

Baubeschreibung

Bauteile:	Beschreibung:
Gründung Tragkonstruktion:	Streifenfundamente auf Magerbetonplomben, Bodenplatte aus Stahlbeton.
Fassade / Dach Flachbau:	Flachbau mit tragenden Wänden und Decke aus Stahlbeton, Vollwärmeschutz, Gründach auf Gefälledämmung, Bereich Technik Kies.
Fassade / Dach Speisebereich:	Holzbaukonstruktion mit Zwischensparrendämmung, Zugbändern aus Rundstahl als Queraussteifung, Wand- und Deckenverkleidung aus farbig beschichteten Aluminiumschindeln.
Verglasungen / Fenster / Außentüren:	Pfosten-Riegel-Konstruktion in Holz, Verglasungen als Holz-Fenster, Holz- oder Aluminium-Glastüren.
Sonnenschutz / Verdunkelung:	Außenliegender Sonnenschutz als Rollo; Innenliegende Verdunkelung als Rollo oder Vorhang.
Innenwände:	Tragende Wände aus Stahlbeton, nichttragend Wände als Gipskarton-Ständerwände, Trennwand Teeküche-Flur-Windfang als Holz-Glas-Wand.
Oberflächen, Decken, Innenverkleidung Speisebereich:	Akustikverkleidung an Wand-und Deckenflächen im Speiseraum Sanitär und Nebenräume mit abgehängten Gipskartondecken, Lüftungsdecke in der Verteilerküche.
Innenausbau / Schreinerarbeiten:	Servicewand als Holzkonstruktion mit integrierten funktionalen Einbauten wie Schrankzone, Getränkeausgabe und Geschirrrückgabe, Sitzbänke an den Längsseiten über Heizkörper (Radiatoren), Roll- oder kippbare Abtrennung zwischen Ausgabe- und Speisebereich.
Fliesenarbeiten:	Fliesenbeläge in der Küche, den Sanitär- und Nebenräumen.
Bodenbeläge:	Linoleumbelag im Speiseraum, Flur, Garderobe und Eingangsbereich sowie Sauberlaufstreifen im Bereich Windfang.
Innentüren:	Türblätter aus Holzwerkstoff mit Stahlzargen, im Windfang als Holz-Glas-Tür.
Schlosserarbeiten:	Einfriedung Lüftungsgeräte, Vordach Haupteingang, Gitterrostkonstruktion in Fuge Anschluss Musikraum.
Verteilerküche:	Cook & Freeze oder Cook & Chill für max. 584 Essen in 2 Schichten.
Außenanlagen:	Neugestaltung Hofbereich im Außenbereich der Mensa, sowie Umgestaltung Eingangsbereich Hechinger Straße und Erstellung Zufahrt Anlieferung Küche.

Bauteile:	Beschreibung:
------------------	----------------------

Technische Anlagen:

Heizung:	Anschluss an den bestehenden Gas-Niedertemperatur-Kessel in Verbindung mit einem Blockheizkraftwerk im Hauptgebäude. Radiatoren im Speisebereich, Röhrenheizkörper in den restlichen Bereichen.
Sanitär:	Entwässerungsanlage nach DIN, Trennsystem, Retentionszisterne als Rückhaltungsmöglichkeit für Regenwasser.
Lufttechnische Anlagen:	Lüftungsgeräte: schallgedämmte Außenluftgeräte sichtbare Zu- und Abluft im Speisebereich. Luftmengenregelung Mensa über CO2 Fühler. Hybride Lüftungsmöglichkeit vorhanden.
Gebäudeautomation:	Automatisierungseinrichtung (Schaltschrank und Feldgeräte) zur Regelung der Gebäude spezifischen Anforderungen.
Elektrische Anlagen:	Erneuerung der Gebäude Hauptverteilung im UG Bestand, Beleuchtung und Sicherheitsbeleuchtung.
Schwachstrom:	Erweiterung der bestehenden SAA Anlage und der Brandmeldeanlage, RWA-Anlage Oberlicht.
Blitzschutz:	Blitzschutz nach DIN mit Fundamenterder, Erdungsfestpunkte Potentialausgleich, Fangstangen und Ableitungen.

Baubeschreibung - 05.10.2016