



Anlage 1:

Untersuchte Standorte für die Feuerwache 5





Standort Sigmaringer Straße 125

Variante B3 im Gutachten vom 23.03.2011



| | |
|--------|----------------------|
| EG: | 5.300 m ² |
| 1. OG: | 1.970 m ² |
| 2. OG: | 1.130 m ² |

Gesamtbaukosten: ca. 14,55 Mio. €
(ohne Abrisskosten Katastrophenschutzzentrum)

Bewertung Gutachten:

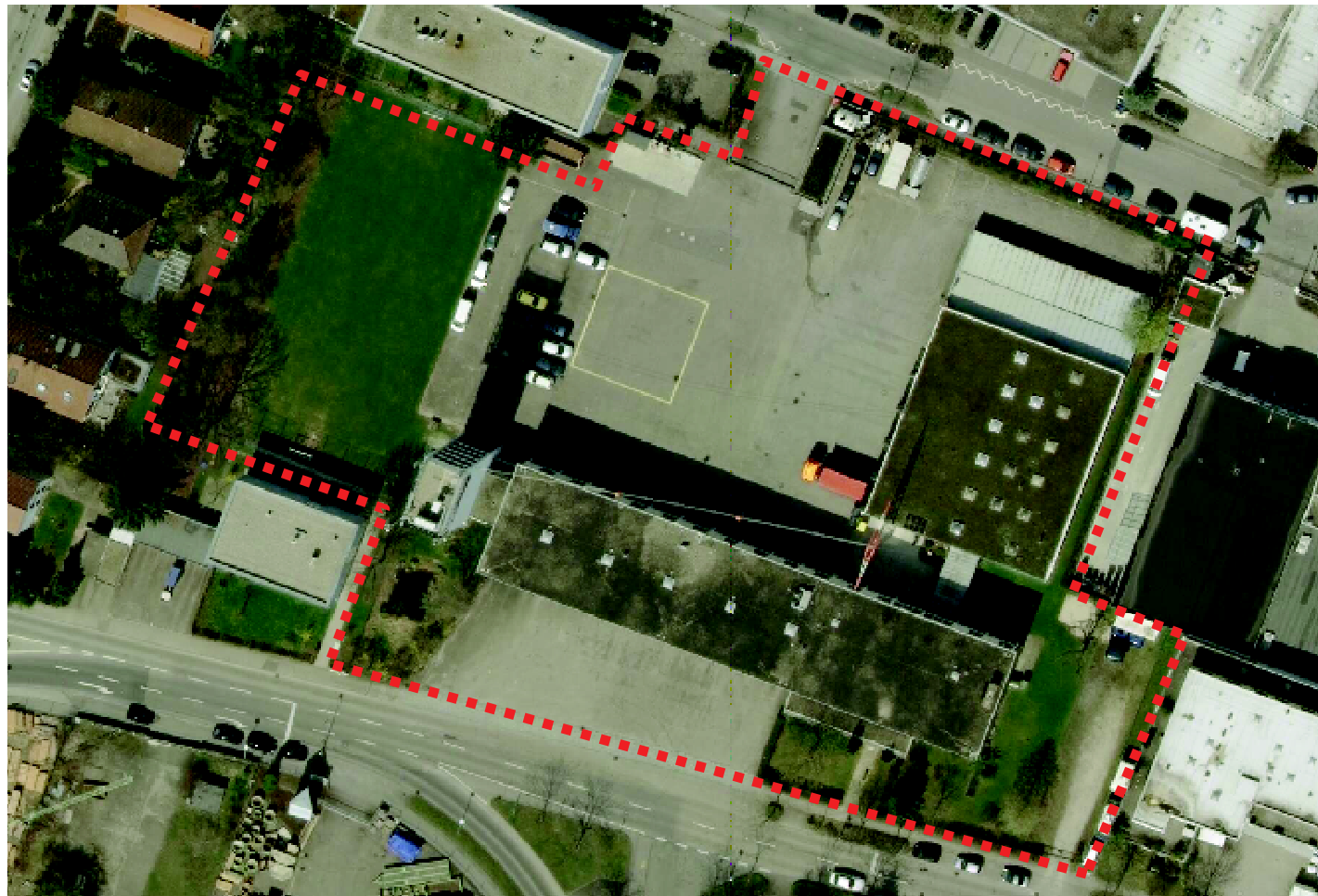
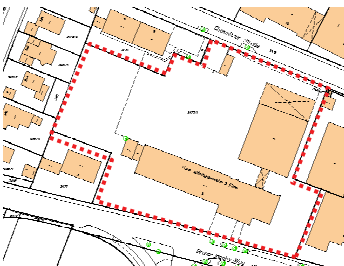
Das Grundstück muss erworben werden. Ein entsprechender Bebauungsplan ist aufzustellen. Zur Abschätzung der Schallimmissionen auf angrenzende Wohnbereiche erfolgte bereits ein Lärmschutzgutachten.

Anlage 1 zu GRD/rS 375/2011



Bestehender Standort In der Tränke

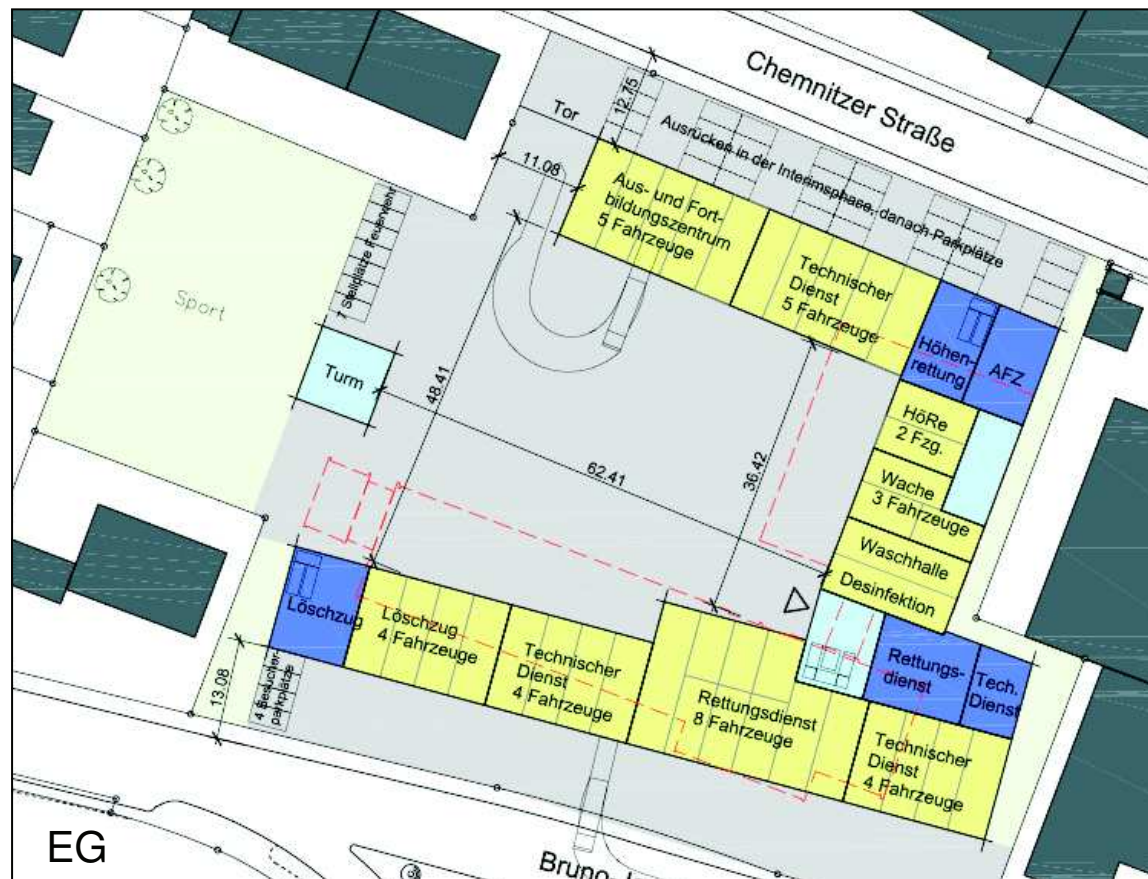
IST-Zustand



Anlage 1 zu GRDrs 375/2011

Bestehender Standort In der Tränke

Neubau der Feuerwache 5 unter Einbeziehung des Aus- und Fortbildungszentrums ohne Integration des Katastrophenschutzentrums (**Variante B1** im Gutachten vom 23.03.2011)



EG: 3.171 m²

1. OG: 2.987 m²

Gesamtbaukosten: ca. 20,03 Mio. €
(ohne Abrisskosten Katastrophenschutzzentrum)

Davon: 4,07 Mio. € für den Neubau des Katastrophenschutzentrums
vgl. Seite 5

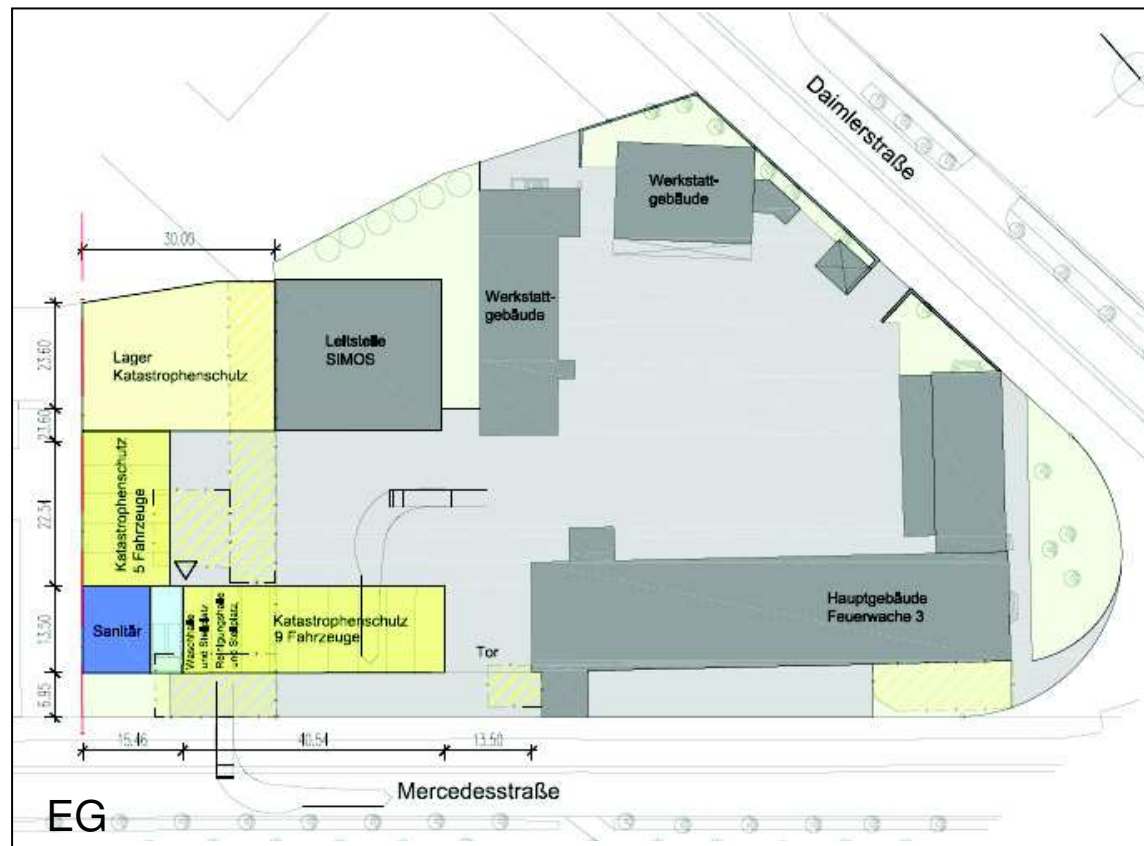
Bewertung Gutachten:

In der Variante B1 wird für das Katastrophenschutzzentrum ein Erweiterungsbau auf dem Standort der Feuerwache 3 vorgesehen (vgl. Seite 5).

Anlage 1 zu GRD/RS 375/2011

Erweiterungsbau für das Katastrophenschutzzentrum am Standort der Feuerwache 3

Variante B1 im Gutachten vom 23.03.2011



EG: 1.860 m²

1. OG: 350 m²

Gesamtbaukosten: 4,07 Mio. €
(ohne Abrisskosten Katastrophenschutzzentrum)

vgl. Seite 4

Bewertung Gutachten:

In der Variante B1 wird für das Katastrophenschutzzentrum ein Erweiterungsbau auf dem Standort der Feuerwache 3 vorgesehen.

Anlage 1 zu GRD/rS 375/2011



Kostenübersicht der Varianten B3 und B1

| Variante B3 | Sigmaringer Straße | Kosten in Mio. € brutto |
|--------------|---|-------------------------|
| | Neubau FW 5 mit Katastrophenschutzzentrum | 14,55 |
| | Abbruch Bestehendes Katastrophenschutzzentrum | 0,35 |
| | Instandhaltungskosten FW 5 bis zum Umzug in den Neubau | 0,13 |
| | Grundstückskauf Flst. 3300/2 | 6,98 |
| | Grundstückserlös (aus dem bestehender Standort In der Tränke) | -3,92 |
| Summe | | 18,09 |
| Variante B1 | Tränke ohne Katastrophenschutzzentrum | Kosten in Mio. € |
| | Neubau FW 5 inklusive Aus- und Fortbildungszentrum | 15,96 |
| | Abbruch Bestehendes Katastrophenschutzzentrum | 0,35 |
| | Instandhaltungskosten FW 5 bis zum Umzug in den Neubau | 0,13 |
| | Neubau Katastrophenschutzzentrum am Standort Feuerwache 3 | 4,07 |
| | Grundstückskauf für das Katastrophenschutzzentrum (SSB-Teilfläche) | 0,73 |
| | Grundstückskauf für den Standort der Feuerwache 5 (SWSG-Teilfläche) | 0,08 |
| | Grundstückserlöse | 0,00 |
| Summe | | 21,32 |