

Kostenermittlung		Anlage 3 zu Gemeindedrucksache Nr. 636/2017
Bauvorhaben	Neubau Bürger- und Familienzentrum Stuttgart-Stammheim Korntaler Straße 1	Proj.Nr.: 11560101
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:		
<input checked="" type="checkbox"/> Hoheitsbereich <input checked="" type="checkbox"/> Grobe Kostenschätz <input type="checkbox"/> Kostenberechnung <input type="checkbox"/> Fortschreibung <input type="checkbox"/> Unternehmensbereich <input type="checkbox"/> Kostenschätzung <input type="checkbox"/> Kostenanschlag zum Baubeschluss <input type="checkbox"/>		
AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten ²⁾	5.540.000,00
	Kosten der Ausstattung ³⁾	-
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	5.540.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	160.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	5.700.000,00
Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 945 Bruttogrundfläche (BFG) m ² 1.167	Machbarkeitsstudie vom 24.09.2015 Baukostenindex 275,6 Indexdatum Feb. 17	Bauzeit von 04.2019 bis 04.2021 Angenommene Indexsteigerung : 1,0 % im Jahr (Derzeitige Indexsteigerung im : Feb. 17 2,8 % im Jahr)
Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 26.Mai 2017 das Hochbauamt GZ: <u>65-3.300</u>	Stuttgart, <u>4.7.17</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-3</u>	Stuttgart, <u>5.7.17</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-AZ</u>
<small>Projektleiter</small>	<small>Abteilungsleiter</small>	<small>Amtsleiter</small>
1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt) 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610	3) nach DIN 276, Ko.gr. 610 4) weitere Angaben auf Anlage	Verteiler 65-1.DLZ 65-