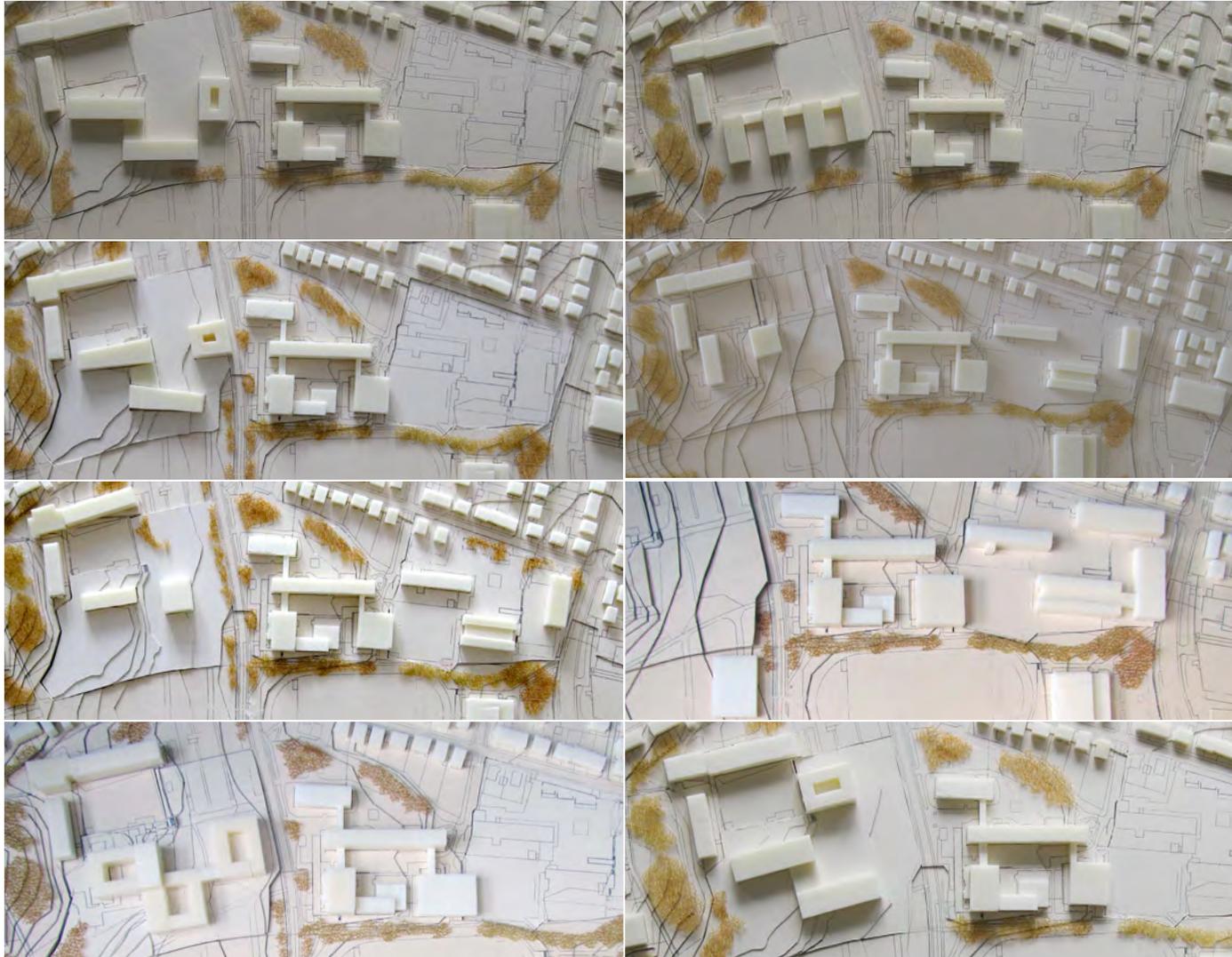




Präsentation im  
Unterausschuss:  
Sanierungsprogramm  
Schulen und  
Schulentwicklungsplanung  
am 27.02.2013

**MACHBARKEITSSTUDIE SCHULCAMPUS STUTTGART VAIHINGEN**





In den Monaten Juli und August 2012 werden verschiedene Varianten entwickelt, von minimalen Eingriffen in den Bestand über die Ersetzung von bestehenden Turnhallen und Ergänzungsbauten bis zu Verlagerungen von gesamten Schulstandorten.

Auf Grund des als nicht grundsätzlich eingeschätzten Veränderungsbedarfs an der Verbundschule Rohr steht diese Schule in räumlicher Nähe zum Campus aber auch mit Abstand zu den übrigen Schulen und somit nicht im Mittelpunkt der Untersuchung - sie wird als vorwiegend autonome Einheit betrachtet.

Es werden im Laufe mehrerer Besprechungen verschiedene Gruppen von Varianten entwickelt.

Bei allen Sanierungs- und Erweiterungsvarianten steht im Vordergrund, in einem ersten Bauabschnitt die Ersatzmaßnahmen für die Pavillons der Grundschulklassen der Pestalozzischule zu schaffen und diese zusammen mit Gemeinschaftsflächen in einem Campushaus anzuordnen.

Um den zusätzlichen Flächenbedarf der Robert-Koch-Realschule abbilden zu können, erscheint eine Verlagerung der bestehenden Turnhalle und Zusammenfassung mit der ebenfalls zu erneuernden Turnhalle des Hegelgymnasiums als sinnvoll, auch um Grundflächen für den erforderlichen Erweiterungsbau zu gewinnen.

Bei einer möglichen Konzentration der Schulen kommt entweder eine Lösung auf dem Grundstück der Robert-Koch-Realschule in Frage (Variante Ost) oder eine Annäherung von Pestalozzischule und Robert-Koch-Realschule westlich der Krehlstraße (Variante West).



	Modellfoto Sanierung + Erweiterung	Modellfoto Ost	Modellfoto West
	○	+	+
	○	-	+
	+	+	+
	+	+	+
	+	○	+
	○	○	○
	○	-	○
	○	○	○

### STÄDTEBAU

Im August 2012 erfolgt eine Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt.

Es wird angeregt, das benachbarte Jugendhaus in die Überlegungen zum Campus Vaihingen einzubeziehen.

Ebenso wird darauf hingewiesen, dass bei der Konzentration der Schuleinrichtungen im Westen des Campus eine Lösung für das Bringen und Abholen der Schüler mit PKW gefunden werden muss.

Ebenso findet mit den Schulen ein Gespräch über die erarbeiteten Lösungen statt.

Hier wird eine Präferenz für die Konzentration der Schulen im westlichen Grundstücksbereich deutlich.

### POTENZIAL CAMPUS

### HEGELGYMNASIUM

Im Unterausschuss Schulsanierung und Schulentwicklungsplanung des Gemeinderates der Stadt Stuttgart wird im Oktober 2012 ein Zwischenbericht zu den untersuchten Varianten gegeben.

### PESTALOZZISCHULE

### ROBERT-KOCH-REALSCHULE

Nach dieser Zwischenbilanz wird festgelegt, alle Grundsatzvarianten vertieft zu betrachten.

### VERBUNDSCHULE ROHR

### DURCHFÜHRBARKEIT

Im Bereich der Westvarianten werden zwei Alternativen dargestellt, um die unterschiedliche Anordnung des Campushauses sowie unterschiedliche Schultypologien abbilden zu können.

### KOSTEN

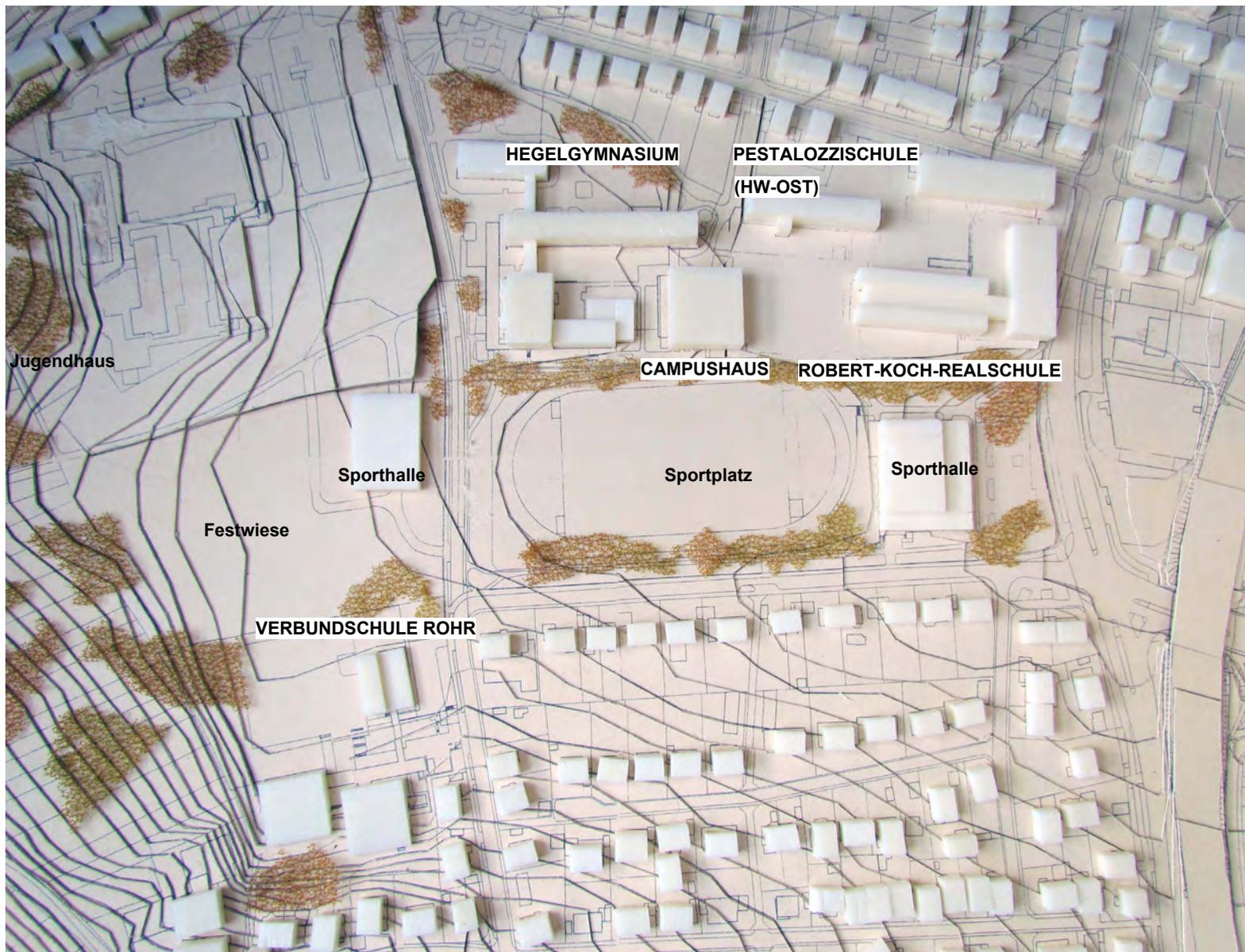
Für sämtliche Varianten sollen die Belegungen der Gebäudeteile dargestellt werden.

Ebenso sind Annahmen zu treffen für Vorschläge zur Umorganisation des Bestands.

Außerdem ist ein Zeitrahmen für die Umsetzung der einzelnen Varianten zu definieren sowie eine erste Aussage zu einem möglichen Kostenrahmen zu treffen.







Während auf den ersten Blick die Variante Ost mit einem kompakten Erscheinungsbild, einem zentralen Campushaus und der Anordnung aller Turnhallen um das große Sportfeld überzeugt, zeigen sich beim näheren Hinsehen einige Komplikationen.

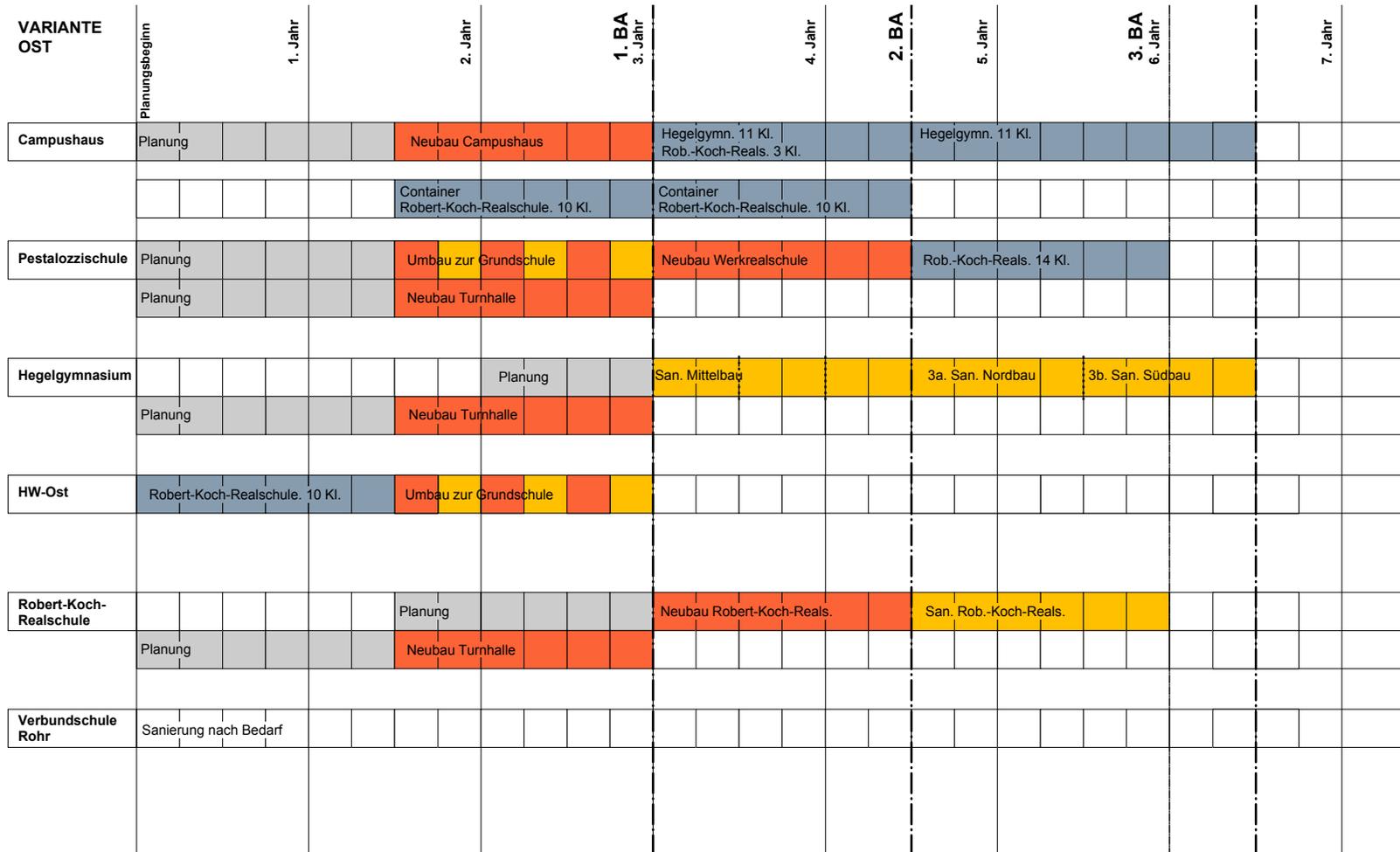
Um das Campushaus zentral anordnen zu können, muss die Turnhalle des Hegelgymnasiums weichen, ebenso müssen die Turnhallen der Pestalozzischule sowie der Robert-Koch-Realschule im ersten Bauabschnitt neu errichtet werden.

Als Standort der neuen Dreifachsporthalle kommt zudem nur eine Fläche in Betracht, die im Flächennutzungsplan als Grünzug ausgewiesen ist (wie die bestehende Dreifachsporthalle auch). Durch Belegung dieses Grundstücks wird der Campus um ca. 16.000 m<sup>2</sup> öffentliche Grundstücksfläche vergrößert.

Da die derzeitige Hauswirtschaftsschule Ost (Außenstelle Vischerstraße) zur Grundschule der Pestalozzischule umgebaut und aufgestockt wird, werden für die Robert-Koch-Realschule Container errichtet.

Nach Fertigstellung des Campushauses mit Cafeteria von ca. 1000 m<sup>2</sup> für Pestalozzischule, Robert-Koch-Realschule und Verbundschule Rohr sowie Zusatzflächen für Beratungsnutzungen dient dieses im zweiten Bauabschnitt als Interimsquartier für die einzelnen Sanierungsabschnitte des Hegelgymnasiums. Die Cafeteria des Hegelgymnasiums bleibt als zweiter Standort erhalten.

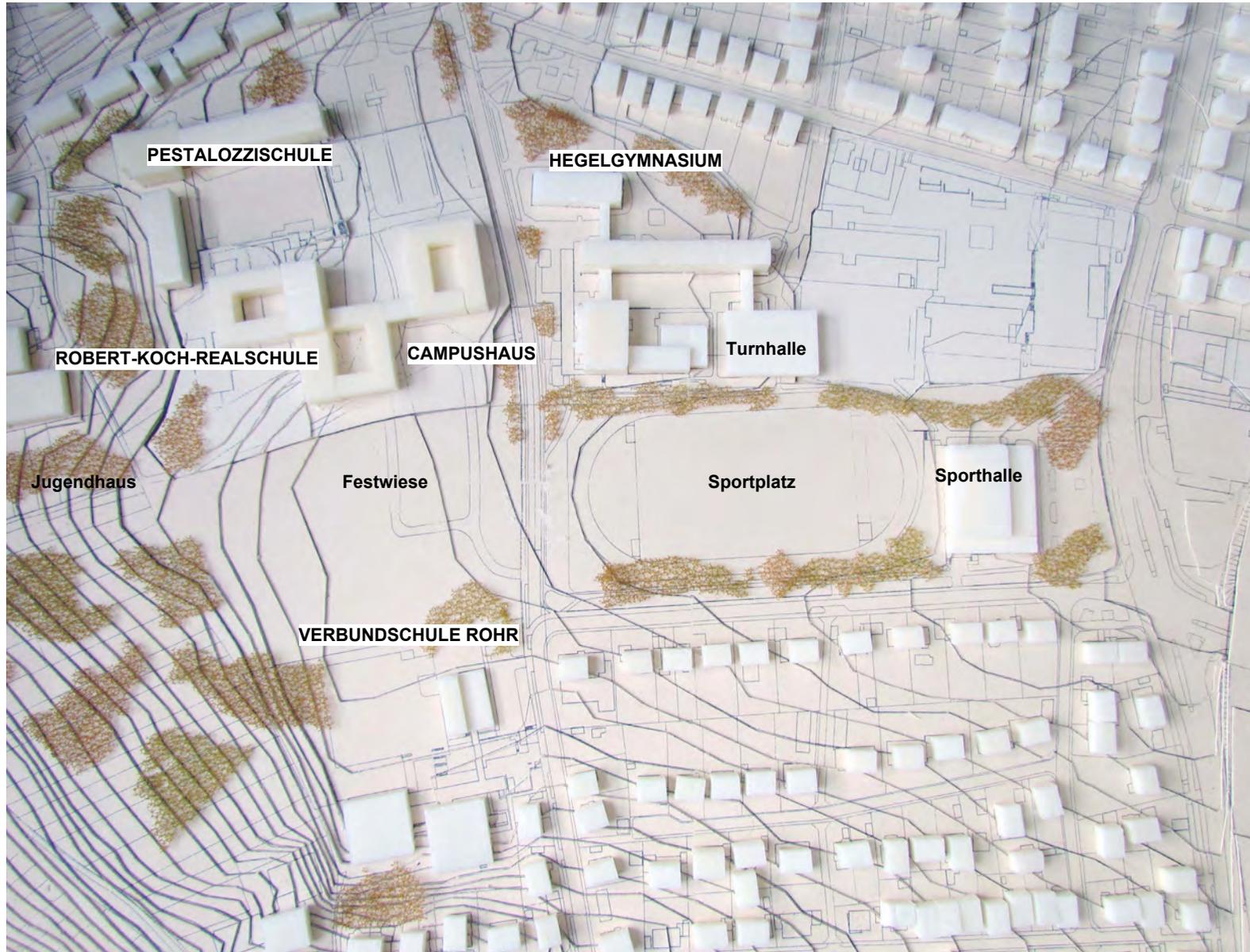
Im zweiten Bauabschnitt wird das Bestandsgebäude der Robert-Koch-Realschule um einen Neubau ergänzt, zeitgleich erfolgt die Errichtung des Werkrealschulgebäudes für die Pestalozzischule.



Die ermittelten Zeitrahmen gehen von Planungs- und Errichtungszeiträumen von Neubauten von jeweils 1,5 Jahren aus.

Für die Sanierungsarbeiten werden abschnittsweise kürzere Zeiträume für möglich angesehen, da einerseits bereits Sanierungsmaßnahmen von Drees&Sommer benannt wurden, andererseits die einzelnen Bauabschnitte sehr übersichtlich gefasst werden.

Allerdings geht der Zeitplan davon aus, dass mit Planungsbeginn ein pädagogisches Konzept sowie ein darauf aufbauendes Raumprogramm vorliegen.



Die Varianten West A und B entstehen aus dem Gedanken, die Schule mit dem größten Veränderungsbedarf und mit dem höchsten Sanierungsaufwand, die Robert-Koch-Realschule, neu zu errichten.

Als Standort bietet sich das Grundstück südlich des Parkplatzes sowie der derzeitigen Pavillons der Pestalozzischule an. Wenn auch der Grünzug leicht eingeschränkt wird, erfolgt die Maßnahme auf öffentlichem Grundstück und ohne Eingriff in den Flächennutzungsplan.

Werkrealschule und Realschule ziehen an einen Standort, die Grundschule bleibt im historischen Gebäude der Pestalozzischule. Im Rahmen der Studie werden zwei Varianten zur Umsetzung dieser Gedanken aufgezeigt, die sich in der Lage des Campushauses sowie der Schultypologie deutlich unterscheiden. Dadurch können die Potenziale dieses Lösungsansatzes aufgezeigt werden.

Im ersten Bauabschnitt werden Container für 12 Klassen als Interimsquartier für die Werkrealklassen der Pestalozzischule errichtet.

Das Hauptgebäude der Pestalozzischule wird für die Grundschulklassen saniert, die Schüler aus den Pavillons ziehen in das Hauptgebäude, die Pavillons werden abgerissen.

Zeitlich etwas versetzt entsteht das Campushaus mit einer Cafeteria für Hegelgymnasium, Robert-Koch-Realschule und Verbundschule Rohr mit ca. 1000 m<sup>2</sup>, dem Multifunktionsraum des Hegelgymnasiums, Beratungsfächen im EG, den Musikfachräumen sowie 11 Klassenräumen für die Werkrealschule der Pestalozzischule.

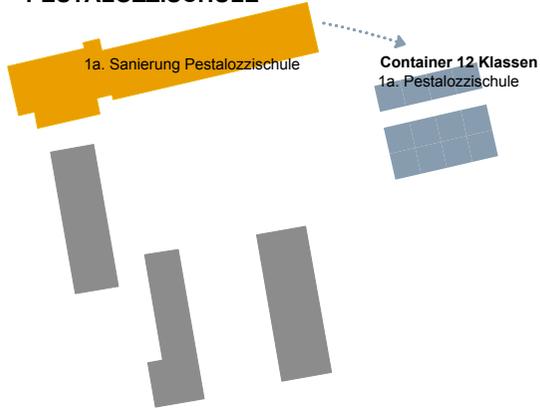
VARIANTE WEST	Planungsbeginn	1. Jahr	2. Jahr	1. BA 3. Jahr	4. Jahr	2. BA	3. BA 5. Jahr
Campushaus	Planung		1b. Neubau Campushaus				
		1a. Container Pestalozzschule 12 Kl.	1c. Container Pestalozzschule 12 Kl.	2a. Container Hegelgymn. Nordbau 12 Kl.	2c. Container Hegelgymn. Südbau 12 Kl.		
Pestalozzschule	Planung	1a. San. Hauptgebäude					
Hegelgymnasium			Planung		2a. San. Nordbau	2c. San. Südbau	
			Planung		2b. San. Mittelbau		
		Planung		Neubau Turnhalle			
HW-Ost	Rob.-Koch-Reals. 10 Kl.				2b. Hegelgymn. 10 Kl. Mittelbau		
Robert-Koch-Realschule	Planung		1c. Neubau Robert-Koch-Reals.				
		Planung		Neubau Turnhalle			
Verbundschule Rohr	Sanierung nach Bedarf						

Die ermittelten Zeitrahmen gehen von Planungs- und Errichtungszeiträumen von Neubauten von jeweils 1,5 Jahren aus.

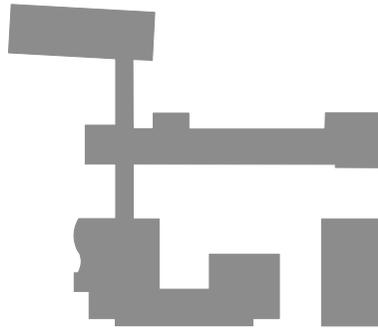
Für die Sanierungsarbeiten werden abschnittsweise kürzere Zeiträume für möglich angesehen, da einerseits bereits Sanierungsmaßnahmen von Drees&Sommer benannt wurden, andererseits die einzelnen Bauabschnitte sehr übersichtlich gefasst werden.

Allerdings geht der Zeitplan davon aus, dass mit Planungsbeginn ein pädagogisches Konzept sowie ein darauf aufbauendes Raumprogramm vorliegen.

### PESTALOZZISCHULE

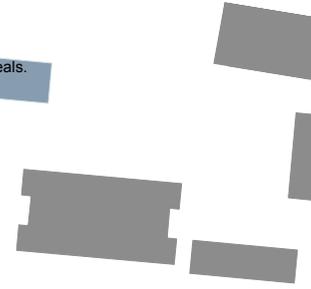


### HEGELGYMNASIUM



### (HW-OST)

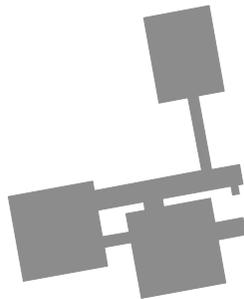
Robert-Koch-Reals.  
10 Kl.



### ROBERT-KOCH-REALSCHULE



### VERBUNDSCHULE ROHR

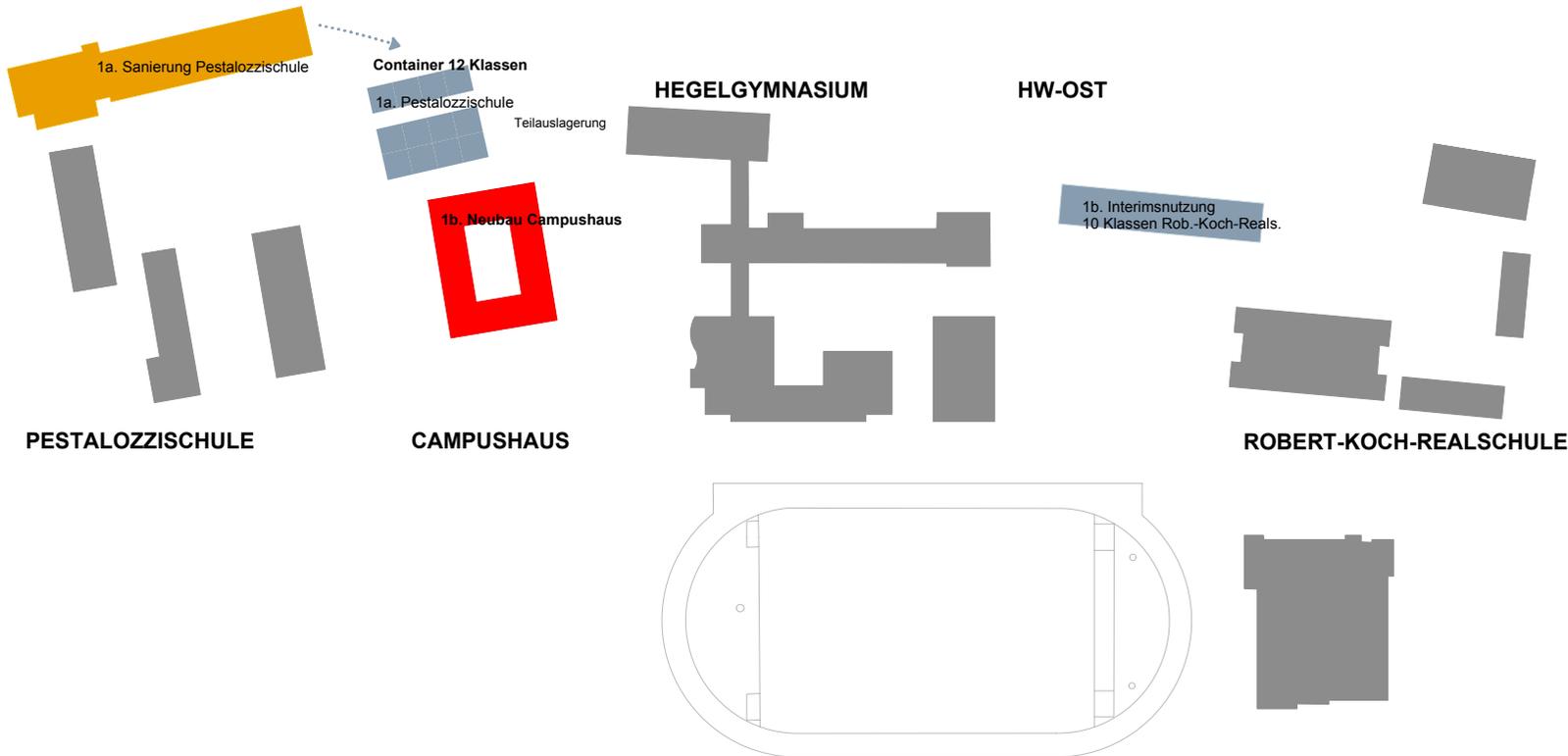


Errichtung von 15 Containern für 12 Klassen auf Teilen des bestehenden Parkplatzes

Belegung der Container mit Klassen der Pestalozzi Werkrealschule

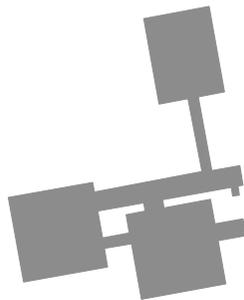
Sanierung der Pestalozzischule

VARIANTE WEST	Planungsjahr	1. Jahr	2. Jahr	1. BA 3. Jahr	4. Jahr	2. BA	3. BA 5. Jahr
Campushaus	Planung		1b. Neubau Campushaus				
		1a. Container Pestalozzischule 12 Kl.	1c. Container Pestalozzischule 12 Kl.	2a. Container Hegelgymn. Nordbau 12 Kl.	2c. Container Hegelgymn. Südbau 12 Kl.		
Pestalozzischule	Planung	1a. San. Hauptgebäude					
Hegelgymnasium			Planung		2a. San. Nordbau	2c. San. Südbau	
			Planung		2b. San. Mittelbau		
			Planung		Neubau Turnhalle		
HW-Ost		Rob.-Koch-Reals. 10 Kl.			2b. Hegelgymn. 10 Kl. Mittelbau		
Robert-Koch-Realschule	Planung			1c. Neubau Robert-Koch-Reals.			
			Planung		Neubau Turnhalle		
Verbundschule Rohr	Sanierung nach Bedarf						

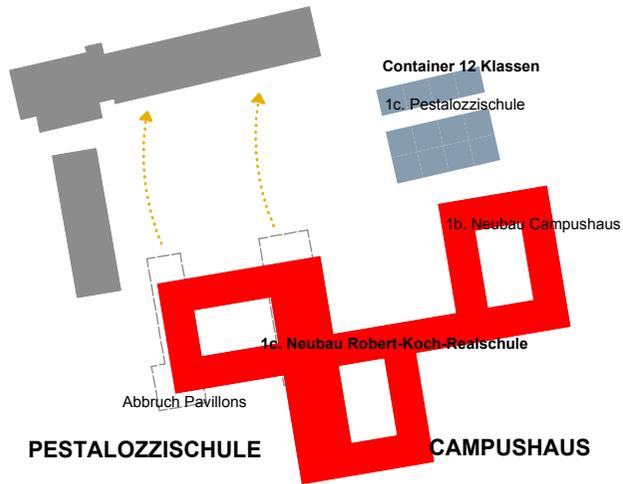


Neubau des Campushauses auf der Grünfläche zwischen Pestalozzischule und Hegelgymnasium

VERBUNDSCHULE ROHR

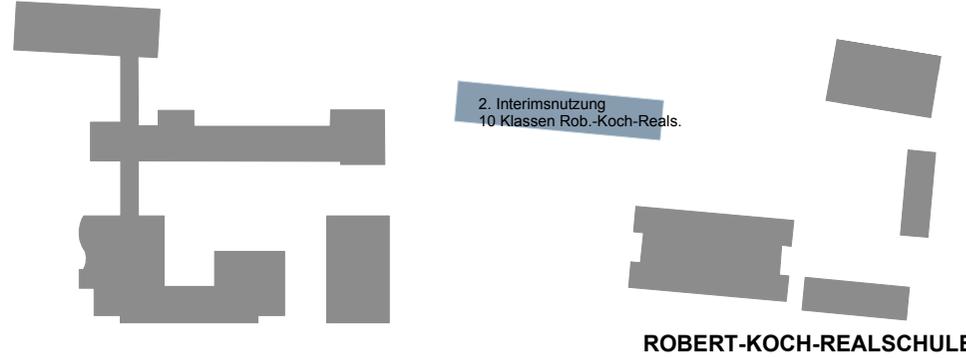


VARIANTE WEST	Planungsbeginn	1. Jahr	2. Jahr	1. BA 3. Jahr	4. Jahr	2. BA	3. BA 5. Jahr
Campushaus	Planung		1b. Neubau Campushaus				
		1a. Container Pestalozzischule 12 Kl.	1c. Container Pestalozzischule 12 Kl.	1a. Container Hegelgymn. Nordbau 12 Kl.	2c. Container Hegelgymn. Südbau 12 Kl.		
Pestalozzischule	Planung	1a. San. Hauptgebäude					
Hegelgymnasium			Planung		2a. San. Nordbau	2c. San. Südbau	
			Planung		2b. San. Mittelbau		
			Planung		Neubau Turnhalle		
HW-Ost		Rob.-Koch-Reals. 10 Kl.			2b. Hegelgymn. 10 Kl. Mittelbau		
Robert-Koch-Realschule	Planung		1c. Neubau Robert-Koch-Reals.				
			Planung		Neubau Turnhalle		
Verbundschule Rohr	Sanierung nach Bedarf						



HEGELGYMNASIUM

HW-OST

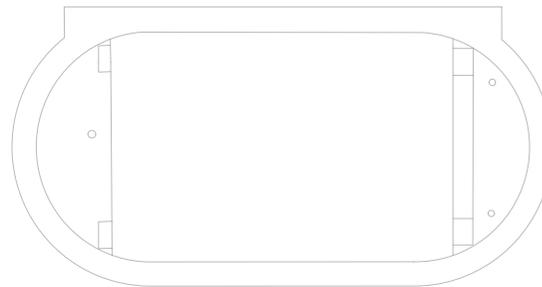


Umzug der Grundschulklassen der Pestalozzischule in das sanierte Hauptgebäude

Abbruch der Pavillons der Pestalozzischule

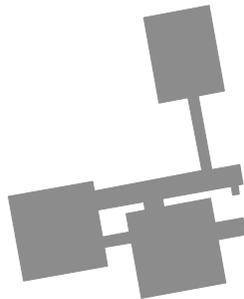
Neubau der Robert-Koch-Realschule

Belegung der Container mit Klassen des Hauptgebäudes der Pestalozzischule

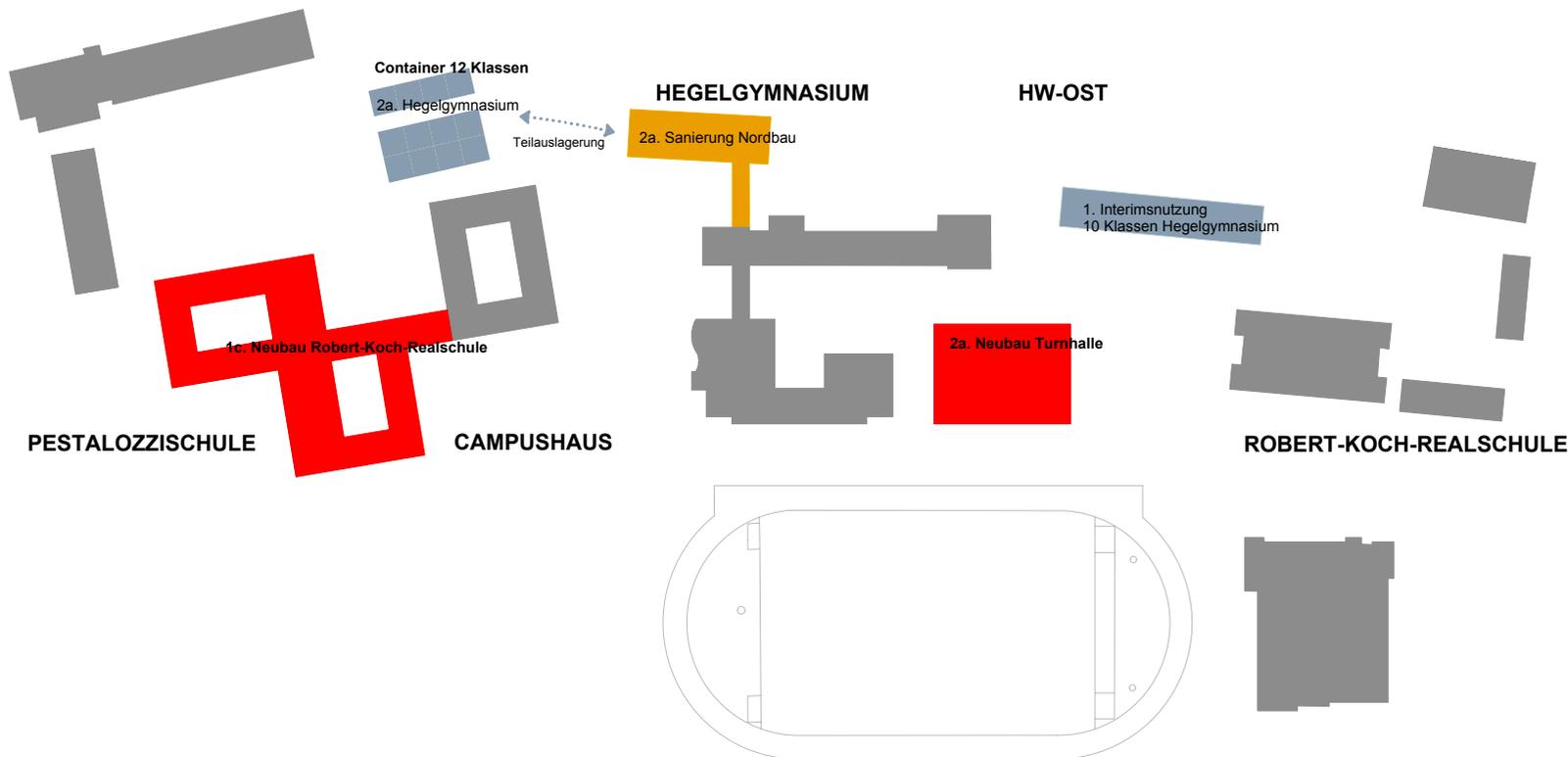


ROBERT-KOCH-REALSCHULE

VERBUNDSCHULE ROHR



VARIANTE WEST	Planungsbeginn	1. Jahr	2. Jahr	1. BA 3. Jahr	4. Jahr	2. BA	3. BA 5. Jahr
Campushaus	Planung		1b. Neubau Campushaus				
		1a. Container Pestalozzischule 12 Kl.	1c. Container Pestalozzischule 12 Kl.	2a. Container Hegelgymn. Nordbau 12 Kl.	2c. Container Hegelgymn. Südbau 12 Kl.		
Pestalozzischule	Planung	1a. San. Hauptgebäude					
Hegelgymnasium			Planung		2a. San. Nordbau	2c. San. Südbau	
			Planung		2b. San. Mittelbau		
			Planung		Neubau Turnhalle		
HW-Ost					2b. Hegelgymn. 10 Kl. Mittelbau		
Robert-Koch-Realschule		Planung		1c. Neubau Robert-Koch-Reals.			
			Planung		Neubau Turnhalle		
Verbundschule Rohr	Sanierung nach Bedarf						



Umzug der Klassen der Pestalozzischule aus den Containern in das Campushaus

Abschnittsweise Belegung der Container mit Klassen des Hegelgymnasiums Nordbau

Abschnittsweise Sanierung des Hegelgymnasiums Nordbau

Abbruch der Pergola des Hegelgymnasiums

Abbruch der Turnhalle des Hegelgymnasiums

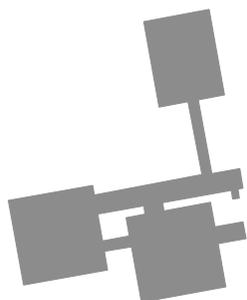
Interimslösung für Sportunterricht des Hegelgymnasiums

Neubau einer Zweifachturnhalle mit Aulafunktion für Hegelgymnasium und Robert-Koch-Realschule

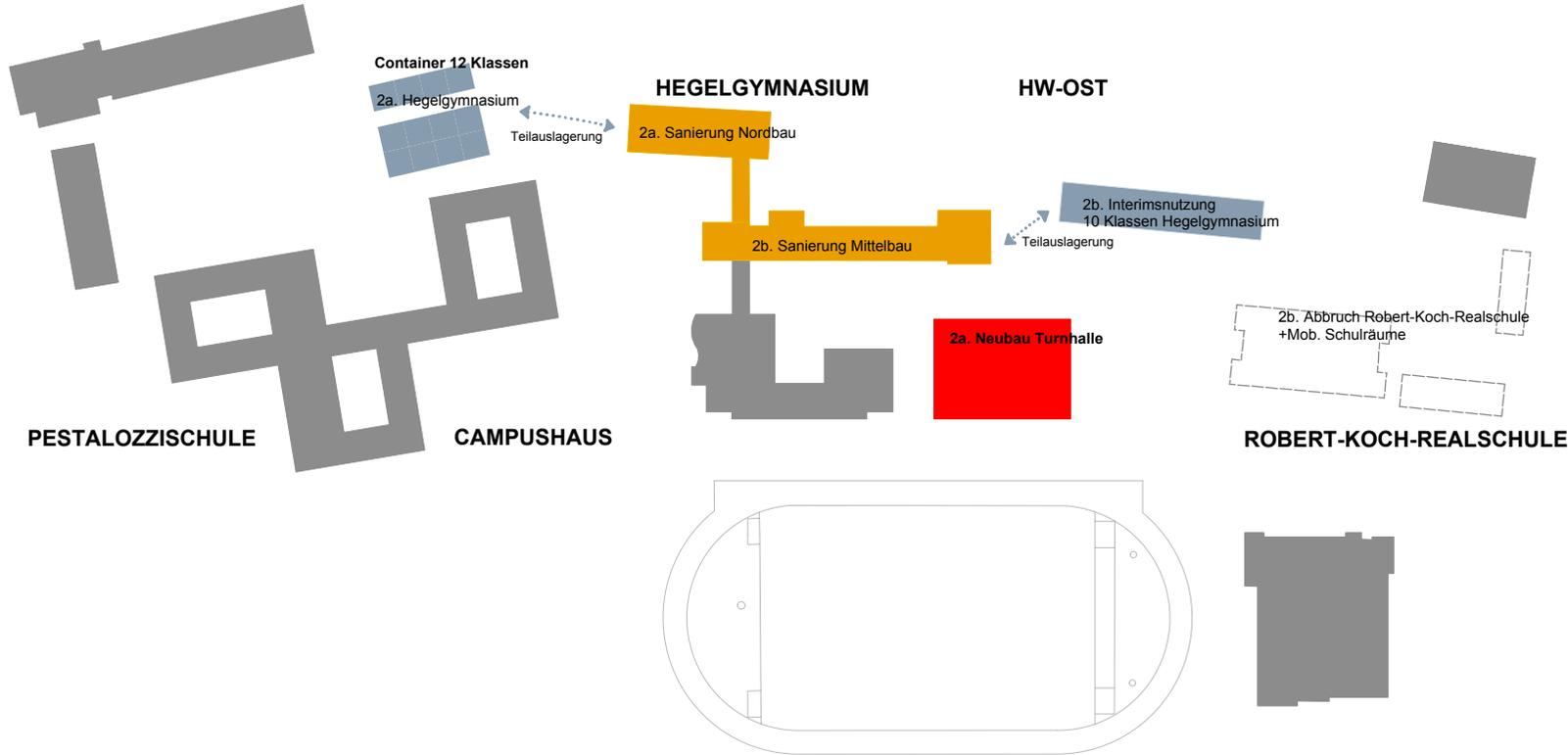
Umzug der Cafeteria des Hegelgymnasiums und der Robert-Koch-Realschule in das Campushaus

Erichtung von Aufenthaltsbereichen des Hegelgymnasiums in der bisherigen Cafeteria

### VERBUNDSCHULE ROHR



VARIANTE WEST	Planungsbeginn	1. Jahr	2. Jahr	1. BA 3. Jahr	4. Jahr	2. BA	3. BA 5. Jahr
Campushaus	Planung		1b. Neubau Campushaus				
		1a. Container Pestalozzischule 12 Kl.	1c. Container Pestalozzischule 12 Kl.	2a. Container Hegelgymn. Nordbau 12 Kl.	2c. Container Hegelgymn. Südbau 12 Kl.		
Pestalozzischule	Planung	1a. San. Hauptgebäude					
Hegelgymnasium			Planung	2a. San. Nordbau	2c. San. Südbau		
			Planung		2b. San. Mittelbau		
			Planung	Neubau Turnhalle			
HW-Ost		Rob.-Koch-Reals. 10 Kl.			2b. Hegelgymn. 10 Kl. Mittelbau		
Robert-Koch-Realschule		Planung		1c. Neubau Robert-Koch-Reals.			
			Planung	Neubau Turnhalle			
Verbundschule Rohr	Sanierung nach Bedarf						



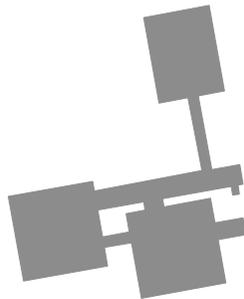
Abschnittsweise Belegung der HW-Ost mit Klassen des Hegelgymnasiums Mittelbau

Abschnittsweise Sanierung des Hegelgymnasiums Mittelbau

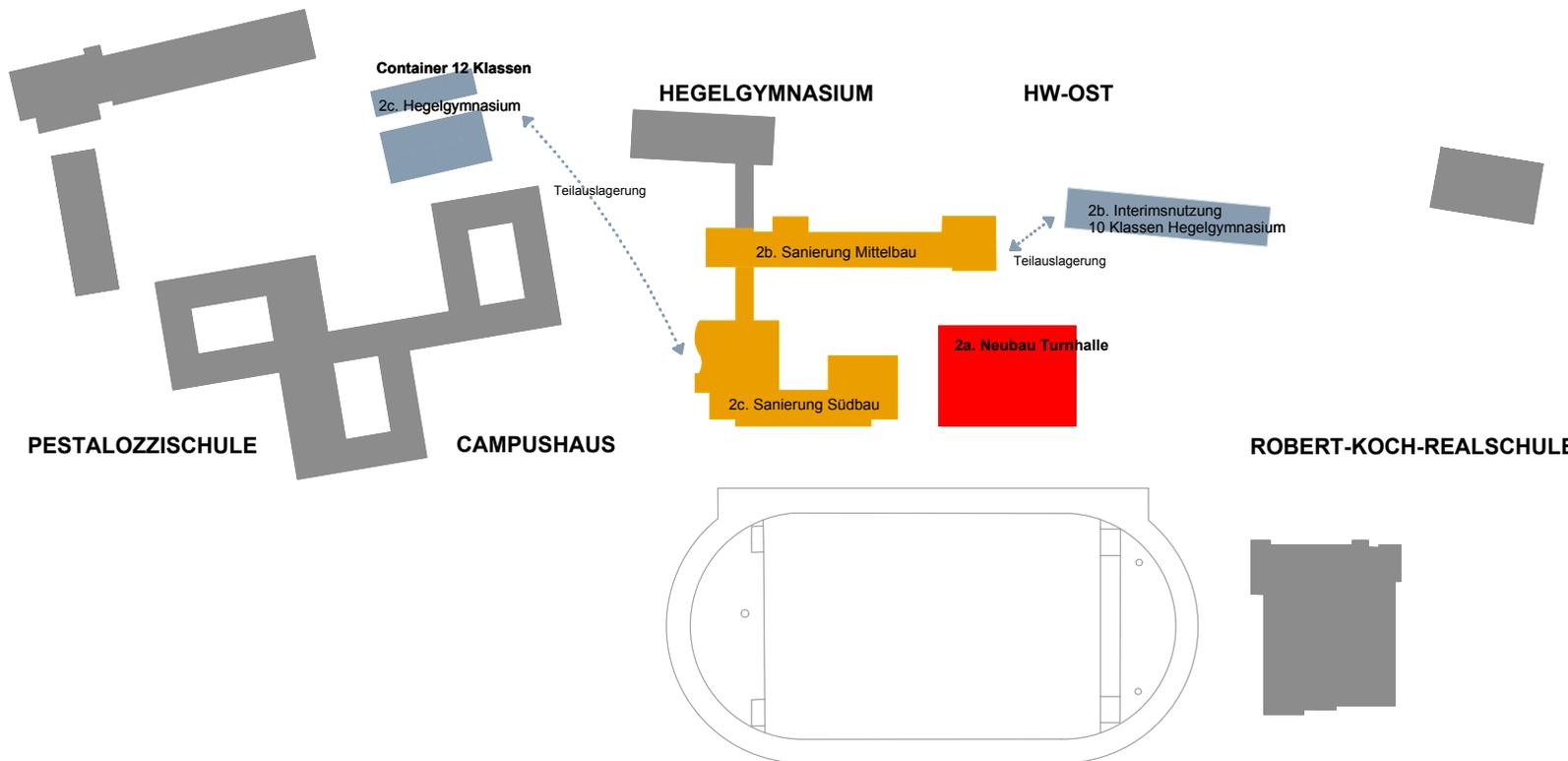
Umzug der Klassen der Robert-Koch-Realschule in das neue Schulgebäude

Abbruch altes Schulgebäude der Robert-Koch-Realschule und der Mobilen Schulräume

### VERBUNDSCHULE ROHR



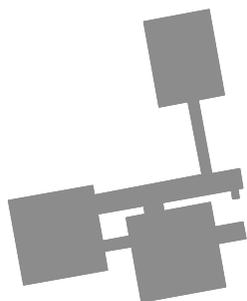
VARIANTE WEST	Planungsbeginn	1. Jahr	2. Jahr	1. BA 3. Jahr	4. Jahr	2. BA	3. BA 5. Jahr
Campushaus	Planung		1b. Neubau Campushaus				
		1a. Container Pestalozzischule 12 Kl.	1c. Container Pestalozzischule 12 Kl.	2a. Container Hegelgym. Nordbau 12 Kl.	2c. Container Hegelgym. Südbau 12 Kl.		
Pestalozzischule	Planung	1a. San. Hauptgebäude					
Hegelgymnasium			Planung	2a. San. Nordbau	2c. San. Südbau		
			Planung		2b. San. Mittelbau		
			Planung	Neubau Turnhalle			
HW-Ost		Rob.-Koch-Reals. 10 Kl.			2b. Hegelgym. 10 Kl. Mittelbau		
Robert-Koch-Realschule		Planung	1c. Neubau Robert-Koch-Reals.				
			Planung	Neubau Turnhalle			
Verbundschule Rohr	Sanierung nach Bedarf						



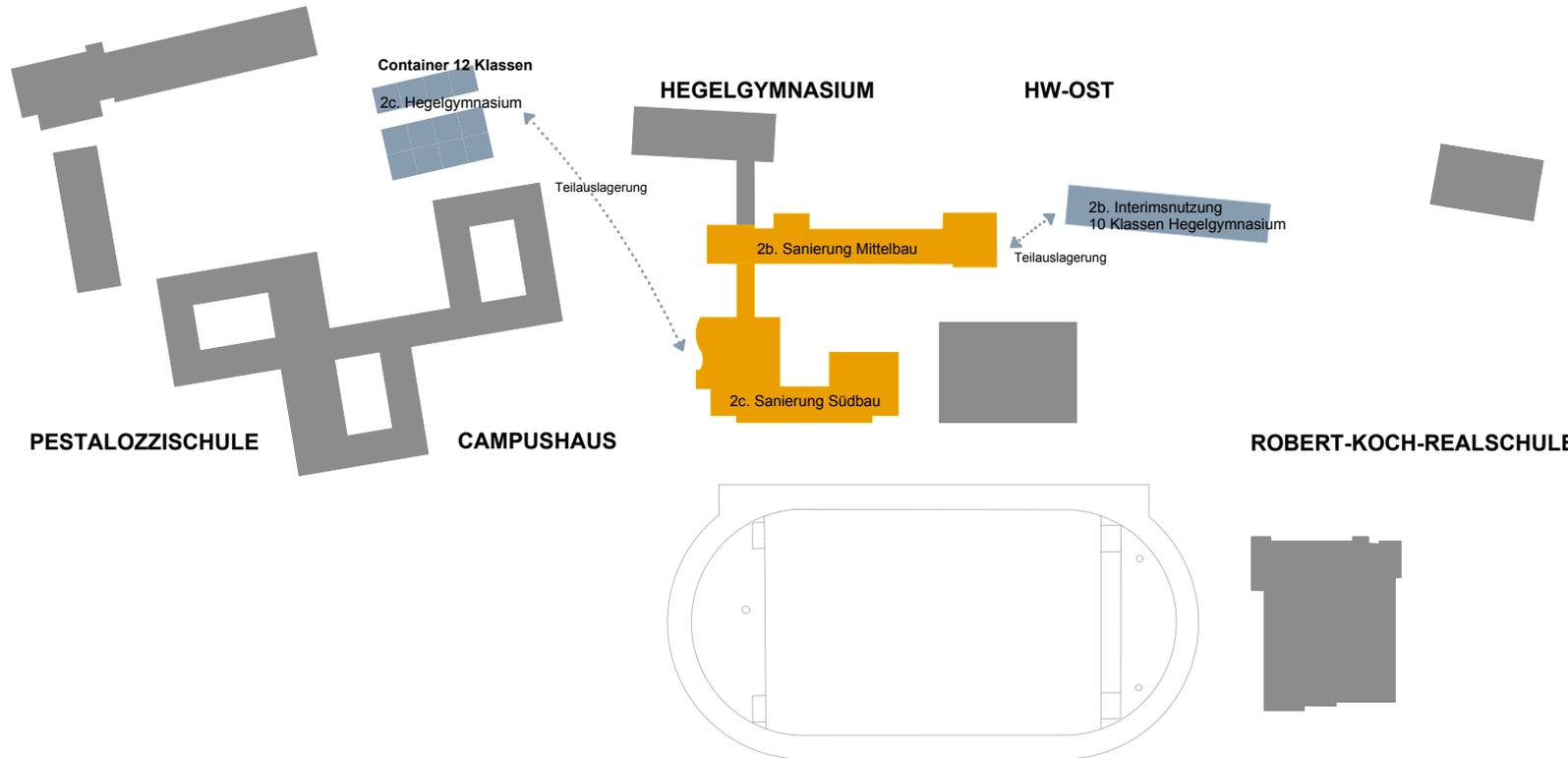
Abschnittsweise Belegung der Container mit Klassen des Hegelgymnasiums Südbau

Abschnittsweise Sanierung des Hegelgymnasiums Südbau

VERBUNDSCHULE ROHR



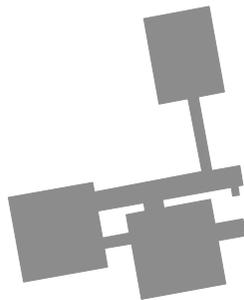
VARIANTE WEST	Planungsbeginn	1. Jahr	2. Jahr	1. BA 3. Jahr	4. Jahr	2. BA 5. Jahr	3. BA 5. Jahr
Campushaus	Planung		1b. Neubau Campushaus				
		1a. Container Pestalozzischule 12 Kl.	1c. Container Pestalozzischule 12 Kl.	2a. Container Hegelgymn. Nordbau 12 Kl.	2c. Container Hegelgymn. Südbau 12 Kl.		
Pestalozzischule	Planung	1a. San. Hauptgebäude					
Hegelgymnasium			Planung	2a. San. Nordbau	2c. San. Südbau		
			Planung		2b. San. Mittelbau		
			Planung	Neubau Turnhalle			
HW-Ost		Rob.-Koch-Reals. 10 Kl.			2b. Hegelgymn. 10 Kl. Mittelbau		
Robert-Koch-Realschule		Planung		1c. Neubau Robert-Koch-Reals.			
			Planung	Neubau Turnhalle			
Verbundschule Rohr	Sanierung nach Bedarf						



Abschnittsweise Belegung der Container mit Klassen des Hegelgymnasiums Südbau

Abschnittsweise Sanierung des Hegelgymnasiums Südbau

VERBUNDSCHULE ROHR



VARIANTE WEST	Planungsbeginn	1. Jahr	2. Jahr	1. BA 3. Jahr	4. Jahr	2. BA	3. BA 5. Jahr
Campushaus	Planung		1b. Neubau Campushaus				
		1a. Container Pestalozzischule 12 Kl.	1c. Container Pestalozzischule 12 Kl.	2a. Container Hegelgymn. Nordbau 12 Kl.	2c. Container Hegelgymn. Südbau 12 Kl.		
Pestalozzischule	Planung	1a. San. Hauptgebäude					
Hegelgymnasium			Planung	2a. San. Nordbau	2c. San. Südbau		
			Planung		2b. San. Mittelbau		
			Planung	Neubau Turnhalle			
HW-Ost		Rob.-Koch-Reals. 10 Kl.			2b. Hegelgymn. 10 Kl. Mittelbau		
Robert-Koch-Realschule		Planung	1c. Neubau Robert-Koch-Reals.		Neubau Turnhalle		
Verbundschule Rohr	Sanierung nach Bedarf						

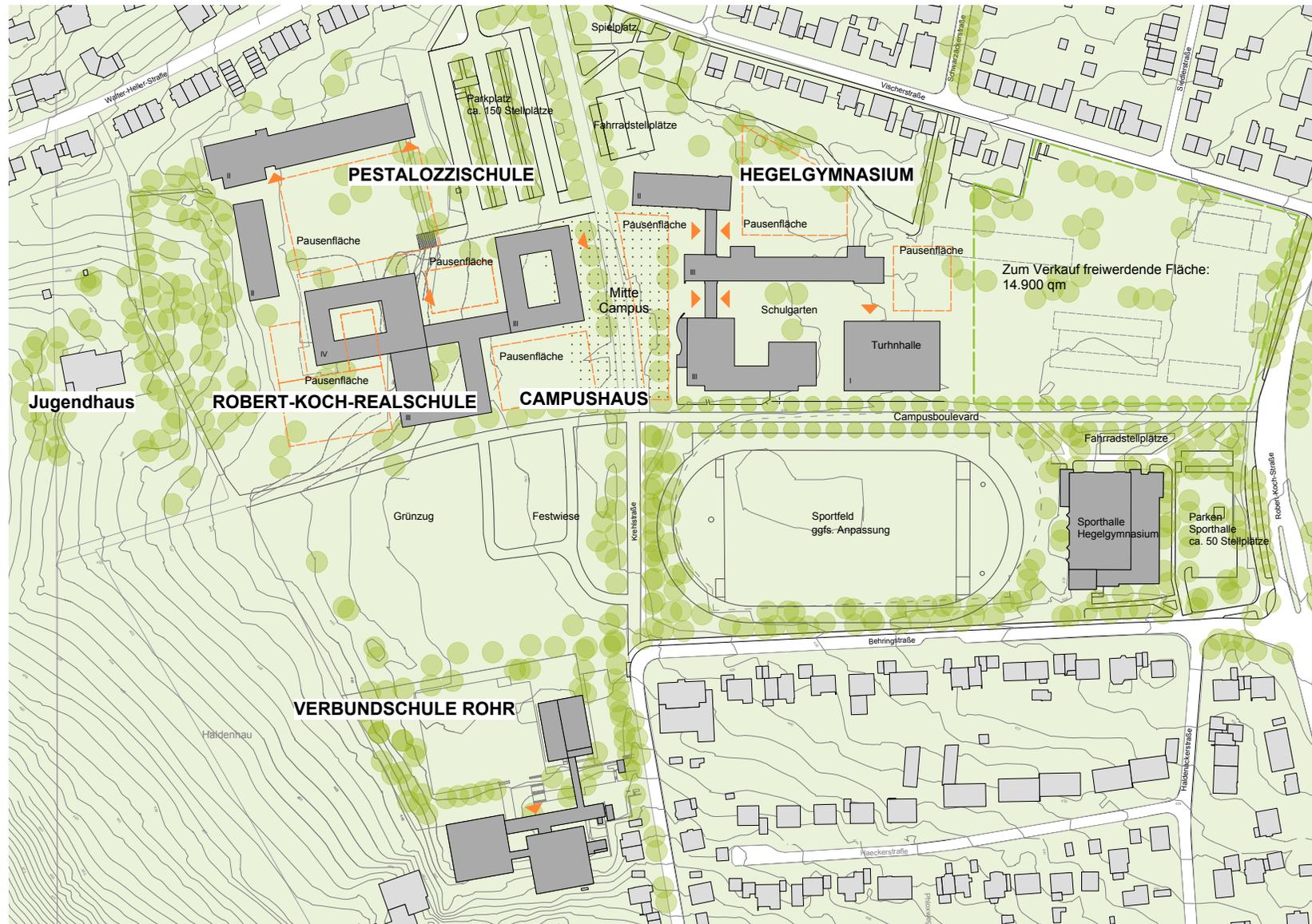
Schulcampus Stuttgart Vaihingen

Zusammenstellung der Kosten

Auer + Weber + Assoziierte

Alle Angaben inkl. MWSt.		Campushaus	Interims- maßnahmen	Pestalozzi- schule	Hegel- gymnasium	Robert-Koch- Realschule	Verbundschule Rohr	Summe
<b>Sanierung und Erweiterung</b>		<b>14.220.000 €</b>	<b>2.010.000 €</b>	<b>10.230.000 €</b>	<b>20.790.000 €</b>	<b>22.120.000 €</b>	<b>1.900.000 €</b>	<b>71.270.000 €</b>
Anteil Sanierungskosten lt. Dre&So: 10.880.000 €		Neubau	Containerbauten Sport im Interim	San. + Umstrukt. + Neubau	Sanierung + Umstrukturierung	San. + Umstrukt. + Erweiterung	Sanierung nach Bedarf	
<b>Variante Ost</b>		<b>13.300.000 €</b>	<b>1.470.000 €</b>	<b>17.070.000 €</b>	<b>20.160.000 €</b>	<b>22.830.000 €</b>	<b>1.900.000 €</b>	<b>76.730.000 €</b>
Anteil Sanierungskosten lt. Dre&So: 10.880.000 €		Neubau	Containerbauten Sport im Interim	Neubau + San.+ Umstrukt.	Sanierung + Umstrukturierung	San. + Umstrukt. + Erweiterung	Sanierung nach Bedarf	ohne Erlöse aus Grundst.18.000m
<b>Variante West A</b>		<b>16.200.000 €</b>	<b>1.740.000 €</b>	<b>5.070.000 €</b>	<b>19.620.000 €</b>	<b>29.080.000 €</b>	<b>1.900.000 €</b>	<b>73.610.000 €</b>
Anteil Sanierungskosten lt. Dre&So: 7.610.000 €		Neubau	Containerbauten Sport im Interim	San. + Umstrukt. + Neubau	Sanierung + Umstrukturierung	Neubau	Sanierung nach Bedarf	ohne Erlöse aus Grundst.14.900m

gemittelt 75 Millionen Euro über 5 Jahre (entsprechend 15 Millionen pro Jahr)



Für den zukunftsfähigen Ausbau der Schulen zu einem Campus Stuttgart Vaihingen wurden Raumbedarfsprogramm, Sanierungsbedarf und Erweiterungsmöglichkeiten anhand von Varianten untersucht und bewertet. Alle Varianten erfordern einen hohen Investitionsaufwand, der sich aus der Größe und Bedeutung des Vorhabens und dem Zustand der Gebäude ergibt. Eine Sanierung und Erweiterung erscheint ebenso möglich wie eine Zusammenfassung der Schulfunktionen auf dem westlichen Grundstücksbereich. Sollte eine exakte Analyse des Raumbedarfs großzügige Synergieeffekte und eine Verringerung des Raumbedarfs ergeben, ist auch eine Zusammenfassung von Schulbereichen auf dem östlichen Grundstücksteil möglich. Als nächster Schritt sollte aus Sicht der Planer eine Grundsatzentscheidung gefällt werden und darauf aufbauend ein konkretes Raumprogramm für einen ersten Bauabschnitt gemeinsam mit den Nutzern entwickelt werden. Dabei sind Synergieeffekte auch in Bezug auf das Campushaus zu prüfen.