

# Kostenermittlung

Anlage 3  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 628 / 2015

**Bauvorhaben:** Neubau Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium,  
Stuttgart - Bad Cannstatt

**Proj.Nr.:**  
**03470301**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Hausmann Architekten GmbH, Aachen

Hoheitsbereich     Kostenannahme     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag  
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.401127	Gesamtbaukosten brutto	34.547.000,-
7.401127.600	Kosten für Ausstattung brutto	2.522.000,-
	Gesamtkosten brutto	37.069.000,-
	Prognose brutto	1.671.000,-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	38.740.000,-

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>2</sup>

Fläche des Baugrundstücks    27.054 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche    8.355 m<sup>2</sup>  
Netto-Grundfläche (NGF)    10.649 m<sup>2</sup>  
Brutto-Rauminhalt (BRI)    54.326 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung    vom 27.08.2015  
Pläne    vom 27.08.2015  
Baukostenindex    263,8  
Indexdatum    Mai. 2015

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit voraussichtlich von  
03/17 bis 03/21  
Indexsteigerung bis Mitte  
Bauzeit - August 2019 = 4,5%

### Aufgestellt :

Stuttgart, 02.11.2015  
der Architekt

### Geprüft :

Stuttgart, 04.11.2015  
der Projektsteuerer

### Gesehen :

Stuttgart, 09/11/15  
das Hochbauamt

### Einverstanden :

Stuttgart, 10/11/15  
das Hochbauamt

**Hausmann Architekten GmbH**  
Prof. Dipl.-Ing. Frank Hausmann  
Bendstr. 50 - 52  
52066 Aachen  
fon +49.241.5682980  
fax +49.241.5682929  
info@hausmannarchitekten.de

**HITZLER  
INGENIEURE**  
PROJEKTMANAGEMENT

BRUNNENSTR. 28  
80993 MÜNCHEN  
TEL. +49 89 255 5950  
FAX +49 89 255 5951

1) Die Beträge in Spalte Betrag sind bei jeder AHST.  
– im BgA-Bereich unter Berücksichtigung der abzugsfähigen  
Vorsteuer - auf volle 1 000 EURO gerundet einzutragen.  
Berechnung im Unternehmensbereich s. gesondertes  
Berechnungsblatt.

2)

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-4