

FLÄCHEN – UND KUBATURBERECHNUNG

Bereiche	Nettogrundfläche (NGF)	1.243 m²
a	Innenraum	891 m ²
b	Überdachter Außenbereich	262 m ²
c	Lichthöfe	90 m ²

Bereiche	Bruttogrundfläche (BGF)	1.347 m²
a	Innenraum	995 m ²
b	Überdachter Außenbereich	262 m ²
c	Lichthöfe	90 m ²

Bereiche	Bruttorauminhalt (BRI)	5.630 m³
a	Innenraum	4.159 m ³
b	Überdachter Außenbereich	1.095 m ³
c	Lichthöfe	376 m ³

Bereich a: überdeckt und allseitig umschlossen in voller Höhe

Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen (z.B. Balkone, überdeckte Dachterrassen)

Bereich c: nicht überdeckt, jedoch umschlossen (z.B. nicht überdeckte Balkone, Dachterrassen mit Brüstung)