

Baubeschreibung

Neubau einer 4-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder Parkstraße 22 in 70190 Stuttgart-Ost

Der Neubau wird für eine 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder mit 2 Gruppen für 0-3 jährige, 1 Gruppe für 0-6 jährige und eine Gruppe für 3-6 jährige geplant

Der Park in dem sich das Grundstück für den Neubau der Tageseinrichtung für Kinder befindet liegt in Stuttgart- Ost. Die nähere Umgebung ist überwiegend von Zeilenbauten mit Wohnnutzung geprägt. Unter dem Grundstück befindet sich ein Bunker, auf dem der Neubau gegründet werden muss.

Das Grundstück wird im Norden durch die Parkstraße und im Westen durch die Abelsbergstraße begrenzt.

Die Lage des Neubaus orientiert sich am Bestandsgebäude, das abgerissen wird. Dadurch kann die Mehrheit der bestehenden Bäume erhalten werden.

Der längliche zweigeschossige Baukörper, der aufgrund der Ortsbausatzung eine Tiefe von 12 m nicht überschreiten darf erstreckt sich entlang der Parkstraße.

Nur die Loggia darf die Vorgabe um 1,60 m überschreiten.

Der barrierefreie Eingang befindet sich in der Parkstraße. Das Dach ist als Schrägdach vorgesehen, welches sich an den Dächern der umliegenden Bebauung orientiert.

Der Eingangsbereich, ist von Norden nach Süden durchgesteckt und öffnet sich zur Gartenseite.

Das gesamte Gebäude ist durch einen mittigen Flur in eine Gruppenraum- und Nebenraumzone gegliedert.

Im Erdgeschoss befindet sich die Aufwärmküche, der Mehrzweckraum, Gruppen- und Schlafräume sowie Nebenräume. Im Obergeschoss weitere Gruppenräume mit Nebenräumen und Büros.

Über die zweiläufige Treppe und Aufzug gelangt man in das erste Obergeschoss. Allen Aufenthaltsräumen im Obergeschoss ist eine Loggia mit zwei getrennten Außentritten als baulicher Rettungsweg vorgelagert.

Das Gebäude ist als kompletter Holzbau konzipiert. Das geringe Gewicht ermöglicht die Errichtung auf dem darunterliegenden Bunker.

Das Dach, das aus drei geneigten Flächen besteht, welche die innere Zonierung des Gebäudes widerspiegeln, ist mit einer Dachdeckung aus Blech geplant.

Entlang der Parkstraße sind die erforderlichen Stellplätze geplant. Der Spielbereich ist auf der Rückseite des Gebäudes. Ein direkter ebenerdiger Zugang ist von den Räumen im Erdgeschoss möglich.