

Stuttgart, 16.03.2017

## **Neubau städtische Tageseinrichtung für Kinder Jägerhalde in Stuttgart-Wangen - Vorprojektbeschluss -**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Einbringung	nicht öffentlich	31.03.2017
Bezirksbeirat Wangen	Beratung	öffentlich	24.04.2017
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	28.04.2017
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	02.05.2017
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	03.05.2017

### **Beschlussantrag**

1. Dem Neubau einer 4-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder Jägerhalde in Stuttgart-Wangen auf Grundlage der Baubeschreibung (Anlage 1), des Raumprogramms (Anlage 2) und der Vorplanung (Anlage 3) der Architekten Reichel Schlaier sowie der vom Hochbauamt geprüften Kostenschätzung (Anlage 4) vom 09.01.2017 mit aktuellen Gesamtkosten in Höhe von 3.418.000 € wird zugestimmt.

In den Kosten enthalten sind Kosten für die Außenanlagen in Höhe von 278.000 € und Einrichtungskosten in Höhe von 100.000 €.

2. Der Gesamtaufwand beträgt 3.418.000 €. Die Mittel sind in voller Höhe im Finanzhaushalt, Teilhaushalt 510 - Jugendamt beim Projekt 7.519365.916 Investitionskostenpauschale Ausbau Kita 2016/2017, Ausz.Gr. 7873 – Sonstige Baumaßnahmen finanziert und werden für den finanziellen Vollzug auf das Projekt Jägerhalde umgesetzt.
3. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Architekten und Fachingenieure bis Leistungsphase 5 und mit Teilen der Leistungsphase 6 und 7 zu beauftragen. Der Einholung von Angeboten (vor Baubeschluss) für ca. 50% der Bauleistungen wird zugestimmt.
4. Gem. Ziffer 1.5 der Richtlinien für das Projektmanagement im Hochbau wird auf einen Projektbeschluss verzichtet.

## Begründung

Das städtische Grundstück Jägerhalde (Flst. 1195/4) ist gemäß des gültigen und rechtsverbindlichen Bebauungsplans als Gemeinbedarf für Tageseinrichtungen für Kinder ausgewiesen. Das Grundstück ist derzeit unbebaut. Aufgrund des anhaltenden Bedarfs an Betreuungsplätzen im Stadtgebiet Stuttgart-Wangen wurde auf dem Grundstück planerisch der Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder mit 4 Gruppen weiter verfolgt.

Die Versorgung mit Kleinkindplätzen für Kinder unter 3 Jahren im Stadtbezirk Wangen lag im Jahr 2016 (Stand 1.3.2016) bei 27%. Laut Wartelistenabgleich liegt der Versorgungsrichtwert für Wangen bei rund 42%. Nach Umsetzung aller beschlossenen Projekte wird der Versorgungsgrad voraussichtlich auf ca. 35 % steigen. Der statistische Versorgungsgrad bei den 3- bis 6-Jährigen liegt bei 90%, so dass auch hier weiterer Nachholbedarf besteht und die Umsetzung der beschlossenen Plätze für 3- bis 6-Jährige im Neubau Jägerhalde erforderlich ist.

In der neu zu errichtenden Einrichtung sollen ca. 55 Kinder in 4 Gruppen, davon 2 Gruppen für 0 bis 3-Jährige mit insgesamt ca. 20 Plätzen und 1 Gruppe 0 bis 6-Jährige mit ca. 15 Plätzen sowie 1 Gruppe für 3-6 Jährige mit ca. 20 Plätzen untergebracht werden. Das Gebäude wird den aktuellen Anforderungen an eine kindergerechte und flexible Nutzung als Kindertageseinrichtung entsprechen. Die Einrichtung wird nach dem Raumprogramm des Jugendamtes realisiert.

## Energiekonzept

Ein energetisches Konzept ist noch zu entwickeln, mit dem Amt für Umweltschutz abzustimmen und wird in der Baubeschlussvorlage erläutert.

## Investitionskosten, Wirtschaftlichkeit

Für die Neubaumaßnahme entstehen Gesamtkosten von voraussichtlich 3.418.000 €. In den Kosten sind für die Außenanlagen 278.000 € und für die Einrichtung 100.000 € enthalten.

Baukosten Gebäude (inklusive Herrichtung des Grundstücks, Nebenkosten und Indexierung)	3.040.000 €
Außenanlagen	278.000 €
Einrichtung	100.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.418.000 €</b>

Die Mittel in Höhe von 3.418.000 € wurden im Doppelhaushalt 2016/17 und der mittelfristigen Finanzplanung veranschlagt.

## **Termine**

Baugenehmigung	12/2017
Baubeschluss	03/2018
Baubeginn	04/2018
Bauzeit	18 Monate
Fertigstellung	09/2019
Inbetriebnahme	11/2019

## **Personal / Folgekosten:**

Der Personalbedarf und die Folgekosten werden in der Baubeschlussvorlage erläutert.

## **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Die Referate JB und StU haben die Vorlage mitgezeichnet.

Michael Föll  
Erster Bürgermeister

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen:

1. Baubeschreibung
2. Raumprogramm
3. Plangrundlagen
4. Kostenermittlung

**Finanzielle Auswirkungen**

Siehe vorstehend

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Keine

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Anlagen

