

Anlage 2 zu GRDRs 375/2011

Tabelle 1a: Übersicht Neubau FW5, Aus- und Fortbildungszentrum und Katastrophenschutz



Stand: 23.03.2011

| Varianten | B 1 | B 3 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| | FW 5 Standort Tränke mit Aus- und Fortbildung Katastrophenschutz zu FW 3 | Sigmaringer Straße mit Aus- und Fortbildung und Katastrophenschutz |
| Merkmale | - Neubau FW 5 und AFZ in der Tränke (derzeitiger Standort) - Neubau des KS bei der FW 3 | - Neubau FW 5, AFZ und KS am Standort Sigmaringerstraße |
| Feuerwache 3 Cannstatt | FW 3 | FW 3 |
| Aus- und Fortbildungszentrum | Verlegung AFZ | Verlegung AFZ |
| Neubau Katastrophenschutz | KS ⁵⁾ | |
| Feuerwache 5 Tränke bzw. Sigmaringerstr. | Tränke ⁴⁾ | Sigmaringerstraße ¹⁾ |
| Katastrophenschutzzentrum | | KS ⁵⁾ |
| Aus- und Fortbildungszentrum | AFZ | AFZ |
| Baukosten Neubau KS bei FW 3 | 4.070.000 € | |
| Baukosten Neubau FW 5 und AFZ | 15.960.000 € | |
| Baukosten Neubau FW 5, AFZ und KS | | 14.550.000 € |
| Instandhaltungskosten FW 5 ²⁾ | 132.000 € | 132.000 € |
| Abbruch Katastrophenschutz | 350.000 € | 350.000 € |
| Kauf Grundstück bei FW 3 ³⁾ | 730.000 € | |
| Kauf Grundstück für FW 5 ³⁾ | 80.000 € | 6.980.000 € |
| Erlös Grundstück Tränke ⁶⁾ | | -3.920.000 € |
| Neubaukosten | 20.030.000 € | 14.550.000 € |
| Instandhaltungskosten FW 5 und Abbruchkosten KS | 482.000 € | 482.000 € |
| Grundstückskosten abzgl. Grundstückserlöse ³⁾ | 810.000 € | 3.060.000 € |
| Gesamtkosten inkl. Grundstückskosten und Grundstückserlöse | 21.322.000 € | 18.092.000 € |

Kostenangaben inkl. 19% Umsatzsteuer und Baunebenkosten



neu bauen



verlegen / abbrechen

1) Neubau auf neuem Grundstück: Stellplätze ebenerdig

2) Kosten für die Instandhaltung der Feuerwache 5 bis zum Umzug in die neue Feuerwache

3) Werte nach Angabe des Liegenschaftsamts

4) Neubau ist nur durchführbar, wenn Teile des Grundstücks 3478 für die Feuerwehr verwendet werden dürfen

5) Aktualisiertes erweitertes Raumprogramm vom 04.03.2011

6) Der ermittelte Wert setzt sich aus den Grundstückserlös, der nach Änderung des Bebauungsplans für das Grundstück Tränke von einer Gemeindebedarfsnutzung in eine gewerbliche Nutzung voraussichtlich zu erzielen ist, inklusive der Abrisskosten für die Gebäude der Feuerwache 5 zusammen. Mögliche Altlasten sind nicht berücksichtigt.

Kosten für KG 600, Einrichtung, sind nicht enthalten

Preissteigerung gegenüber Entwicklungsstudie August 2009 von ca. 3% eingerechnet (Baukostenindex)

AFZ: Aus- und Fortbildungszentrum KS: Katastrophenschutzzentrum
ZWA: Zentralwerkstatt Atemschutz FW: Feuerwache