

Stuttgart, 31.08.2017

## Vorbereitende Untersuchungen nach dem Baugesetzbuch für das Gebiet Stuttgart 31 -Kaltental- Ergebnisbericht

### Mitteilungsvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	19.09.2017
Bezirksbeirat Süd	Kenntnisnahme	öffentlich	19.09.2017
Ausschuss für Umwelt und Technik	Kenntnisnahme	öffentlich	26.09.2017

### Bericht

Der Ausschuss für Umwelt und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart hat am 11. Oktober 2016 die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen für das Gebiet Stuttgart 31 -Kaltental- beschlossen (GRDrs 424/2016). Mit der Durchführung wurde das Büro die STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart beauftragt.

Die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen bestätigen, dass im Untersuchungsgebiet städtebauliche Mängel und Missstände vorhanden sind. Die Durchführung eines Sanierungsverfahrens ist somit erforderlich.

Auf der Grundlage der vorbereitenden Untersuchungen, der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung und des bestehenden Erneuerungsbedarfs wird empfohlen, die Abgrenzung des Sanierungsgebiets gegenüber dem Untersuchungsgebiet um den Bereich des Flurstücks 541/1 mit dem Spielplatz Freudenstädter Straße zu erweitern.

Die Gesamtfläche für die Abgrenzung des förmlich festzulegenden Sanierungsgebiets beträgt rund 44 ha.

Der ermittelte Förderrahmen für das Sanierungsgebiet in der empfohlenen Abgrenzung und im umfassenden Verfahren beläuft sich auf ca. 16,24 Mio. €.

Die Art des Verfahrens, mit dem die Maßnahmen im künftigen Sanierungsgebiet durchgeführt werden sollen, wird derzeit noch vom Stadtmessungsamt geprüft. Nach Einschätzung des durchführenden Büros ist die Anwendung des umfassenden Sanierungsverfahrens

rens erforderlich. Daher sind in der Kosten- und Finanzierungsübersicht Ausgleichsbeträge berücksichtigt. Das Ergebnis der Prüfung des Stadtmessungsamts wird bei der Antragsstellung und bei der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets entsprechend berücksichtigt.

Der Antrag für das Gebiet ist in der Gemeinderatsdrucksache zur Prioritätensetzung 2018 (GRDrs 348/2017) berücksichtigt.

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

keine

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

keine

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Ergebnisbericht Kurzfassung mit vier Plänen  
Anlage 2: Kosten- und Finanzierungsübersicht

<Anlagen>