrage nach Mietergärten und Grüninseln; Gestaltungsvorschläge durch Ideenwettbewerb mit Landschaftsarchitekten

**Städtische Fläche:**  
Städtebaulicher Ideenwettbewerb für Nachnutzung

**Tiefgarage:**  
Prüfung, ob im Zusammenhang mit Neubebauung nach Rückbau Systembauten zusätzliche Stellplätze für Anwohner geschaffen werden können.

**Anwohnerparken:**  
Prüfung spätestens nach Verlängerung der U6 zum Flughafen

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung  
Stuttgarter Stadtebauliche Planung  
Filder

Plan Nr. \_\_\_\_\_  
Datum: 24.02.2017  
Maßstab: 1:1500  
Gezeichnet: \_\_\_\_\_  
Abstimmungsleiter/in: \_\_\_\_\_  
Genehmigt: KoRi/Ko

**Legende**

- Grünflächen
- Bauzone 1
- Bauzone 2

