

Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 1103/2020

Bauvorhaben	Neubau Mensa (Bertha-v.-Suttner / Helene-Fernau-Horn) Schulcampus Freiberg	Proj.Nr.: 25950101
--------------------	--	-------------------------------------

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Hallmaier bda + Hettich Architekten
Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	7.177.000,00
IA 40 F 4120711	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	180.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	7.357.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	53.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	7.410.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	7.410.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 23.753 Bebaute Fläche m ² 800 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 714 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 3.933	Baubeschreibung vom 26.11.2020 Pläne M 1:50 20.11.2020 Baukostenindex 117,5 Indexdatum Aug. 20	Bauzeit von 02.21 bis 06.22 Berechnungsgrundlage 2,5 Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt: Hettich Architekten Untere Burggasse 5 Stuttgart, <u>04.12.2020</u> Hallmaier bda + Hettich Architekten info@hetticharchitekten.de PLANUNGSGRUPPE HALLMAIER architekten kniebisstraße 10 70372 Stuttgart Tel. 0711 7320052-0	Geprüft: Stuttgart, <u>04.12.2020</u> das Hochbauamt GZ <u>65-4</u> Projektleiter/-in	Einverstanden: Stuttgart, <u>07.12.2020</u> das Hochbauamt Amtsleiter
--	--	---

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-