



# Stuttgart-Vaihingen

## **Entwicklung der Flächen am Bahnhof Vaihingen** Rückschau & Ausblick

**Bürgerinformation**  
**22. November 2018**

- 18:15 Ankommen und Einfinden mit kleinem Snack,  
Ausstellung: Überblick zur Lage und Situation
- 18:30 Start der Veranstaltung, Begrüßung
- 18:40 Podiumsgespräch:  
Ausgangslage und Rahmenbedingungen für den  
anstehenden Planungsprozess
- 19:45 Austausch in zwei Runden an Luftbildern:  
Entwicklung der Flächen am Bahnhof Vaihingen  
- Rückschau und Ausblick
- |  |   |
|--|---|
| geschichtliche Entwicklung<br>und städtebauliche Situation | bisheriger und geplanter<br>Entwicklungsprozess |
|--|---|
- 20:50 Resümee, Ausblick und Verabschiedung
- 21:00 voraussichtliches Veranstaltungsende



- **2008 – 2010**      **Planung Fernomnibusbahnhof Stuttgart-Vaihingen (FOB)**  
Bebauungsplanverfahren Vai 252 und Änderung Nr. 44 des FNP 2010  
2010 Entscheidung zur Realisierung des FOB am Flughafen
  
- **ab 2010**            **Entwicklungsprozess „Vaihinger Band“ durch aurelis Real Estate /  
Bebauungsplanverfahren Arrondierung Wallgraben West – Vai 264**  
Planungswerkstatt in vier Veranstaltungen Juni 2010 bis November 2011  
Rahmenplanung durch aurelis auf Grundlage der Ergebnisse der Planungswerkstatt  
Aufstellungsbeschluss gefasst am 25. September 2012 (GRDrs 556/2012)  
Frühzeitige Beteiligung und Erörterungstermin 13. November 2012  
Fortführungsentscheidung (Unterführungen) UTA 16. April 2013 (GRDrs 998/2012)  
  
Oktober 2013 bis Frühjahr 2015 Verhandlungen zum Städtebaulichen Vertrag  
→ Keine Unterzeichnung durch aurelis, Bebauungsplanverfahren nicht fortgeführt
  
- **ab 2016**            **Verkauf der Flächen durch aurelis an LHS**  
Erstellung Flächenlayout durch ASS  
Vorbereitung Rahmenplanungsprozess  
Vorbereitung Machbarkeitsuntersuchung Unterführungen

# Chronologie bisheriger Beteiligungsangebote

Juni  
2008

**Erörterungstermin** Bebauungsplanverfahren  
Fernomnibusbahnhof (FOB) Vaihingen und  
Änderung des Flächennutzungsplan (FNP)

Juli  
2008

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
zur Aufstellung Bebauungsplan Fernomnibusbahnhof Vaihingen

### **Moderierter Beteiligungsprozess**

Aurelis Areal – Umfeld Bahnhof Stuttgart-Vaihingen  
– Auftaktveranstaltung  
– 1. Planungswerkstatt  
– 2. Planungswerkstatt  
– 3. Planungswerkstatt

Juni 2010 –  
Februar 2011

**Erörterungstermin** zum Bebauungsplanverfahren  
„Arrondierung Wallgraben West“

November  
2012

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
zur Aufstellung Bebauungsplan „Arrondierung Wallgraben West“

November  
2012

### **Bürgerbeteiligung Struktur- und Rahmenplan Stuttgart-Vaihingen**

– Auftaktveranstaltung  
– 1. Planungswerkstatt  
– 2. Planungswerkstatt  
– Abschlussveranstaltung

Juni –  
Oktober 2014

**Beteiligung und Mitwirkung** von Betroffenen im Rahmen der  
Vorbereitenden Untersuchung des Sanierungsgebiets  
**Öffentlichkeitsveranstaltung mit Workshop**

Juli  
2016

**Dialog- und Informationsabend** zum Ausbau Bahnhof Stuttgart Vaihingen (Regionalbahnhalt)  
Ministerium für Verkehr

Januar  
2017

### **Informationsveranstaltung zur Offenlage – Vorstellung der Antragsplanung**

Planfeststellungsabschnitt 1.3b Gäubahnführung (Rohrer Kurve)  
Regierungspräsidium Stuttgart, DB Projekt Stuttgart-Ulm GmbH

Mai  
2017

**Informations- und Ausspracheabend** zum Verkehrsstrukturplan Vaihingen  
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

März  
2018

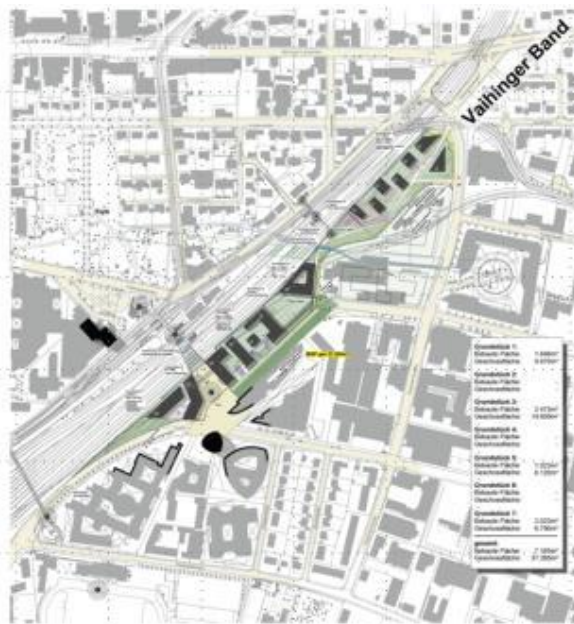
# Ergebnis des von aurelis moderierten Beteiligungsprozesses Vorstellung im UTA am 12. April 2011

Szenario 1



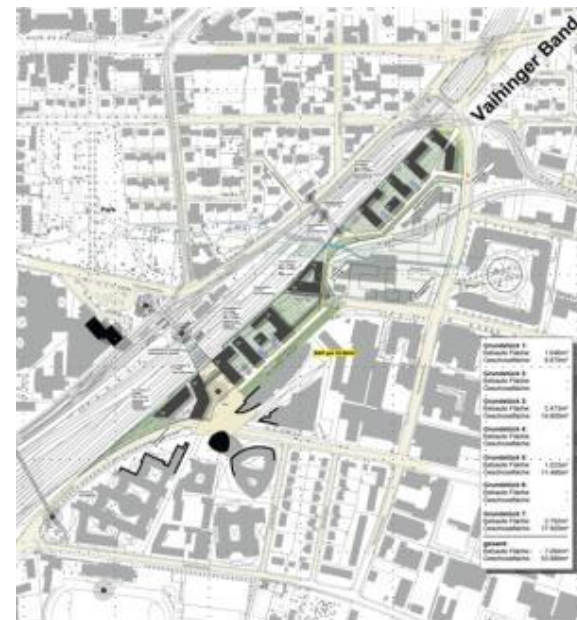
GR gesamt: 0 m<sup>2</sup>  
GF gesamt: 0 m<sup>2</sup>

Szenario 2



GR gesamt: 7 165 m<sup>2</sup>  
GF gesamt: 37 385 m<sup>2</sup>

Szenario 3



GR gesamt: 7 934 m<sup>2</sup>  
GF gesamt: 53 880 m<sup>2</sup>

→Der Rahmenplan aurelis, Stand Nov. 2011,  
wurde dem Bauverfahren (Vai 264)  
zu Grunde gelegt.

# Luftbildübersicht Bahnhof Vaihingen



für die Erstellung eines **Rahmenplanes** mit Aussagen bzw. Darstellung

## im Kernbereich

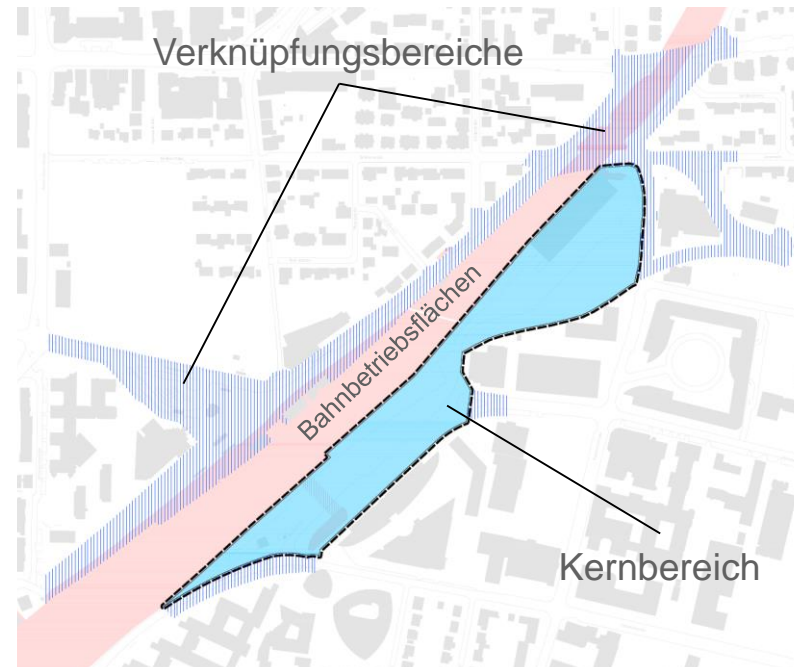
(entspricht Geltungsbereich Aufstellungsbeschluss):

- zu möglichen Nutzungen (Varianten)
- von Baufeldern mit Baumasse, Höhe, Dichte
- zu stadtgestalterischen Elementen, Ortsbild
- zur Gestaltung Unterführungen auf Basis Machbarkeitsstudien
- innovativer Umgang mit zeitweise nicht genutzten Flächen

## im Verknüpfungsbereich

(Teile Sanierungsgebiet und angrenzende Verkehrsflächen)

- zur verkehrlichen Anbindungen und Verknüpfung der Ortslage mit dem SynergiePark
- von Ideen zum Thema Mobilitätszentrum





# Beispiel: Entwurf Rahmenplan Vaihingen

## Zeichenerklärung

**BB** Ableitung / Übernahme aus der BÜRGERBETEILIGUNG

### Geschossigkeit / bauliche Dichte **BB**

- Zone bis IV Geschosse + Dach  
- höchste bauliche Dichte
- Zone bis III Geschosse + Dach  
- mittlere bauliche Dichte
- Zone bis II Geschosse + Dach  
- untere bauliche Dichte

### Dachformen **BB**

Satteldach / Walmdach / Pultdach / Flachdach:  
unter der Berücksichtigung des Einfügens in die Nachbarschaft auf allen Flächen zulassen (beispielhafte Darstellung, keine genaue Verortung)

### Stadtraum

- Stärkung der Raumkanten: räumliche Fassung der Stadtstraßen / Hauptzufahrtangenten
- Neue Raumkanten: **BB**  
Baukanten zurücknehmen / Stadtraum schaffen
- Gestaltung von Stadtübergängen
- Gestaltung als zentraler Stadtraum
- Erhalt und Inwertsetzung historischer Strukturen
- Betonung wichtiger Gebäude im Stadtbild
- Zentrale Vernetzungsräume / Urbanes Band **BB**  
GE Wallgraben - Bahnhof - Ortskern - Universität
- Stadteilvernetzung stärken

Quartiere: Innenbereiche stärker durchgrünen **BB**  
(beispielhafte Darstellung, keine genaue Verortung)

Neuordnung des Stadtraumes:  
Flächenoptimierter Knotenpunkt,  
Gewinn von nutzbarem Stadtraum

### Flächenpotenziale

- Quartier Postareal **BB**  
- überwiegend Wohnnutzung
- Zone für soziale Zwecke **BB**  
- Kinder-, Jugend- und Kulturtreff etablieren
- Quartier Robert-Leicht-Straße  
- gemischt genutztes Stadtquartier entwickeln
- Quartier Krehlstraße / Hauptstraße  
- Nachverdichtung im Inneren Quartiersbereich
- Arrondierung des Siedlungsrandes

Landeshauptstadt Stuttgart  
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

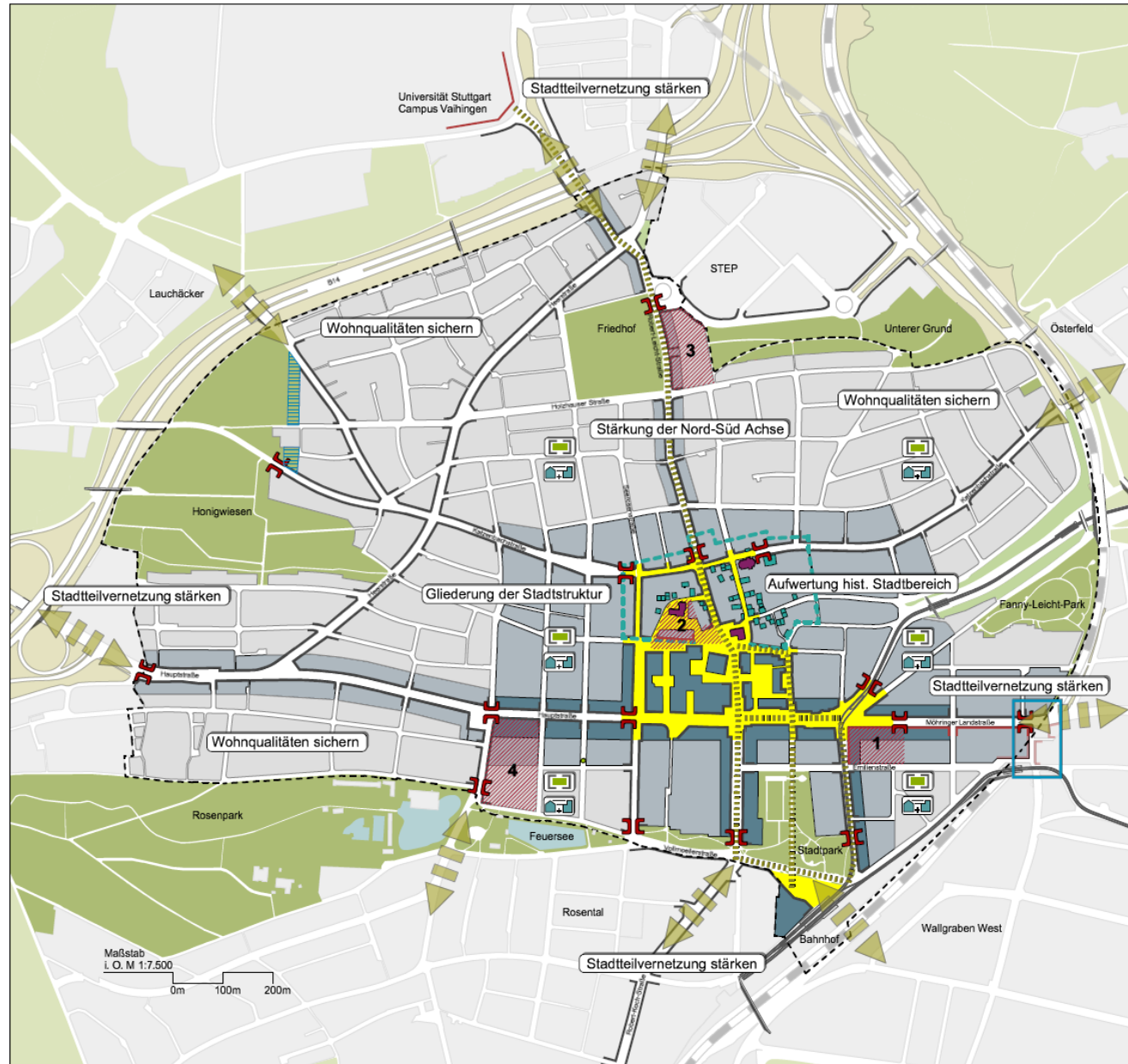
Rahmenplan Stuttgart-Vaihingen

Leitbild Stand: 07.03.2016 Plan

**Stadtstruktur 11.1**

Maßstab 1:7.500 0 50 100 200m

Planfertiger: **WICK + PARTNER**  
ARCHITECTEN UND STADTPLANER  
Görlinghof 10 70372 Stuttgart  
0711 5209650 info@wpa-partner.de



# Entwurf Strukturplan Vaihingen

## Zeichenerklärung

--- Gemarkungsgrenze

### Siedlungsstruktur / Nutzungsstruktur

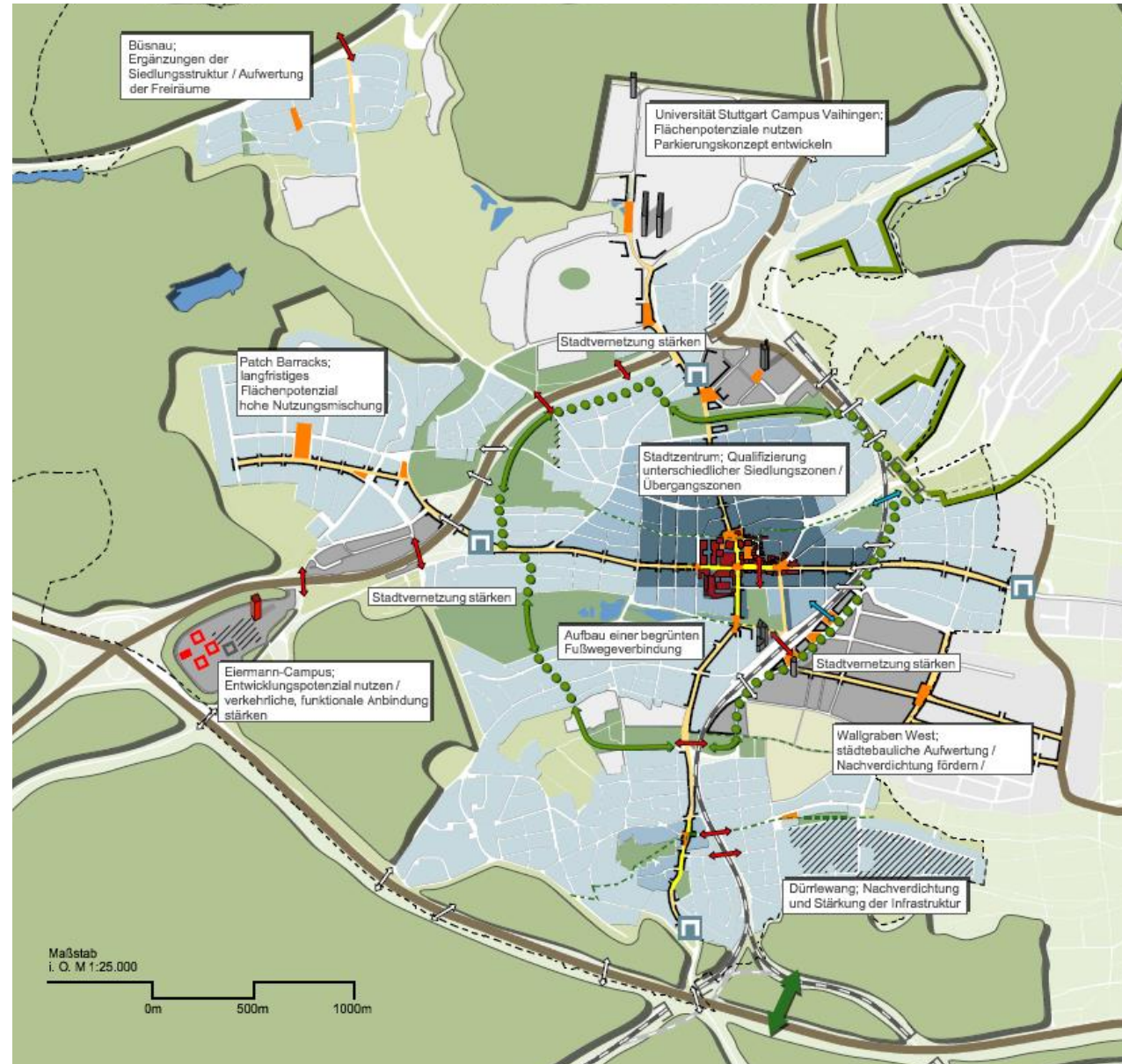
- Stadtkern  
- hohe bauliche Dichte
- Stadtzentrum  
- mittlere bauliche Dichte
- Innerer Stadtbereich  
- untere bauliche Dichte
- Verflechtungslagen  
Stadt - Landschaft  
- niedere bauliche Dichte
- Schwerpunkt Bildung
- Schwerpunkt Gewerbe
- wichtige Raumkanten  
- Ergänzung / Aufwertung
- Siedlungsstrukturelle  
Ergänzungen
- Stadteingänge aufwerten
- Eiermann-Campus:  
Erhalt des denkmalgeschützten  
Gebäudeensembles
- Hochpunkt als Landmarke zur  
Attraktivierung des  
Eiermann-Campus möglich

### Erschließungsstruktur

- übergeordnete Straßenachsen
- ↔ Brücke / Unterführung Bestand
- ↔ Brücke / Unterführung aufwerten
- ↔ Brücke / Unterführung Planung
- Planung Rohrer Kurve

### Freiraumstruktur

- Wald
- örtliche Grünanlagen  
- Bestand Planung
- Landschaftsraum innerhalb  
und außerhalb der Gemarkung
- Grünverbindung im  
Siedlungsbereich entwickeln
- Grünverbindung innerhalb  
der Freiräume stärken und  
entwickeln
- - - Grünvernetzung
- ↑ Grünbrücke über A8
- topografisch  
geprägte Raumkante
- Betonung Raumabfolge  
Spannungsfeld räumliche  
Aufweitungen / Verengungen;  
Stadtplätze; Grüninseln;  
Trittsteine
- Zentrale Freiraumachsen  
- Reduzierung der  
Verkehrsdominanz  
- Aufwertung der Straßenräume
- Gewässer



Landeshauptstadt Stuttgart  
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Strukturplan Stuttgart-Vaihingen

Strukturkonzept Stand: 07.03.2016 Plan

**Strukturplan 10.0**

Maßstab 1:20.000

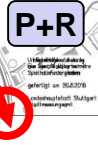
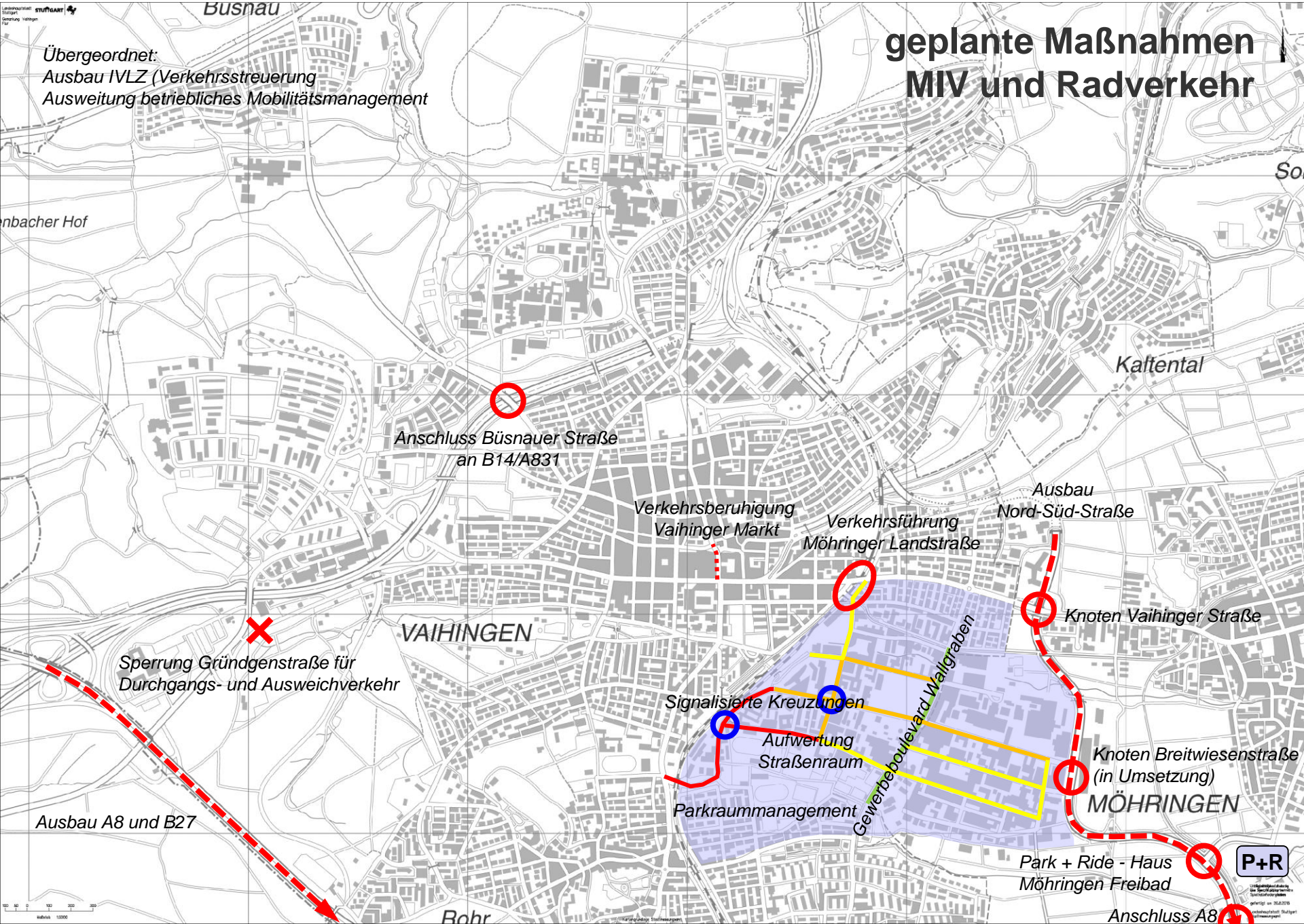
0 200 500m



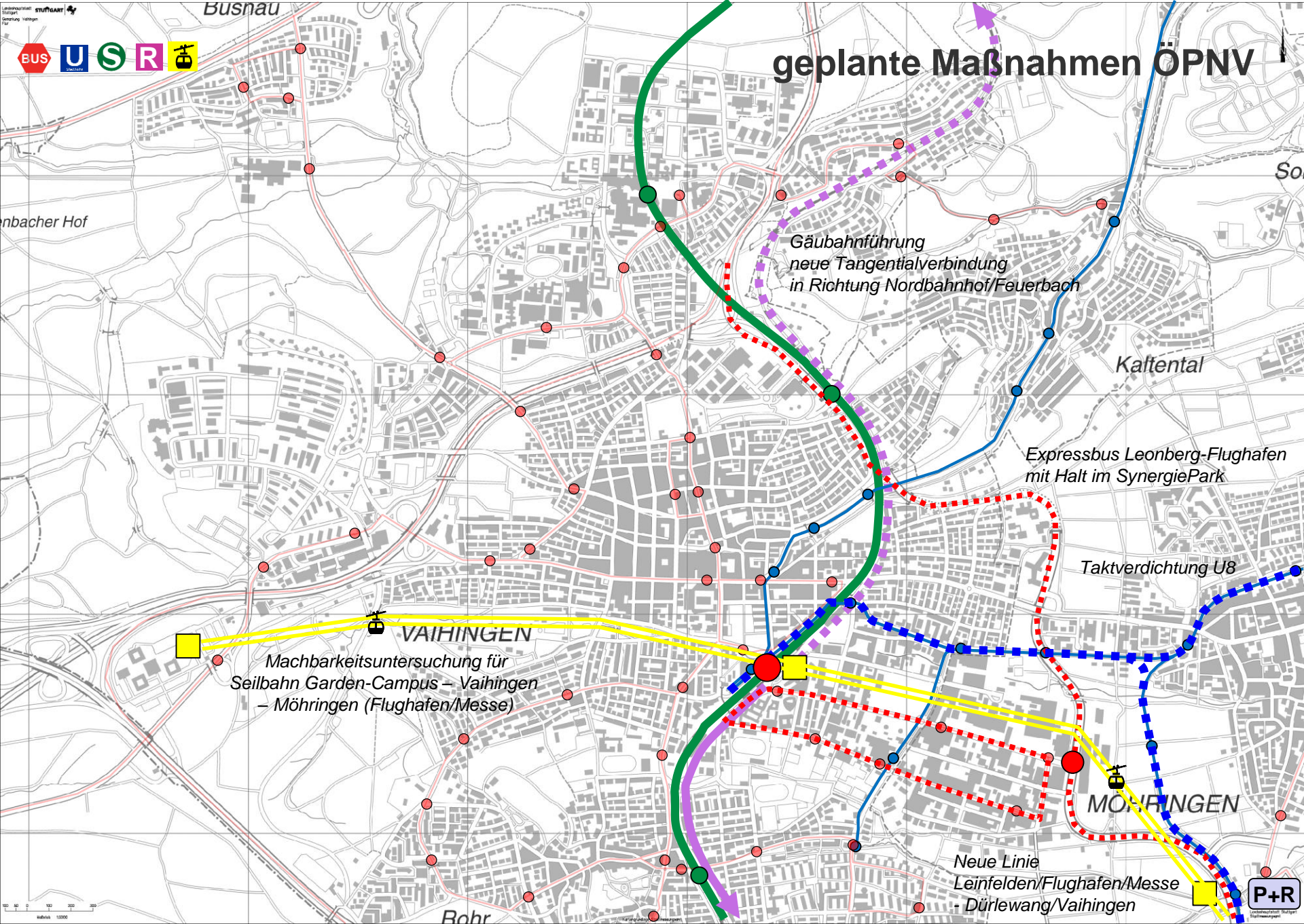
Planfertiger: **WICK+PARTNER**  
ARCHITECTENSTADTPLANER  
Görsfeld 10 70372 Stuttgart  
0711 2532650 info@wick-partner.de

# geplante Maßnahmen MIV und Radverkehr

Übergeordnet:  
Ausbau IVLZ (Verkehrsstreuung)  
Ausweitung betriebliches Mobilitätsmanagement



# geplante Maßnahmen ÖPNV



Gäubahnführung  
neue Tangentialverbindung  
in Richtung Nordbahnhof/Feuerbach

Expressbus Leonberg-Flughafen  
mit Halt im SynergiePark

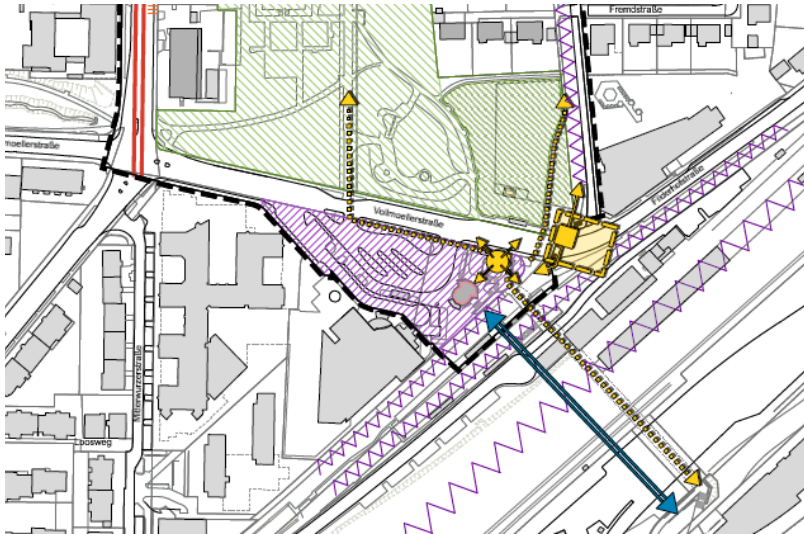
Taktverdichtung U8

Machbarkeitsuntersuchung für  
Seilbahn Garden-Campus – Vaihingen  
– Möhringen (Flughafen/Messe)

Neue Linie  
Leinfelden/Flughafen/Messe  
- Dürlewang/Vaihingen

P+R

# Sanierungsgebiet „Östliche Hauptstraße“ – Bereich Busbahnhof und Bahnhofsvorplatz



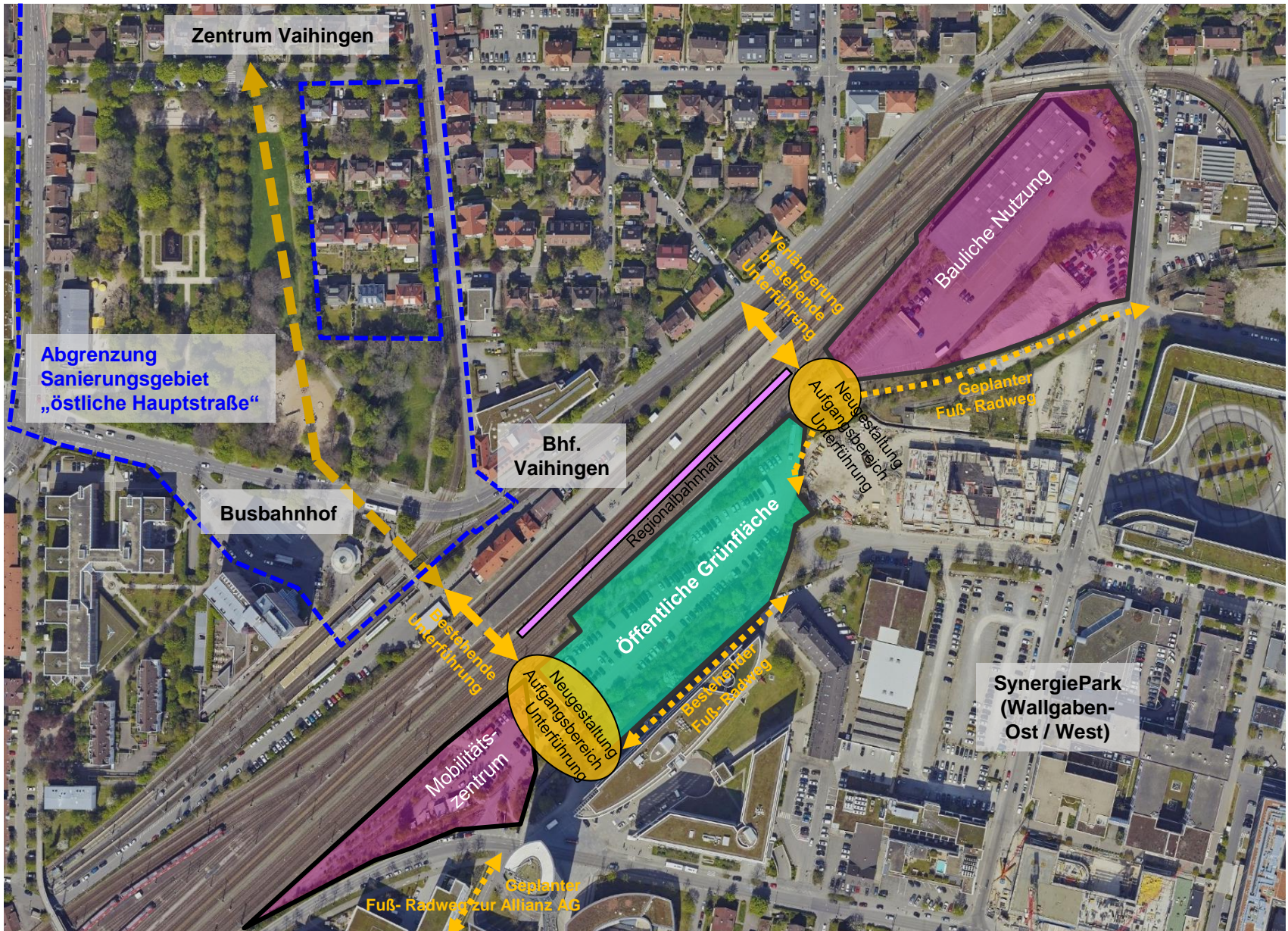
## Mängel und Missstände

- mangelhafte Aufenthaltsqualität
- mangelhafte fußläufige Verflechtungen (Auffindbarkeit, Orientierung, bauliche und gestalterische Defizite)
- Gebäudezustand Pavillon, Instandsetzung erforderlich
- Mangelnde Vernetzung in angrenzende Stadtquartiere
- Unübersichtliche Fußgängerführungen im Kreuzungsbereich
- Verkehrsanlagen (Stadtbahn, S-Bahn) mit Barrierewirkung im Stadtraum

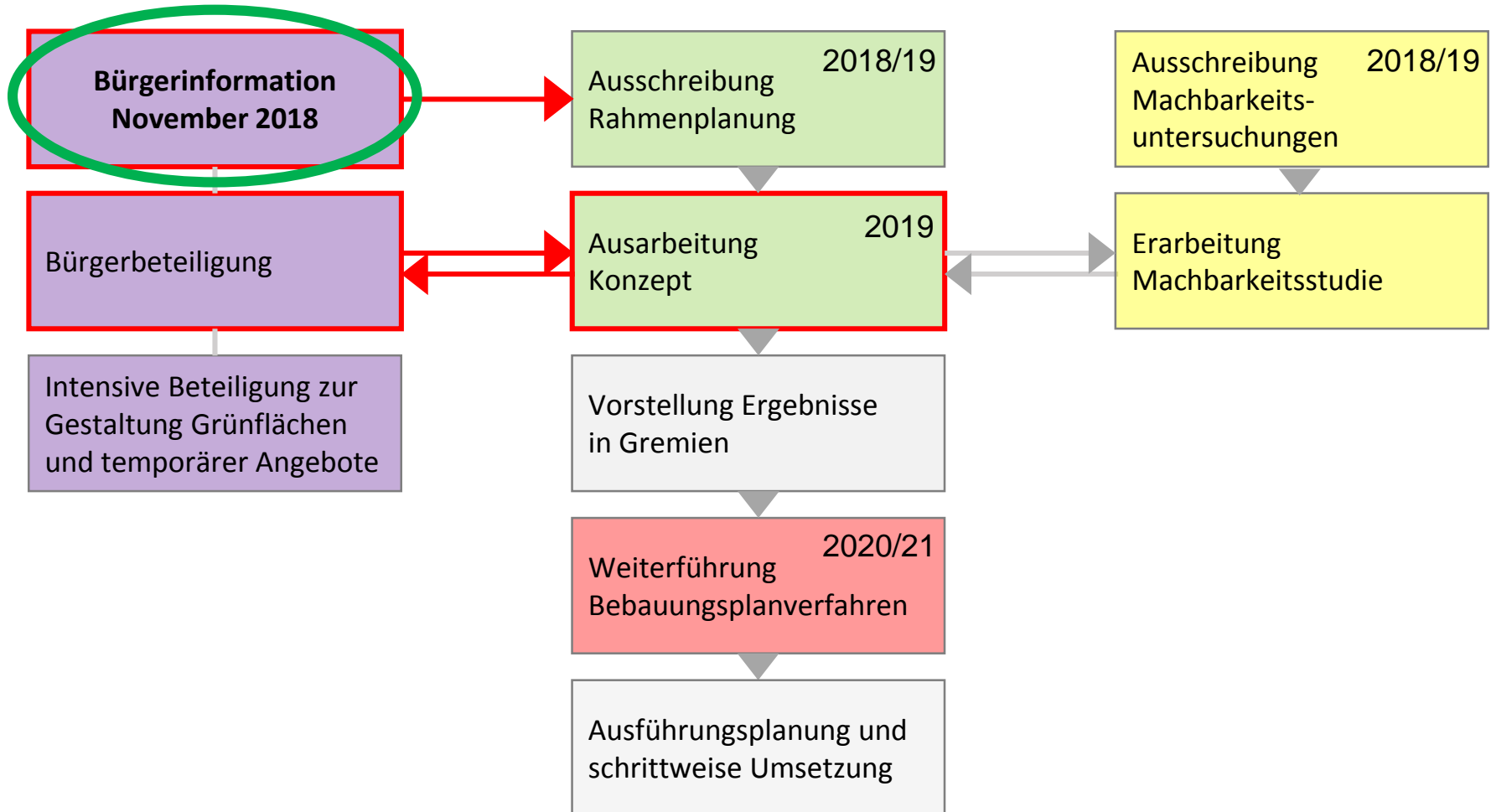
## Maßnahmen

- Gestalterische und funktionelle Aufwertung, verbesserte Aufenthaltsqualität
- Neuordnung der Busabwicklung (optionale Überdachung der Haltebereiche)
- Übersichtliche fußläufige Vernetzung Richtung Ortsmitte und Gewerbegebiet
- Ausbildung einer multimodalen Verkehrsdrehscheibe
- Flächen für Sharing-Angebote
- Straßenraumgestaltung Vollmoellerstraße
- Gestaltung Kreuzungsbereiche und Übergänge

# Rahmenplan - erste konzeptionelle Überlegung



# Ausblick – weiteres Vorgehen



# Vielen Dank für Ihre Anregungen!

**Bleiben Sie informiert:**



**[www.stuttgart-meine-stadt.de](http://www.stuttgart-meine-stadt.de)**