Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeindedrucksache Nr. 772 /2017

Bauvorhaben	Abriss und Neubau 4 Gruppen Kindergarten Austr 165	**Proj.Nr.: 07430102**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Michel + Wolf Architekten GmbH Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten [2]	3.995.000,00
	Kosten der Ausstattung [3]	100.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	4.095.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	---
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	4.095.000,00

Angaben zum Bauvorhaben [4]

Fläche des Baugrundstücks	m²	1.351
Bebaute Fläche	m²	438
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	715
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	3.121

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	24.10.2017
Pläne M 1:100 vom	21.11.2017
Baukostenindex	278,2
Indexdatum	Mai 17

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 05.2018 bis 06.2019

Aufgestellt :

Stuttgart, 01.12.2017
Michel + Wolf Architekten GmbH

Michel+Wolf Architekten GmbH
Freie Architekten BDA
Friedrichstraße 7
70174 Stuttgart
T.0711/997990-6
info@michelwolfarchitekten.de
www.michelwolfarchitekten.de

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 01.12.2017
das Hochbauamt

GZ: 65-3.204

Projektleiter /-in

GZ: 65-3

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 7.12.17
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) weitere Angaben auf Anlage

Verteiler
65-1.DLZ
65-3