

Gemeinderatssitzung 22.03.2018
Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GRDRs 20/2018
Statusbericht Haus F



Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GR Drs Nr. 20/2018

Statusbericht Haus F

Agenda

1 – Projektübersicht Haus F

2 – Stand Baustelle (Fotodokumentation)

3 – Planung/Qualitäten

4 – Kosten

5 – Zusammenfassung für Beschluss zum Statusbericht Haus F

Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GRDRs 20/2018

Statusbericht Haus F (A2): Projektübersicht, Stand Januar 2018



Umfang und Stand der Maßnahme:

- Haupteingang mit zentraler Aufnahme, Radiologie, Neuroradiologie, ZIM, Kardiologie, Endoskopie, Intensivstationen (ca. 60 Betten) und Bettenstationen (ca. 180 Betten)
- Planen & Bauen - Projekt im Bau
- Ausführung in Rohbau, Tektur wurde Ende Oktober 2017 eingereicht
- Förderantrag 148 Mio. € beim Land eingereicht (Haus F und Vorabmaßnahmen)

Fläche:

40.896 m² BGF/16.886 m² NF; BGF/NF Faktor 2,4

Kosten:

Kostenziel und Kostenprognose: 144.372 T€ brutto
Aktuelles Projekt-Unvorhergesehenes nur noch 430 T€.



Termine:

Terminziel Inbetriebnahme – 2020
Vom Generalunternehmer ist Bauzeitverlängerung aufgrund Änderungen und Fortschreibung von Projektinhalten angemeldet worden. Prüfung und Verhandlung im 2.Quartal 2018.



Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GR Drs 20/2018

Statusbericht Haus F (A2): Stand Baustelle Januar 2018



Rohbauarbeiten – Decke über E4 begonnen



Rohbauarbeiten Eingangshalle



Rohbauarbeiten – Ansicht Süd/Kriegsbergstraße



Rohbauarbeiten – Ansicht West

Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GR Drs 20/2018

Statusbericht Haus F (A2): Planung/Qualitäten



GÜ-Vertrag:

Leistungssoll ist festgeschrieben, bei Eingriffen drohen Bauzeitverlängerung und höhere Baukosten. Die Planung ist fortgeschritten; die Rohbauarbeiten werden derzeit ausgeführt.

Beschlossene Änderungen:

- Kühlung der Patientenzimmer
- Entfall Vordach

Vom AN sind derzeit Bauzeitauswirkungen aufgrund der folgenden Themen angemeldet:

- Planungsänderungen
- Abstimmung Musterzimmer
- Kühldecken Patientenzimmer

Betriebsnotwendige Ausstattung (KS-Eigenleistungen bzw. Ausführung durch Dritte)

Die Planung und Ausschreibung der Medizintechnik erfolgt seitens KS mit Einbeziehung des Planungsbüros TEAMPLAN.

Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GRDRs 20/2018

Statusbericht Haus F (A2): Kosten

Projektbudget Neubau Haus F:	144.372.437 €brutto
Nicht gedeckte Mehrkosten:	keine
Prognose	144.372.437 €brutto
Aktuelle Kostenthemen: Erläuterung:	<u>Aufstockung Unvorhergesehenes (UV) auf 5%</u> Freies UV-Budget: 0,40 Mio. € brutto (ca. 0,3% des Budgets) Delta für Aufstockung UV auf 5%: 6,80 Mio. € brutto
 Empfehlung:	Anhebung UV-Budgets auf 5% (7,2 Mio. €), da die Nutzerabstimmungen nicht abgeschlossen sind: Mehrbedarf: 6,8 Mio. €
Prognose inkl. Empfehlung	151.172.437 €brutto

Kostenprognose Betriebsbedingte Ausstattung Haus F (Kostendeckung über Strukturellen Rahmenplan (SRP):	4,17 Mio. €brutto Kosten für Medizintechnik und IT-Ausstattung
--	--

Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. GR Drs 20/2018

Statusbericht Haus F (A2): Zusammenfassung für die Beschlussvorlage



Entscheidungsbedarf:

1.) Fortschreibung des Budgets von Haus F auf brutto 151.172.437 Euro.