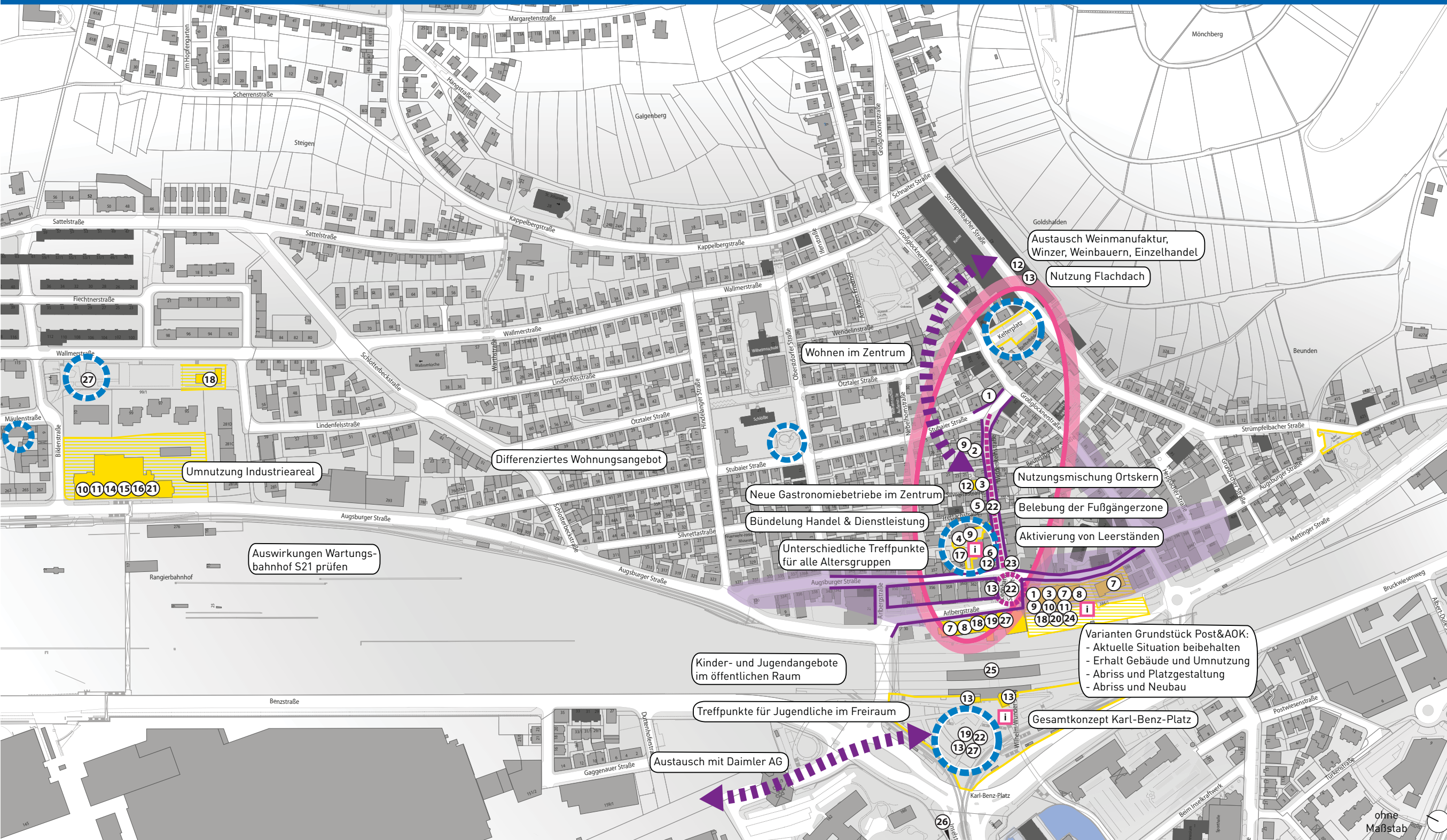


Ideensammlung aus dem Beteiligungsprozess zu den Themen Nahversorgung, Wohnen, Gemeinschaftsleben



Legende Nahversorgung, Wohnen, Gemeinschaftsleben

- Nutzungsbereiche**
- Zentrum mit Dienstleistung, Einzelhandel, Gastronomie, Handwerk, Wohnen in den Obergeschossen
 - Mischnutzung mit Dienstleistung und Einzelhandel in geringerem Umfang
 - sozialer Treffpunkt
 - temporäre Nutzung für Marktstände
 - Aufwertung Einkaufsbereich
 - Informationspunkte Service, kulturelle und soziale Angebote
 - Austausch und Kooperation

- Grundstück und Bebauung**
- Umnutzungspotenzial Grundstück
 - Umnutzungspotenzial Gebäude
 - Umnutzungspotenzial Freibereich

- Platzierung in Richtung ... / Anregung außerhalb des Planausschnitts
- eingetragene Kulturdenkmale DSchG

Die eingetragenen Textblasen sind ideeller Art und beziehen sich nicht ausschließlich auf den Eintragungsort im Plan.

Mögliche Nutzungen - Einzelhandel & Dienstleistung

- 1 möglicher Standort für einen Drogeriemarkt/ Parfümerie
- 2 möglicher Standort für ein Schuhgeschäft
- 3 möglicher Standort für eine Kleinmanufaktur/ -Werkstatt
- 4 möglicher Standort für einen Secondhandladen/ Spielwaren
- 5 möglicher Standort für einen Bio-Bäcker
- 6 möglicher Standort für eine Metzgerei, Fischladen o.ä.

- 7 möglicher Standort für einen Lebensmittelmarkt/ CAP
- 8 möglicher Standort für eine kleine Markthalle mit Bistro
- 9 möglicher Standort für ein Ärztehaus
- 10 möglicher Standort für Büros, Start-Ups, Kleingewerbe

Mögliche Nutzungen - Gastronomie & Hotel

- 11 möglicher Standort für ein Hotel
 - 12 möglicher Standort für eine Vinothek/ Weinstube
 - 13 möglicher Standort für ein Café/ Eisdiele
- Weitere Nutzungsvorschläge - Gastronomie, nicht verortet
- Kaffeerösterei, Mobiles Café, Szene-Cafés (unterschiedliches Klientel), Internationales Essens-Angebot unter Einbezug verschiedener Akteure

Mögliche Nutzungen - Wohnen

- 14 möglicher Standort für Mehrgenerationen-Wohnen
- 15 möglicher Standort für Sozialen Wohnungsbau
- 16 möglicher Standort für Studentenwohnen

Kultur und Gemeinschaft
Mögliche Nutzungen - Kultur und Gemeinschaft

- 17 (temporärer) Standort für einen Bürgertreffpunkt
- 18 möglicher Standort für einen Jugendtreff (betreut/ unbetreut)
- 19 temporärer Standort für eine Ausstellung/ Galerie
- 20 möglicher Standort für eine Mehrzweckhalle
- 21 möglicher Standort für eine Kindertagesstätte

- 22 möglicher Standort für kleine, temporäre Events/ Veranstaltungen/ Aufführungen
- 23 möglicher Standort für den Bürgerverein
- 24 möglicher Standort für ein Kino
- 25 möglicher Standort für öffentliche Kunst-/ Sprayer-Wände
- 26 möglicher Standort für ein öffentliches Hallenbad

- 27 möglicher Standort für einen Treffpunkt für Jugendliche im Freien
- Weitere Nutzungsvorschläge - Kultur und Gemeinschaft, nicht verortet
- Volkshochschule, Musikschule, Nachhilfe