

**BAUBESCHREIBUNG Mensa Campus Freiberg**

Gründung Bodenplatte	tragende Bodenplatte als Flachgründung Bodenplatte aus Stahlbeton
Tragwerk, Rohbau	Tragende Wände und Stützen: Stahlbeton Stahlbetondecke im Küchen-, WC- und im Technikbereich. Dachtragwerk über den Speisebereichen aus Leimholzbindern und Deckenplatte aus Brettschichtholz.
Bodenbeläge	Mensa: Linoleum Küche, Flure und Sanitärbereiche: Fliesenbelag Nebenräume: Bodenbeschichtung
Flachdach	extensiv begrüntes Flachdach auf bituminöser Abdichtung mit Gefälledämmung, Photovoltaik-Anlage
Fassade	hoch wärmegeämmte, hinterlüftete Fassade mit Bekleidung aus Holzlamellen
Sonnenschutz	Außenliegender Sonnenschutz und Sonnenschutzverglasung
Innenwände	tragende Innenwände: Stahlbeton Speiseraum: Sichtbeton, Holzbekleidungen nichttragende Wände: Gipskarton-Ständerwände gestrichen Küche und WCs: Wandfliesen
Decken	Speisebereich: Akustikdecke mit Aluminium-Lamellen Küche: akustisch wirksame Hygienedecke Nebenräume: Gipskarton-Abhangdecke akustisch wirksam
Abwasser-, Wasseranlagen	Fettabscheider im Außenbereich, Abwasseranschluss an das öffentliche Kanalnetz, eigener Hausanschluss Trinkwasser über das öffentliche Versorgungsnetz Trinkwasser, zentrale Warmwasserversorgung mittels Frischwasserstation für die Küche; dezentrale Warmwasserversorgung mittels elektr. Durchlauferhitzer ausschließlich im Personal- und barrierefreiem WC, ansonsten Kaltwassernutzung
Wärmeversorgungsanlagen	Fernwärmeanschluss, Fußbodenheizung, Luftherhitzer im RLT-Gerät
Lufttechnische Anlagen	Zentrale Zu- und Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung für Spülküche, Küche und Mensa Sanitärbereich mit kontrollierter Be- und Entlüftung, EDV- und SAA-Räume mit Kühlung, Aufstellung Lüftungsgeräte auf dem Dach
Gebäudeautomation	Automatisierungseinrichtung zur Regelung der gebäudespezifischen Anforderungen

Starkstromanlagen	LED-Beleuchtungsanlage, Schalt- und Steuerfunktionen mit Einzel- und Zentralfunktionen, witterungsabhängige Jalousiesteuerung, Ausstattung mit Sicherheitsbeleuchtung über Zentralbatterieanlage, neue Außenbeleuchtungsanlage mit Einbindung in die Sicherheitsbeleuchtung zum sicheren Erreichen des Sammelplatzes, Einbau einer Photovoltaikanlage im Eigenverbrauchsprinzip und Überschussrückspeisung in das kundeneigene Niederspannungsnetz ohne Pufferspeicher
Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	Flächendeckende Brandmelde- und Sprachalarmierungsanlage (SAA), Datennetz mit Anbindung an das pädagogische- und Verwaltungsnetz, RWA-Anlage zur Entrauchung des Speiseraums
Küchentechnische Anlagen	Verteilküche mit zugehörigen Nebenräumen für Zubereitung und Ausgabe von Kühl- und Tiefkühlkostkomponenten zur Versorgung von ca. 664 Essern im Zweischichtbetrieb
Blitzschutz	Blitzschutzanlage aus innerem und äußerem Blitzschutz