

Kennwerte

Nutzfläche (NF)	510,34 m²
EG	226,79 m ²
OG	283,55 m ²

Technikfläche (TF)	16,85 m²
EG	16,85 m ²
OG	0,00 m ²

Verkehrsfläche (VF)	180,86 m²
EG	113,56 m ²
OG	67,30 m ²

Netto-Grundfläche (NGF)	708,05 m²
--------------------------------	-----------------------------

Konstruktionsfläche (KF)	146,59 m²
EG	60,01 m ²
OG	86,58 m ²

Brutto-Grundfläche (BGF)	854,64 m²
EG	417,21 m ²
OG	437,43 m ²

Brutto-Rauminhalt (BRI)	2932,89 m³
EG	1445,63 m ³
OG	1487,26 m ³

Flächenberechnung

Raumnr.	Raumbezeichnung	NF	VF	TF
001	Kinderwagenabstellraum / Windfang	17,46 m ²		
002	Technikraum			16,85 m ²
003	Leitung	17,41 m ²		
004	Gruppenraum	34,10 m ²		
004a	Wickelraum	3,87 m ²		
005	Gruppenraum	16,35 m ²		
006	Gruppenraum	17,04 m ²		
007	Gruppenraum	37,47 m ²		
008	Werkraum	23,30 m ²		
009	Aufbereitungsküche	13,70 m ²		
010	Lager	4,49 m ²		
011	Spülküche	4,59 m ²		
012	Umkleide	2,89 m ²		
013	WC	1,88 m ²		
014	Rollstuhl-WC	5,50 m ²		
015	WC Kinder	23,22 m ²		
	Garderobennischen	3,52 m ²		
016	Halle		104,33 m ²	
017	Flur		6,26 m ²	
018	Aufzugsschacht		2,97 m ²	
Summe EG		226,79 m²	113,56 m²	16,85 m²
101	Abstellraum	35,30 m ²		
102	Abstellraum	7,74 m ²		
103a	WC Erzieher/innen	1,93 m ²		
103	WC Erzieher/innen	1,93 m ²		
104	Gruppenraum	49,02 m ²		
105	Personalaufenthalt	23,04 m ²		
106	Medien	14,58 m ²		
107	Gruppenraum	34,89 m ²		
108	Gruppenraum	23,04 m ²		
109	Gruppenraum	23,04 m ²		
110	Gruppenraum	31,36 m ²		
111	Wasch- und Trockenraum	7,76 m ²		
112	Vorraum	2,82 m ²		
113	WC Kinder	23,22 m ²		
	Garderobennischen	3,88 m ²		
114	Flur		59,74 m ²	
115	Treppe		7,56 m ²	
Summe OG		283,55 m²	67,30 m²	0,00 m²
Summe EG und OG		510,34 m²	180,86 m²	16,85 m²
Summe gesamt		708,05 m²		

Flächen im Außenbereich

Bezeichnung	NF	VF	TF
Fluchtbalkon		64,67 m ²	
Treppen		12,76 m ²	
Summe	0,00 m²	77,43 m²	0,00 m²

BGF a

Bezeichnung	Fläche	m ²
Erdgeschoss	417,21	m ²
Obergeschoss	437,43	m ²
Summe	855	m²

BGF b

Bezeichnung	Fläche	m ²
Eingangsbereich	20,23	m ²
Fluchtbalkon EG	64,67	m ²
Bereich unter Fluchttreppen	5,64	m ²
Fluchtbalkon OG	64,67	m ²
Summe	155,21	m²

BGF c

Bezeichnung	Fläche	m ²
Fluchttreppe OG	12,08	m ²
Summe	12,08	m²

Konstruktionsfläche

Bezeichnung	BGF a	NF	VF (innen)	TF	KF
Erdgeschoss	417,21	226,79	113,56	16,85	60,01
Obergeschoss	437,43	283,55	67,30	0,00	86,58
Summe					146,59

BRI a

Bezeichnung	BGF a	Geschosshöhe	Gesamt m³
Erdgeschoss	417,21 m ²	3,465 m	1445,63
Obergeschoss	437,43 m ²	3,400 m	1487,26
Summe			2932,89

BRI b

Bezeichnung	BGF b	Geschosshöhe	Gesamt m³
Fluchtbalkon OG	64,67 m ²	3,40 m	219,88
Summe			219,88

BRI gesamt			3152,77
-------------------	--	--	----------------